

## Teknisen lupajaoksen lausunto MaitoMehtälä Oy:n ympäristölupahakemuksesta

**Teklupaj 21.02.2023 § 13**

88/11.01.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** Lausuntopyyntö, ilmoitus eläinsuojasta, piirustukset ja liitelomakkeet sekä lannanlevitysalueet, maisemaselvitys

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Ylivieskan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa MaitoMehtälä Oy:n lypsykarjarakennuksen, lietesäiliön ja rehusiilon rakentamista koskevasta ympäristölupahakemuksesta. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Ylivieskan kaupungin Raudaskylällä tilalla Suopelto Rn:o 99:1.

Hakemuksesta on kuulutettu Nivalan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 7.2.2023– 15.3.2023 välisenä aikana.

Hakemusasiakirjat pidetään halukkaiden saatavilla Nivalan kaupungintalolla kirjaamossa 15.3.2023 saakka.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Rakennuspaikka sijaitsee Raudaskylällä, noin 14 km Ylivieskan kaupungin keskustasta länteen ja 12 km Nivalan kaupungin keskustasta Luoteeseen. Rakennuspaikan itäpuolella, noin 400 metrin etäisyydellä virtaa Kalajoki. Rakennuspaikka ei sijaitse vedenhankintaan varatulla pohjavesialueella, eikä sen läheisyydessä ole viranomaisen tiedossa olevia talousvesikaivoja.

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, eikä siellä ole voimassa olevaa kaavaa. Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla Kalajokilaakson viljelysmaisemat (VAMA2021) maisema-alueella. Suunniteltu hanke ei muuta alueen nykyistä maankäyttöä tai oleellisesti heikennä alueen maisemallisia elementtejä.

Rakennuspaikka sijoittuu kiinteistöllä siten, että etäisyyttä uudisrakennuksesta lähimpään naapurin maatalon päärakennukseen tulee n. 400 metriä, joten niiden vaikutus naapuritalon pihapiiriin jäänee vähäiseksi.

Huomioiden kiinteistöjen nykyinen maankäyttö, ei kyseisen suunnitelman mukaisesta rakentamisesta todennäköisesti tule aiheutumaan merkittävää haittaa lähinaapureille.

Suunnitelmassa on esitetty rakennettavaksi uusi liittymä Välikyläntieltä karjasuojan itäpuolelle. Liittymän rakentamiselle tulee hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Huomioimalla lausunnossa esitetyt seikat Nivalan kaupungin tekninen lupajaos puoltaa ympäristöluvan myöntämistä Maito Mehtälä Oy:n eläinsuojan, lietesäiliön ja rehusiilojen sijoittamiseksi hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Ylivieskan kaupunki