

60 TEKNINEN LAUTAKUNTA

Toimintaympäristö ja keskeiset muutokset

Tekninen toimi järjestää lakien ja asetusten puitteissa julkiset tekniset- ja viranomaispalvelut. Tekniset palvelut ylläpitää kaupungin ja Peruspalvelukuntayhtymä Kallion toiminnan edellyttämiä tukipalveluita määrärahojen puitteissa. Tekninen toimiala koostuu tehtäväalueista, jotka ovat viranomaispalvelut, tekniset palvelut, tilapalvelu sekä ruoka- ja puhdistuspalvelut.

Haasteena toimintaympäristössä on mahdolliset palvelurakenteen muutoksen vaikutukset tulevien vuosien aikana. Tilapalvelujen tehtäväalueella kiinteistöstrategiaa on toteutettu myymällä tai purkamalla käytöstä poistuneita tiloja. Ellei palvelurakenteessa tapahdu suurempia muutoksi niin jatkossa painopiste on korjausvelan hallinnassa olemassa olevien tilojen saneerauksilla tai uusinvestoinneilla. Toimialalla varaudutaan vuoden 2023 alussa tapahtuvan Sote-uudistuksen aiheuttamiin muutoksiin. Tulevan vuoden alussa otetaan käyttöön sisäinen vuokra missä otetaan huomioon myös pääomavuokran osuus. Edelleen seurataan sote-uudistukseen liittyvän mahdollisesti vielä tulevan lainsäädännön tai asetusten valmistelua ja reagoidaan tarvittaessa kun lisää yksityiskohtia uudistusten osalta selviää.

Kaikilla teknisen toimen tehtäväalueilla kiinnitetään edelleen huomiota energiatehokkuuteen.

Maankäytön kehittämistä ja toteuttamista jatketaan yleiskaavan linjausten mukaisesti.

Pyritään edelleen aktiivisesti viemään eteenpäin ELY-keskuksen tiealueisiin liittyviä hankkeita, jotka ovat tärkeitä Nivalan kaupungin kehityksen kannalta. Liikuntapuiston ja Liikuntakeskuksen alueen jatkokehittäminen mahdollistetaan varautumalla alueesta laaditun yleissuunnitelman ja kaupunkistrategian mukaisten tavoitteiden toteuttamiseen.

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Strateginen tavoite	Toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi	Mittari toteutumiseksi	Toteuma 31.12.	Tila
Varmistamme osaavan henkilöstön riittävyyden.	Henkilöstön koulutus	Suoritetut koulutukset		Toteutuu osittain 
	Työhyvinvoinnin lisääminen.	Työtyytyväisyys		Siirtyy seuraavalle vuodelle 
	Riittävä henkilöstöresurssi	Ylitöiden määrä		Ei toteudu 
Kehitämme yhdessä taloudellisesti vahvaa kaupunkikonsernia.	Yhteistyö konsernin yhtiöiden kanssa	Yhteistyön vaikutusten arviointi		Toteutuu 

Talous

60 TEKNINEN LAUTAKUNTA Selite	Talousarvio 2022	Talousarvio- muutos 2022	Talousarvio + muutos	Tilinpäätös 2022	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	11 182 053	-1 575 266	9 606 787	10 322 782	715 995
TOIMINTAKULUT	-9 833 942	-475 142	-10 309 084	-10 634 505	-325 421
TOIMINTAKATE	1 451 111	-2 050 408	-599 297	-202 402	396 895

Riskienhallinta ja sisäinen valvonta

		Merkitys					
Todennäköisyys							5
			2	2	3		4
				6	2		3
		3	11	1			2
			2				1
		1	2	3	4	5	

Täytä riskikortin esitetyt rivit.

Riskit, jotka puuttuvat listasta, voit lisätä uutena rivinä asiaankuuluvan riskiluokan väliotsikon alle.

Toimenpiteet tulee määritellä kaikille riskeille, joiden riskikerroin on 12 tai suurempi tai joiden toteutumisen todennäköisyys on 4 tai 5. Tätä alemmat pisteet harkinnan mukaan.

Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
1. TOIMINNALLISET RISKIT:PROSESSIT:					
Huom! Työturvallisuus on erillinen arvioitava kohta.					
Prosessien jatkuvuuden turvaamiseen liittyvät riskit	Lyhyet sopimusjaksot aiheuttaa riskin toiminnan jatkuvuudelle esim. ostopalvelut ja niiden kilpailutukset. Hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset prosessien jatkuvuuteen.	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 4 12	Riittävän ajoissa käynnistetyt hankintaprosessit. Aktiivinen osallistuminen hyvinvointialueuudistuksen valmisteluun.	Tauno Korpi, Sirpa Peltomaa	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Hankkeiden toteutukseen liittyvät riskit	Kustannusten ylittyminen. Ohut organisaatio, vähällä väellä tehdään paljon asioita. Jos yllättäviä poissaoloja lisää toisten työkuormaa. Hankkeissa, joissa erillisiä hankerahoituksia riskinä hankkeiden aikataulussa pysyminen, sekä avustusrahoituksen edellytysten täytyminen.	Todennäköisyys: 4 Merkitys: 4 16	Riittävä resurssointi.	Ville Repo	Riski arvo nousut ↗
Sisäiseen valvontaan liittyvät riskit.	Laajassa toimintaympäristössä sisäisessä valvonnassa	Todennäköisyys: 4 Merkitys: 4	Henkilöstön koulutus ja ohjeistus ja riittävä resurssointi.	Ville Repo	Riski arvo

	haasteita olemassa olevilla resursseilla.	16			noussut 
Kilpailutusprosessin hallinta	Kilpailutusprosessit on hyvin hallinnassa menettelytapojen, kustannusten ja laadullisten tekijöiden osalta.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6		Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan 

2. TOIMINNALLISET RISKIT: HENKILÖSTÖ

Huom. Tietoturva-asiat ovat oma erillinen kohtansa.

Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Väsyminen, uupuminen	Ohut organisaatio riskinä henkilöstön väsyminen ja uupuminen. Erityisesti koronan vaikutus.	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 4 12	Aktiivisen tuen toimintamalli. Mahdollisimman varhainen puuttuminen ja reagointi havaittuihin ongelmiin.	Ville Repo	Riski arvo noussut 
Henkilöstön riittävyys	Sijaisten ja määräaikaisten kausityöntekijöiden saamisessa vaikeuksia.	Todennäköisyys: 4 Merkitys: 4 16	Toimitaan henkilöstöstrategian mukaisesti. Pyritään tekemään työympäristöstä kiinnostava ja houkutteleva.	Ville Repo	Riski arvo noussut 
Henkilö- tai työsuhteriidat	Isossa henkilöstömäärässä on aina jossain määrin henkilöstöongelmia.	Todennäköisyys: 4 Merkitys: 3 12	Perehdytys, koulutus, kehityskeskustelut, esimies- alustaidot, toimintaohjeet ja niiden noudattaminen.	Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan 
Ammattiosaamisen ylläpitäminen	Jos ei ehdi ylläpitää ammattiosaamista voi aiheuttaa virheellisiä päätöksiä tai ei pysytä tekniikan kehittämisessä mukana. Ydintehtävien lisäksi tullut paljon lisää oheistehtäviä.	Todennäköisyys: 4 Merkitys: 3 12	Tiedotetaan koulutuksista. Riittävän pitkä aikajänne uusien järjestelmien käyttöönottoon ja koulutukseen.	Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan 

3. TOIMINNALLISET RISKIT: TYÖTURVALLISUUS, ERGONOMIA, TYÖVÄLINEET.

Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Onko tehty STM	Osalla tehtävälalueita	Todennäköisyys	Riskien arviointi	Tauno	Riski arvo

työsuojeluosaston riskien arviointi työpaikalla -työkirjan mukainen arviointi?	tekemättä.	ys: 3 Merkitys: 3 9	toteutetaan.	Korpi, Sirpa Peltomaa	o pysynyt ennallaan →
Työympäristön riskit	Tehdyissä tarkastuksissa ei ole tullut esille suuria puutteita työympäristöön liittyen.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6	Korjataan tarkastuksissa havaitut puutteet.	Ville Repo	Riskiarvo pysynyt ennallaan →
Turvallisuusohjeet ja ergonomia ovat osa perehdyttämistä.	Suurin riski lyhyissä määräaikaisissa työsuhteissa perehdytyksen sisäistämässä ja turvallisuusohjeisiin asennoitumisessa.	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 3 9	Seurataan ohjeiden noudattamista.	Ville Repo	Riskiarvo pysynyt ennallaan →
Tehtäväkohtaiset / prosessien ja laitteiden turvallisuusohjeet ovat ajan tasalla.	On ajan tasalla.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 2 4		Ville Repo	Riskiarvo pysynyt ennallaan →
Esimiehet reagoivat puutteisiin turvavarusteissa, ohjeissa tai toimintatavoissa.	Esimiehet reagoi puutteisiin.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 2 4		Ville Repo	Riskiarvo pysynyt ennallaan →
4. TOIMINNALLISET RISKIT: TIEDON KÄSITTELY JA TIETOJÄRJESTELMÄT					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Työympäristön tietoturvaluus	Ei isoja riskejä työympäristön tietoturvassa.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6		Ville Repo	Riskiarvo pysynyt ennallaan →
Henkilöstön toimintatavat tietoturva-asioissa.	Toimintatavat on tiedossa.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3		Ville Repo	Riskiarvo pysynyt ennallaan

		6			n →
Tietotekniikariskien tunnistaminen ja niihin reagointi.	Osataan tunnistaa ja reagoida.	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 3 9		Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →
5. TOIMINNALLISET RISKIT: TOIMINTAYMPÄRISTÖ					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Suhdannevaihtelut					Riski arvo nousut ↗
Lainsäädännön muutokset	Jos ei huomioida lainsäädännön muutoksia voi tulla virheellisiä päätöksiä.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6		Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Oikeudenkäynnit					Riski arvo pysynyt ennallaan →
Vahingonkorvausvastuut	Yleisten alueiden kunnossapidon hoito.	Todennäköisyys: 4 Merkitys: 2 8		Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Korruptio	Liian läheiset suhteet urakoitsijoihin	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 3 9	Hankintojen kilpailutus		Riski arvo pysynyt ennallaan →

Ihmisoikeudet		Todennäköisyys: 2 Merkitys: 2 4	Selvitetään tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täytyminen.		Riskiarvo pysynyt ennallaan ➡
6. HALLINNOLLISET RISKIT					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Sääntöjen, ohjeiden ja tehtäväkuvausten ajantasaisuus.	Ei riskejä.	Todennäköisyys: 1 Merkitys: 3 3		Ville Repo	Riskiarvo pysynyt ennallaan ➡
Viranhaltijapäätökset ja raportointi.	Menee tiedoksi toimielimille ja esimies tarkastaa vuosittain ei ole havaittu puutteita.	Todennäköisyys: 1 Merkitys: 3 3		Ville Repo	Riskiarvo laskennallisesti ⬇️
Strategian mukainen toiminta ja tavoitteiden edistäminen.	Toteutuu resurssien puitteissa.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6		Ville Repo	Riskiarvo pysynyt ennallaan ➡
Lainsäädännön noudattaminen, avoimuus ja julkisuus.	Kunnossa.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6		Ville Repo	Riskiarvo pysynyt ennallaan ➡
Tiedon kulun sujuvuus ja vastuut.	Sisäinen tiedotus.	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 3 9		Ville Repo	Riskiarvo pysynyt ennallaan ➡
Sopimusehtojen noudattamisen seurantavastuut toteutuvat	Toteutuu	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3		Ville Repo	Riskiarvo pysynyt ennallaan

hallintosäännön mukaisesti.		6			n →
7. TALOUDELLISET RISKIT					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Tulorahoituksen riittävyys	Budjetoitujen tulojen toteutuminen.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6		Ville Repo	Riskiarvo pysynyt ennallaan →
Investoinnit	Hankkeiden toteutuminen arvioidun mukaisesti.	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 3 9	Riittävä ennakkosuunnittelu ja kustannusten arviointi etukäteen.		Riskiarvo nousut ↗
8. RAHOITUSRISKIT Tytäryhtiöt arvioivat					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Korkoriski					Ei arvioitu ○
Likviditeettiriski					Ei arvioitu ○
Luottoriski					Ei arvioitu ○
9. YMPÄRISTÖRISKIT					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Ympäristöriskien tunnistaminen ja toimintaohjeet	Tiedostetaan ja tunnistetaan toiminnan riskit sekä osataan toimintaohjeet.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6	Toiminnan hyvä ennakkosuunnittelu.	Ville Repo	Riskiarvo pysynyt ennallaan →

10. OMAISUUDEN VAHINKORISKIT					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Vakuutusturvan ajanmukaisuus	Ajantasalla	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6		Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Vakuutusturvan kattavuus	Riittävä	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 4 8		Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Materiaalihallinto	Irtaimistokirjanpidossa puutteita.	Todennäköisyys: 4 Merkitys: 2 8		Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →

600 Viranomaispalvelut

Toimintaympäristö ja keskeiset muutokset

Viranomaispalveluiden tehtävänä on valvoa rakennustoimintaa, ympäristön- ja luonnonsuojelua, kaavojen noudattamista sekä huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä, päättää kunnan toimivaltaan kuuluvista maa-aines- ja ympäristöluvista ja valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa.

Viranomaispalveluiden tehtäviin kuuluu myös jätevesien käsittelyn valvonta, maa-aines- ja ympäristölupien valvonta teknisen lautakunnan hyväksymän valvontasuunnitelman mukaisesti, jätelain valvonta sekä poikkeamiset rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.


Rakennusvalvonta vastaa myös rakennus- ja huoneistorekisterin ylläpidosta.

Rakennuslupien sähköisen arkistoinnin valmistelu aloitetaan

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen tehtäväalueella

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on lähdessä lausuntokierrokselle. Uuden lain tavoitteita on muunmuassa rakentamisen laadun parantaminen ja vastuukysymysten kirjaaminen lakiin.

Strateginen tavoite	Toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi	Mittari toteutumiseksi	Toteuma 31.12.	Tila
Laadukkaiden palvelujen, hyvän arjen ja asumisen kaupunki	Myönnetään suunnittelutarveratkaisuja ja rakennuslupia elinvoimaisille kylille.	Rakennuslupien ja suunnittelutarvelupien määrä.	Rakennuslupia myönnetty 76 kpl. Suunnittelutarveratkaisuja myönnetty 14 kpl.	Toteutuu 

Talous

600 Viranomaispalvelut	Talousarvio 2022	Talousarvio-muutos 2022	Talousarvio + muutos	Tilinpäätös 2022	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	113 700	0	113 700	144 381	30 681
TOIMINTAKULUT	-379 773	0	-379 773	-396 913	-17 140
TOIMINTAKATE	-266 073	0	-266 073	-245 109	20 964

Maankäyttöprosessi

Toimintaympäristö ja keskeiset muutokset

Mittaustoimen tehtävänä on asemakaavoituksen pohjana käytettävän pohjakartan ylläpito. Lisäksi suoritetaan kunnallistekniikan suunnittelu- ja rakennusaikainen mittausta. Isoissa suunnittelukohteissa voidaan käyttää ulkopuolista konsulttia. Mittaustoimi valmistelee kaupungin luovutettavien tonttien vuokrasopimukset ja kauppakirjat, sekä kauppakirjat joilla ostetaan kiinteistöjä. Avustetaan myös tytäryhtiöitä kiinteistöasioissa. Mittaustoimi edustaa kaupunkia maanmittaustoimituksissa, hakee lainhuudot ostetuille kiinteistöille. Lisäksi se pitää maaomaisuuskirjanpitoa. Mittaustoimi merkitsee paikalleen tärkeimmät rakennusluvan saaneet uudet rakennukset ja määrittää rakennuksen korkeusasema muuhun ympäristöön verrattuna, jos sitä ei ole suunnitelmissa määritetty. Myös osoitejärjestelmän ylläpito yhdessä rakennusvalvonnan kanssa kuuluu tärkeimpiin tehtäviin. Opaskarttaa pidetään internetsivuilla ajantasalla ja tarvittaessa painatetaan perinteisiä opaskarttoja.

Tavoitteena on tehostaa tonttimarkkinointia, uutena kanavana on otettu käyttöön tontti-ilmoittelu Tori.fi sivustolla. Kaupungin omien kohteiden lisäksi kylille luodaan kanava tonttien markkinointiin kaupungin nettisivuilla.

Kaavoitustoimen vastuulla on asema- ja yleiskaavoitus. Kaavoituksen avulla turvataan teollisuuden ja asutuksen tarpeet luomalla viihtyisiä ja turvallisia asuinalueita ja tarvetta vastaavia teollisuuskortteleita. Yleiskaavaa toteuttamalla luodaan puitteet kunnan tulevalle kehitykselle ja se ohjaa asemakaava-alueen hallittua kasvua. Kaupunki toimii kaavoituksessa kaavoittajana, kaavojen laadinta hankitaan konsulteilta. Vuosittain tulee laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoitustoimi valmistelee lausunnot kaupunginhallitukselle maankäyttöön liittyviin lausuntopyyntöihin, mm. naapurikuntien tuulivoimayleiskaavoihin.




Kaupunki on aktiivinen raakamaan hankinnassa. Maanhankintaa jatketaan sopivien kohteiden tullessa tarjolle. Aktiivista maanhankintaa jatketaan asemakaavan laajentumissuunnilla asutorakentamisen ja teollisuuden tarpeisiin. Pirttirannalla on aloitettu asuntoalueen kaavoittaminen, jossa tavoitteena on luoda viihtyisiä rakennuspaikkoja olemassa olevan asutuksen ympärille. Teollisuuskylän uusi asemakaava Kurunpuhdossa on valmis toteutukseen, jatketaan alueen markkinointia yhdessä teollisuuskylän kanssa.

Muutokset lainsäädäntöympäristössä 2022-2024, arvio vaikutuksista.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on käynnissä. Uudistuksen päätavoitteita ovat hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen, rakentamisen laadun parantaminen sekä digitalisaation edistäminen. Uudistus valmistellaan parlamentaarisesti. Valmistelusta vastaa ympäristöministeriö. Tavoitteena on lähettää lakiehdotus lausunnoille syyskuussa 2021.

Kiinteistöverouudistuksessa kiinteistöjen ja rakennusten verotusarvot päivitetään vastaamaan verojärjestelmän mukaisia arvostamisperiaatteita, jolloin uudistus lisää veron oikeudenmukaisuutta. Uudistuksen tavoitteena ei ole nostaa eikä laskea kiinteistöveroa, mutta yksittäisen kiinteistön vero voisi nousta tai laskea. Kun kiinteistöjen verotusarvot valtaosin nousisivat, veroprosenttien ala- ja ylärajaa on vastaavasti tarkoitus alentaa. Kunnat päättäisivät kiinteistöveroprosenteistaan lain salliman vaihteluvälin rajoissa. Uudistuksen oletuksena on, että kunnat pyrkisivät pitämään kiinteistöveron tuoton ennallaan. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa syksyllä 2021.

Strateginen tavoite	Toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi	Mittari toteutumiseksi	Toteuma 31.12.	Tila
---------------------	---	------------------------	----------------	------

Laadukkaiden palvelujen, hyvän arjen ja asumisen kaupunki	Suoritetaan aktiivista maanhankintaa	Kaupungin kiinteistökauppojen määrä	Kahdeksalla kaupalla hankittiin 4,0224 hehtaaria maata, josta 3,79 ha on asemakaava-alueella.	Toteutuu 
	Suoritetaan aktiivista maanhankintaa	Kauppoihin käytetyt eurot	Ostojen arvo yhteensä on 138 733,55 €. Myytyjen kiinteistöjen arvo on 110 765,05 €, josta myyntivoittoa kertyy 66 374,52 €. 2022 myytiin viisi omakotalotonttia, joista kaksi oli asemakaava-alueella. Lisäksi myytiin kaksi määräalaa yrityksille lisämaaksi.	Toteutuu 
	Kaavoituksella varmistetaan riittävä tonttivalikoima	Tonttireservi	Pirttirannan asemakaavalla saatiin 27 uutta omakotalotonttia ja Tiilimaan asemakaavalla 32 uutta liiikerakennuspaikkaa.	Toteutuu 

700 Tekniset palvelut

Toimintaympäristö ja keskeiset muutokset

Tehtävääalueen perustehtävinä on teknisen toimen hallinto, kunnallistekniikka, puistot ja yleiset alueet sekä konekeskus.

Puistojen ja yleisten alueiden hoitotyöt suoritetaan talousarvion määrärahojen puitteissa.. Puistoalueiden nurmikon leikkuu tehdään kokonaan omana työnä. Leikattavien nurmialueiden laajuus on yhteensä n. 45 ha.


Leikkikenttien tarkastuksia ja kunnossapitotöitä suoritetaan omana työnä ja tarvittaessa annetaan palveluja tilapalvelulle. Tarkastuksissa otetaan käyttöön sähköinen järjestelmä, jolla tehostetaan tarkastusten suoritusta ja parannetaan dokumentointia.



Kesäaikana työllistetään koululaisia (kesäduuniseteli) kolmen viikon jaksoissa 9 – 10 henkilöä sekä työllisyysvaroin palkattuja henkilöitä 2-3 henkilöä, jotta saadaan perustoiminnot suoritettua. Lisäksi hoitotöihin palkataan jo aiempina kesinä puistojen ja yleisten alueiden hoitotöissä olleita, jotka pystyvät myös ohjaamaan kesäduunisetelillä palkattuja sekä työllisyysvaroin palkattuja henkilöitä. Kokonaan talousarvion varatulla rahoituksella palkataan 2 – 3 henkilöä eri pituisiin määräaikaisiin työtehtäviin kesäaikana.

Rakennettuihin puistoihin ja leikkikentille suoritetaan perusparannus- ja muutostöitä määrärahojen puitteissa. Leikkivälineiden käyttöastetta pyritään seuraamaan ja siten kohdistamaan uusimis- ja muutostyöt oikeisiin kohteisiin.

Kaavateiden ja kevyenliikenteenväylien talvikunnossapito hoidetaan pääasiassa ostopalveluna. Omana työnä hoidetaan yksi aurasalue. Liikenneväylien kunnossapito säilytetään vuonna 2018 määritetyllä tasolla. Kaavateiden talvikunnossapito on kilpailutettu vuonna 2022 . Merkittävimpinä kadunrakentamisen investointeina on Kalliontien tielinjauksenn siiron loppuunsaattaminen Liikuntakeskuksen kohdalla, Vierikankaantien rakentaminen Kurunpuhdon teollisuusalueella ja Säikkätien sekä Kyläojantien perusparannus. Lisäksi varaudutaan Pirttirannan uuden kaava-alueen infran rakentamiseen. Ei lakisääteisenä toimintana hoidetaan yksityisteiden aurauksia haja-asutusalueella.

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Strateginen tavoite	Toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi	Mittari toteutumiseksi	Toteuma 31.12.	Tila
Laadukkaiden palvelujen, hyvän arjen ja asumisen kaupunki	Kunnallistekniikan, puistojen ja yleisten alueiden rakentaminen	Toteutuneet hankkeet		Toteutuu 
	Katujen, puistojen ja yleisten alueiden hoito	Asiakaspalaute		Toteutuu 
Luomme edellytyksiä turvalliseen liikkumiselle ja monipuoliselle harrastustoiminnalle.	Edistetään pyöräily- ja jalankuluväylien toteutusta	Toteutuneet suunnitelmat ja hankkeet	Toteutettu kevyenliikenteen nykytilatarkastelu ja tarveselvitys.	Toteutuu 

	Liikuntapaikkojen rakentaminen ja kunnossapito	Toteutuneet suunnitelmat ja hankkeet sekä asiakaspalaute		Toteutuu 
Taloudeltaan tasapainoinen kaupunkikonserni	Hankkeiden toteutus kustannustehokkaasti laatua unohtamatta.	Talousarvion toteutumisen seuranta.		Toteutuu 

Talous

700 Tekniset palvelut	Talousarvio	Talousarvio-	Talousarvio +	Tilinpäätös	
Selite	2022	muutos 2022	muutos	2022	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	248 722	0	248 722	315 474	66 752
TOIMINTAKULUT	-1 175 930	-160 000	-1 335 930	-1 335 024	906
TOIMINTAKATE	-844 208	-160 000	-1 004 208	-941 513	62 695

740 Tilapalvelut

Toimintaympäristö ja keskeiset muutokset

Teknisen lautakunnan alaisuudessa tilapalveluiden tehtävänä on järjestää ja ylläpitää hallintokuntien ja ulkopuolisten asiakkaiden tarvitsemat tilat ensisijaisesti olemassa olevasta rakennuskannasta asiakaskohtaisin sopimuksin, sekä luoda asiakkailleen turvalliset, terveelliset ja viihtyisät toimitilat.


Suurimpana yksittäisenä vuokratumppana kaupungin oman toiminnan lisäksi tilapalveluilla on Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde.

Sisäisissä vuokrissa otettiin käyttöön pääomavuokran osuus kaudella 2022 joka muutti talouden tunnuslukuja merkittävästi tilapalveluiden osalta. Tämä muutos ei kuitenkaan vaikuta lopulliseen kaupunkikonsernin tulokseen, koska kysymys on vain sisäisistä eristä.

Tunnusluvut

kiinteistöt/käyttötarkoitus	kpl määrä	brutto m ²	Rm ³
Asuinrakennukset	3	295	1152
Hoitoalan rakennukset	12	14140	53 262
Toimisto- ja hallintorakennukset	1	4 690	15 800
Kokoontumisrakennukset	1	2122	8 226
Opetusrakennukset	14	28 913	13 7991
Varastorakennukset	3	639	2 426
Muut rakennukset	3	3 527	19 484

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Strateginen tavoite	Toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi	Mittari toteutumiseksi	Toteuma 31.12.	Tila
Meillä on kaupunkikonsernin kestävä investointisuunnitelma ja ajantasainen kiinteistöstrategia.	Käynnistetään ajantasaisen kiinteistöstrategian laadinta ottaen huomioon hyvinvointialueiden valmistelun vaikutukset sen laadinnassa.	Kiinteistöstrategian laatimisen aloittaminen	Kiinteistöstrategia päivitetty 2022	Toteutuu 

Talous

740 Tilapalvelut Selite	Talousarvio 2022	Talousarvio- muutos 2022	Talousarvio + muutos	Tilinpäätös 2022	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	5 875 877	-1 575 266	4 300 611	4 309 561	8 950
TOIMINTAKULUT	-3 323 234	-315 142	-3 638 376	-3 851 327	-212 951
TOIMINTAKATE	2 572 643	-1 890 408	682 235	478 331	-203 904





770 Ruoka- ja puhdistuspalvelut

Toimintaympäristö ja keskeiset muutokset

Ruokapalvelujen perustehtävänä on tuottaa asiakkaille ravitsemuksellisesti laadukkaita ja monipuolisia ateriapalveluja, jotka edistävät eri-ikäisten asiakkaiden hyvinvointia. Puhdistuspalvelut tarjoavat ylläpito- ja perussiivousta, joilla ylläpidetään tilojen viihtyvyyttä, hygieenisyyttä, edustavuutta ja turvallisuutta. Ruoka- ja puhdistuspalvelut tuottavat resurssien puitteissa Nivalan kaupungin eri hallintokuntien, peruspalvelukuntayhtymä Kallion sekä muiden kaupungin yhteistyötahojen tilaamat ruoka- ja puhdistuspalvelut. Kuntalain 9 § mukaan kunta voi tuottaa järjestämisvastuulleen kuuluvat palvelut itse tai hankkia ne sopimukseen perustuen muulta palvelutuottajalta. Tehtäväalueen toiminta perustuu Nivalan kaupungin määrittämään toimintamalliin. Ruoka- ja puhdistuspalveluiden palvelutuotanto vuodelle 2022 on suunniteltu huomioiden palvelun käyttäjien toiminta sekä tulevaisuuden suunnitelmat ja muut toimintaympäristömuutokset.

Tulevat valtakunnalliset ratkaisut (SoTe-, maakunta- ja hallitusohjelmaratkaisut) vaikuttavat tehtäväalueen toimintaan, joten tehtäväalueella seurataan niiden etenemistä ja varaudutaan niiden toteutumiseen tukipalvelujen osalta. Henkilöstön eläköityessä sekä vuosi- ja toimivapaiden yhteydessä ammattitaitoisen työvoiman turvaamiseen pyritään tarjoamalla työssäoppimis- / harjoittelupaikkoja ammattiopistojen ja aikuiskoulutusyksiköiden ravitsemus- ja siivousalan opiskelijoille sekä aktiivisella yhteistyöllä koulutuksen järjestäjien, työvoimatoimiston, eri työllistymishankkeiden ja muiden yhteistyötahojen kanssa.

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Strateginen tavoite	Toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi	Mittari toteutumiselle	Toteuma 31.12.	Tila
Tutkimus ja koulutus sekä aktiivinen toimijoiden välinen yhteistyö on yritysten kilpailukyvyyn ja työvoiman saatavuuden keskeinen edistäjä.	Yhteistyö Jedun kanssa mm. työssäoppimispaikkojen tarjoamisella.	Tarjottujen työssäoppimispaikkojen määrä.	Ruokapalveluilla ollut 8 perusopintoja suorittavaa työssäoppijaa sekä 5 oppisopimusopiskelijaa. Puhdistuspalveluilla ollut 9 oppisopimusopiskelijaa.	Toteutuu 
	Yhteistyö Jedun kanssa mm. näyttöjen valvonnalla.	Valvottujen näyttöjen määrä.	Valvottuja näyttöjä ruokapalveluilla 8 kpl ja puhdistuspalveluilla 12 kpl.	Toteutuu 
	Yhteistyö ja toiminta Kalajokilaakson hankintarenkaan elintarviketyöryhmässä.	Yhteistyöpalaverien määrä ja järjestetyt tapahtumat.	Yhteistyöpalavereja on ollut 5 kpl. Esihenkilöille on järjestetty 1 yhteistyötilaisuus.	Toteutuu 
Toimimme aktiivisesti työllisyyden edistämiseksi.	Yhteistyö PPKY Kallion sosiaalitoimen, TE-toimiston ja työpajasäätiön kanssa.	Tarjottujen työkokeilu- ja ammattiintutustumispaikkojen määrä.	Tehtäväalueen puolelta on oltu aktiivisesti yhteydessä eri yhteistyötahoihin,	Toteutuu 

			mutta työkokeiluun on löytynyt vain 1 henkilö ja ammattiin tutustumiseen ei yhtään.	
Vahvistamme asukkaiden, asiakkaiden ja kolmannen sektorin osallisuutta ja yhteisöllisyyttä.	Palautteen antomahdollisuus.	Toteutetut ruokapalvelun asiakaskyselyt.	Ruokapalveluilla toteutettiin asiakaskysely loka-marraskuussa 2021. Saatu palaute huomioitiin vuoden 2022 ruokalistailla. Kyselyn tulokset sekä niiden johdosta tehdyt toimet julkaistiin ruoka- ja puhdistuspalveluiden nettisivuilla.	Toteutuu ■
Sitoudumme ottamaan huomioon kotimaisuuden ja paikallisuuden hankinnoissa.	Hankintalain ja kaupungin hankintaohjeiden mukaiset tarjouspyynnöt ja sopimukset ateriakuljetuksissa ja pesulapalveluissa.	Hankintalain, kaupungin hankintaohjeiden ja tarjouspyyntöjen mukaiset sopimukset.	Hankinnat toteutettu hankintalain, kaupungin hankintaohjeiden ja tarjouspyyntöjen mukaisesti.	Toteutuu ■
Tuotamme osaamista, hyvinvointia ja terveyttä edistäviä palveluja asukkaiden elämänkaaren eri vaiheissa.	Tuotetaan asiakkaiden tilaamat ruokapalvelut.	657 916 ateriasuoritetta.	Tuotettu 675 271 ateriasuoritetta vuonna 2022.	Toteutuu ■
	Tuotetaan asiakkaiden tilaamat puhdistuspalvelut.	n. 44 000 m2 siivous	Hoidettu 44672 m2 puhtaanapito vuonna 2022.	Toteutuu ■

Talous

770 Ruoka- ja puhdistuspalvelut Selite	Talousarvio 2022	Talousarvio- muutos 2022	Talousarvio + muutos	Tilinpäätös 2022	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	4 943 754	0	4 943 754	5 553 366	609 612
TOIMINTAKULUT	-4 955 005	0	-4 955 005	-5 051 241	-96 236
TOIMINTAKATE	-11 251	0	-11 251	505 888	517 139

Talouden toteutumaan vaikuttaneet tapahtumat

Vuonna 2020 alkanut Covid -19 eri muunnoksineen vaikutti ruoka- ja puhdistuspalveluiden toimintaan myös vuonna 2022. Työvoimavaltainen ala on kärsinyt viime vuosina sijaispulasta, jota Covid-19 entisestään pahensi. Heikosta sijaistilanteesta johtuen töitä ja tehtäviä jouduttiin ajoittain organisoimaan uudelleen ja priorisoimaan. Tilanteen kuormittavuus lisäsi henkilöstön vaihtuvuutta. Tämä näkyy varsinkin

puhdistuspalveluiden osalta henkilöstömenojen alituksena. Loppu vuonna 2022 tilanne niin vakinaisten työntekijöiden kuin sijaistenkin osalta oli jo parempi.

Ateria- ja puhtaanapitopalvelujen tarve kasvoi vuonna 2022 tilaajan toiminnan muutoksista johtuen. Tällaisia muutoksia olivat Raitalan päiväkodin lisäosan toiminta, Nokelan päiväkodin sekä Pirttirannan päiväkodin lisäosien aloittaminen ja Raivaajantie 12 asuntojen yhteistilojen siivous. Oletettua vähäisemmäksi toimintatulot jäivät päiväkeskuksen ja vuorohoidon osalta, joiden toiminta ei ole palautunut koronaa edeltäneelle tasolle. Lisätuloja tehtäväalueelle on tullut Sote-kohteiden hoivatyöstä, eristys- ja remonttisiivouksista sekä henkilöstöruokailuista ja muista lisätilausten hoitamisesta.

Yleinen kustannusten nousu vaikutti varsinkin elintarvikkeisiin. Myös pesuaineiden, pehmopaperien ja jätesäkkien kulut kasvoivat ennakoitua enemmän vuonna 2022. Lisäkustannuksia tehtäväalueelle aiheuttivat yllättävät kone- ja laiterikot sekä toimintamuutosten seurauksena tarvittavien astioiden ja muiden välineiden hankinnat.

1.1.2023 alkaen Nivalan kaupungin ruoka- ja puhtauspalvelut tuottaa alueelle perustettu In House-yhtiö PPE-Köökki Oy.