

Vuokrasopimus Nivalan kaupunki/Nivalan Teollisuuskylä Oy, nuorten soittotila Rokkitupa

Selostus

Nivalan kaupungin hyvinvoinnin toimialan kulttuuripalvelut ovat tarjonneet nivalalaisille musiikinharrastajille soittotiloja Toritie 9:ssä sijaitsevassa kiinteistössä. Kiinteistön kunto on vähitellen heikentynyt siinä määrin, että uusien tilojen etsiminen on ollut ajankohtaista. Keskusteluissa Nivalan Teollisuuskylä OY:n kanssa tuli ilmi, että heillä voisi olla sopivia tiloja tarjolla. Tiloihin tutustumisen jälkeen hyvinvoinnin toimiala päätti pyytää Nivalan Teollisuuskylä OY:ltä tarjouksen tilojen vuokrauksesta. Tilojen hyvän kunnon sekä edullisen vuokran johdosta hyvinvoinnin toimiala päätti vuokrata tilat 1.2.2023 alkaen. Vuokrakohteena on tila Nivalan kaupungin Nivalan kylässä, Palvelukeskus RN:o 232-0 -nimisellä kiinteistöllä sijaitsevasta rakennuksesta pinta-alaltaan on 163,4 m² kokoinen osa. Kohteen katuosoite on Veikonväylä 1. Kuukausivuokraksi on sovittu 653,60 euroa kuukaudessa. Tällöin vuosittaisiksi kustannuksiksi muodostuu 7843,20 euroa (alv 0%). Vuokra tarkastetaan vuosittain seuraavan tarkastuksen tapahtuessa 1.1.2024. Nykyisiin vielä toistaiseksi käytössä oleviin tiloihin on talousarviossa 2023 varattu 13 000 euroa sisäisiin vuokriin. Sisäisten vuokrien periminen loppuu 1.2.2023, jonka jälkeen talousarviossa sisäisiin vuokriin varatut rahat ovat käytettävissä uuden tilan vuokriin.

Päätös

Hyvinvoinnin toimiala vuokraa Nivalan teollisuuskylä OY:ltä liitteenä oleva sopimuksen mukaisesti 1.2.2023 alkaen Veikonväylä 1:ssä sijaitsevasta kiinteistöstä toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 164,4 m² kokoisen tilan nivalalaisten musiikinharrastajien soittotiloiksi. Vuotuisiksi vuokrakustannuksiksi muodostuu 7843,20 euroa (alv 0%)

Sovelletut säädökset

Nivalan kaupungin hallintosääntö
Nivalan kaupungin hankintaohje

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Nivalan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Alatalo Timo
Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointijohtaja

01.02.2023

§ 3/2023

Jakelu

Hyvinvointilautakunta
Kulttuuripalvelut/Eija Kaarlela
Nivalan Teollisuuskylä OY/Harri Poranen