

TEHTÄVÄNKUVAUS

TAUSTATIEDOT

Tehtävän nimike **Rakennustarkastaja** Hinnoittelukohta tms. 50101011

Työpaikka (fyysisen ympäristön kuvaus)

Tekninen toimiala, kaupungintalo ja katselmukset eri kohteissa

Toimialan, jossa työskentelen, tavoitteena (tavoitteen perusta johdetaan kaupunkistrategiasta) on:

Tekninen toimiala vastaa kaupunkilaisten tarpeen mukaisesti kaupungin vastuulla olevasta yhdyskuntatekniikasta, kaupungin omistamista kiinteistöistä, kaupungin vastuulla olevasta viranomaistoiminnasta sekä hallintokunnille tarjottavista ruoka- ja puhdistuspalveluista.

Tehtäväalueen, jossa työskentelen, tavoitteena (tavoitteen perusta johdetaan toimialan tavoitteesta) on:

Viranomaispalveluiden tehtävänä on valvoa rakennustoimintaa sekä ympäristön että luonnonsuojelua koskevan yleisen edun kannalta sekä valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa. Rakennusvalvonta vastaa myös rakennus- ja huoneistorekisterin ylläpidosta.

YLEISKUVAUS TEHTÄVÄSTÄ

Tehtävän tarkoitus (miksi työtehtävä on olemassa, miksi tätä tehtävää tehdään, keitä varten tehdään)

Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisten viranomaistehtävien hoitaminen.

Keskeiset tehtävät (tehtäväkokonaisuudet) (Tehtäväkuvauksen vahvistaa työnantaja. Tehtäväkuvaus ei ole työsopimuksen osa ja työnantaja voi siten tarvittaessa tarkistaa sitä. Vahvistetusta tehtäväkuvauksesta annetaan kopio ao. viranhaltijalle/työntekijälle hänen pyynnöstään). Tehtäväkuvausta ei tarvitse tehdä kaikille henkilöille erikseen silloin, kun henkilöt tekevät samanlaisia tehtäviä. Tällöin voidaan tehdä mallitehtäväkuvaus ja täydentää sitä tarvittaessa).

Oman alan sekä perusosaamiseen kuuluvat keskeiset tehtävät:

- Rakentamisen ohjaus, valvonta ja neuvonta
- Rakennus- ja toimenpidelupien sekä purku- ja maisematyölupien myöntäminen
- Rakennus- ja toimenpidelupiin liittyvät muut päätökset
- Rakennus- ja toimenpidelupien myöntämiseen liittyvä prosessi kokonaisuudessaan (laskutuksen valmistelu, päätösten lähettäminen asiakkaalle, rakennus- ja huoneistorekisterin ylläpito, hakemusten arkistointi)
- Ilmoitusten käsittely
- Poikkeamisen myöntäminen rakennus- ja toimenpideluvan yhteydessä
- Luvattoman rakentamisen valvonta
- Rakennetun ympäristön hoidon valvonta
- Valmistelu lupajaokselle mm. suunnittelutarveratkaisujen, lupajaoksen myöntämien rakennuslupien, poikkeamisten, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen ja postilaatikon sijaintierimielisyyksien ratkaisusta päättämiseksi
- Viranomaiskatselmukset rakennuspaikalla
- Viranomaispalvelujen tehtäväaluejohtajana vastuu viranomaispalvelujen toiminnasta ja taloudesta
- Lausunnot
- Toimii esittelijänä teknisen lupajaoksen kokouksessa
- Muut MRL:n mukaiset tehtävät

Ammattialan erityisosaamiseen kuuluvat tehtävät:

- Antaa asiantuntijaopastusta rakentamisessa sekä siihen liittyvissä kaava- ja maankäytöllisissä asioissa
- Suunnittelijoiden ja työnjohtajien kelpoisuudesta päättäminen
- Maankäyttö- ja rakennuslain tulkinta erikoistilanteissa ja riita-asioissa
- Pakkokeinojen käytön harkinta ja toimeenpano
- Naapuruussuhdelain mukaiset rakentamiseen liittyvät asiat
- Vastineet oikaisuvaatimukseen, valituksiin ja kanteluihin
- Toimiminen ympäristösihteerin viransijaisena