

Kaupunginhallitus

Aika 01.12.2022 klo 18:00 - 18:59

Paikka Teams etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 463	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 464	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 465	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 466	Lisätalousarvioesitys, Nivalan Liikuntakeskus Oy	7
§ 467	Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset vuokrasopimukset	16
§ 468	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hannula Marika	18:00 - 18:59	1. vpj.	Puheenjohtaja, Poissa § 466
	Pääkkö Pekka Sakari	18:00 - 18:59	2. vpj.	
	Helander Elisa	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Korkiakoski Urpo	18:00 - 18:59	Jäsen	Poissa § 466
	Peltosaari Leena	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Pyykkönen Sirkka Kaarina	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Vähäsöyrinki Timo	18:00 - 18:59	Jäsen	
	Häyrynen Heikki	18:00 - 18:59	Varajäsen	
	Vuolteenaho Jarmo	18:00 - 18:59	Kv. pj.	
	Pihlajaniemi Jarmo	18:00 - 18:59	Kv 1. vpj.	
	Erkkilä Eero	18:00 - 18:59	Kv 2. vpj.	
	Karikumpu Päivi	18:00 - 18:59	Kaupunginjohtaja	
	Hankonen Liisa	18:00 - 18:59	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alin Ulla	18:06 - 18:56	Asiantuntija	Paikalla § 466, 467
	Ahlholm Jani Edvard	18:00 - 18:59	Varajäsen	
Poissa	Niinikoski Eija-Riitta Kukkurainen Ari		Puheenjohtaja Jäsen	

Allekirjoitukset

Marika Hannula
puheenjohtaja

Pekka Pääkkö
puheenjohtaja § 466

Liisa Hankonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

463 - 468

Ptk tark.

Pöytäkirjan tarkastus

Jani Ahlholm

Elisa Helander

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 05.12.2022

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	33	4
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 463	01.12.2022
-------------------	-------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 01.12.2022 § 463

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	33	5
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 464	01.12.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 01.12.2022 § 464

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 2.12.2022.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Hannula Marika ja Helander Elisa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ahlholm Jani ja Helander Elisa.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	33	6
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 465	01.12.2022
-------------------	-------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Khall 01.12.2022 § 465

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 184	07.12.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 77	28.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	31.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 322	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	01.12.2022

Lisätalousarvioesitys, Nivalan Liikuntakeskus Oy

Khall 07.12.2021 § 184

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 2.12.2021 esittää kaupunginhallitukselle 102 403,99 € lisämäärärahaa koronan aiheuttaman käyntimaksujen alenemisen kattamiseen. Kaupunginvaltuusto myönsi aiemmin vuonna 2021 koronatukea vastaavaan tarkoitukseen 138 478 €.

Nivalan Liikuntakeskus Oy:n kirjanpito osoitti kesäkuun 2021 lopussa asiakasmaksutuottojen pudonneen 95 teur edellisvuodesta.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus esittää yhtiön hallituksen hakemuksen mukaisesti kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan 102 434 € myöntämistä vuoden 2021 hallitoinnin käyttötaloustukeen, joka on kaupunginhallituksen alainen määräraha. Lisämääräraha katetaan lyhytaikaisella lainalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

Keskustelu

Keskustelun aikana Elisa Helander esitti Leena Peltosaaren ja Timo Vähäsöyriksen kannattamana, että lisämäärärahan myöntämistä koskeva asia palautetaan valmisteluun puutteellisten tietojen vuoksi. Edellytetään Nivalan Liikuntakeskus Oy:ltä selvitystä todellisista sopeuttamistoimista koronapandemian jatkuessa ja koska asiakaskäyntien määrä voi jäädä pitempiaikaisesti tai jopa pysyvästi alhaisemmalle tasolle.

Kaupunginhallitus	§ 184	07.12.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 77	28.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	31.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 322	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	01.12.2022

Eija-Riitta Niinikoski esitti Kaarina Pyykkösen kannattamana, että kaupunginjohtajan esitykseen lisätään: Vuoden 2022 osalta pyydetään Nivalan Liikuntakeskukselta ennakointisuunnitelma koronapandemian vaikutusten minimoiseksi jatkon osalta.

Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeavia kannatettuja esityksiä, suoritettiin kädennostoäänestys. Äänestyksessä Helanderin esitystä kannatti 3 (Elisa Helander, Leena Peltosaari, Timo Vähäsöyrinki) ja Niinikosken esitystä kannatti kolme (Eija-Riitta Niinikoski, Pekka Pääkkö, Kaarina Pyykkönen). Äänestyksen tulos meni tasan, joten puheenjohtajan ääni ratkaisi ja Niinikosken esitys voitti. Seuraavaksi äänestettiin kaupunginjohtajan pohjaesityksen ja Niinikosken esityksen välillä. Suoritettussa äänestyksessä pohjaesitystä ei kannatettu, Niinikosken esitystä kannatti 5 (Eija-Riitta Niinikoski, Kaarina Pyykkönen, Pekka Pääkkö, Timo Vähäsöyrinki ja Leena Peltosaari), tyhjää äänesti Elisa Helander. Siten Niinikosken esitys voitti.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää yhtiön hallituksen hakemuksen mukaisesti kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan 102 434 € myöntämistä vuoden 2021 hallit toiminnan käyttötaloustukeen, joka on kaupunginhallituksen alainen määräraha. Lisämääräraha katetaan lyhytaikaisella lainalla. Vuoden 2022 osalta pyydetään Nivalan Liikuntakeskus Oy:ltä ennakointisuunnitelma koronapandemian vaikutusten minimoiseksi jatkon osalta.

Merk.

Nivalan Liikuntakeskus Oy:n toimitusjohtaja Pekka Niemelä, Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hallituksen jäsenet Urpo Korkiakoski, Ari Kukkurainen, Marika Hannula ja talousjohtaja Ulla Alin olivat kuultavina asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.55-15.05. Urpo Korkiakoski, Ari Kukkurainen ja Marika Hannula poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 15.05-15.47. Myös asiantuntija Ulla Alin poistui klo 15.05-15.47. Pöytäkirjantarkastajina tämän pykälän osalta toimivat Pekka Pääkkö ja Kaarina Pyykkönen.

Kvalt 16.12.2021 § 59

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Kaupunginhallitus	§ 184	07.12.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 77	28.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	31.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 322	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	01.12.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hakemuksen mukaisesti kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan 102 434 € myöntämistä vuoden 2021 hallitoinnin käyttötaloustukeen, joka on kaupunginhallituksen alainen määräraha. Lisämääräraha katetaan lyhytaikaisella lainalla. Vuoden 2022 osalta pyydetään Nivalan Liikuntakeskus Oy:ltä ennakointisuunnitelma koronapandemian vaikutusten minimoiseksi jatkos osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Nivalan Liikuntakeskus Oy:n toimitusjohtaja Pekka Niemelä oli kuultavana asiantuntijana kaupunginvaltuuston kokouksessa tämän pykälän aikana klo 19.15-19.28.

OTE:

Nivalan Liikuntakeskus Oy, talousjohtaja, laskentasihteeri

Khall 28.02.2022 § 77

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Oheisaineisto: Ennakointisuunnitelma -luonnos.

Valmistelija

Kaupunginjohtaja 040 3447 200

Kaupunginvaltuusto on 16.12.2021 § 59 pyytänyt Nivalan Liikuntakeskus Oy:ltä ennakointisuunnitelman vuodelle 2022 ennakointisuunnitelman koronapandemian vaikutusten minimoiseksi. Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hallitus käsittelee ennakointisuunnitelman 28.2.2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	33	10
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 184	07.12.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 77	28.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	31.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 322	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	01.12.2022

Kaupunginhallitus päättää merkitä ennakointisuunnitelman tietoon saaduksi, käy asiasta evästyskeskustelun ja antaa selvityksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Nivalan Liikuntakeskus Oy:n toimitusjohtaja Pekka Niemelä (esittelyn ajan) ja talousjohtaja Ulla Alin olivat asiantuntijoina paikalla tämän pykälän aikana klo 14:34-16:04. Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16:05-16:10.

Kvalt 31.03.2022 § 29

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [X]

Liite: Ennakointisuunnitelma

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyy yksimielisesti, että Nivalan Liikuntakeskus Oy:n toimitusjohtaja Pekka Niemelällä on puheoikeus tämän pykälän esittelyn aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus antaa ennakointisuunnitelman tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto merkitsi ennakointisuunnitelman tietoon saaduksi.

Merk.

Nivalan Liikuntakeskus Oy:n toimitusjohtaja Pekka Niemelä oli paikalla tämän pykälän esittelyn aikana klo 18:30-18:40.

Khall 12.09.2022 § 322

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	33	11
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 184	07.12.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 77	28.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	31.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 322	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	01.12.2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Oheismateriaali: Ennakointisuunnitelma ver 1.2, ennakointisuunnitelma tot 4-2022, Nivalan Liikuntakeskus Oy hallituksen pöytäkirjanote 25.8.2022 § 69, Kaupunginhallituksen linjaus Nivalan Liikuntakeskus Oy

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hallitus on 25.8.2022 päättänyt hakea Nivalan kaupungilta lisämäärärahaa 80 000 euroa. Lisämäärärahan tarvetta hallitus perustelee kävijämäärän alenemisen tuomalla käyttötalouden vajeella.

OYL mukaan osakeyhtiön toimintaa johtaa hallitus, jolla on velvollisuus huolehtia siitä, että yhtiön toiminta ja talous on hoidettu asianmukaisesti, ja hankkia käyttöönsä kaikki tarpeelliset tiedot asian arvioimiseksi. Näin ollen on syytä uskoa, että hallituksen esitys on perusteltu.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus kuulee asiassa yhtiön hallituksen jäseniä ja esittää kaupunginvaltuustolle Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hallituksen pyytämän lisämäärärahan. Lisämääräraha osoitetaan kaupunginhallituksen alaiselle hallit toiminnan kustannuspaikalle ja katetaan verotuloilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginhallituksen alkuvuodesta tekemät linjaukset Nivalan Liikuntakeskus Oy:n talouden tervehdyttämiseksi ovat seuraavat:

1) lainanhoitosuunnitelma

Yhtiön hallitus käsittelee lainanhoitosuunnitelman tarpeelliset tarkistukset (huhti – kesäkuu 2022). Omistajan tuki on mahdollinen takausmuutokselle.

2) avustukset

Inflaatiotarkistus käsitellään talousarvion 2023 valmistelun

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	33	12
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 184	07.12.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 77	28.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	31.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 322	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	01.12.2022

yhteydessä (syys-lokakuu 2022)

3) Palvelusopimukset (Nivalan Liikuntakeskus Oy ja Nivalan kaupunki). Palvelutasomääritys on valmis talousarvion 2023 valmistelua varten.

4) Lisämäärärahatarve

Tarkistetaan vuoden 2022 osalta. Talousarviototeumavertailu ja kassavirtaennuste loppuvuoden osalta. Tarkistuspäivät ovat 30.4.2022 ja 31.10.2022.

5) Uudet tulolähteet

Yhtiön hallitus käsittelee vaihtoehdot.

6) Osakassopimus

Kaupungin ja yhtiön yhteisesti valmisteltava sopimus (syksy 2022).

Valmistelijan ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallitus kuulee asiassa yhtiön hallituksen jäseniä ja esittää kaupunginvaltuustolle Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hallituksen pyytämän lisämäärärahan 80 000 euroa. Lisämääräraha osoitetaan kaupunginhallituksen alaiselle hallitoinnin kustannuspaikalle ja katetaan verotuloilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alinilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana. Ulla Alin oli paikalla klo 18:44-18:54. Urpo Korkiakoski, Ari Kukkurainen, Marika Hannula ja Eero Erkkilä poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi: Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hallituksen jäseniä) tämän pykälän päätöksen ajaksi klo 18:50-18:55.

Kvalt 29.09.2022 § 69

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liite: Ennakointisuunnitelma ver 1.2, ennakointi-suunnitelma tot 4-2022, Nivalan Liikuntakeskus Oy hallituksen pöytäkirjanote 25.8.2022 § 69, Kaupunginhallituksen linjaus Nivalan Liikuntakeskus Oy

Kaupunginhallitus	§ 184	07.12.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 77	28.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	31.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 322	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	01.12.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginhallituksen alkuvuodesta tekemät linjaukset Nivalan Liikuntakeskus Oy:n talouden tervehdyttämiseksi ovat seuraavat:

1) lainanhoitosuunnitelma

Yhtiön hallitus käsittelee lainanhoitosuunnitelman tarpeelliset tarkistukset (huhti – kesäkuu 2022). Omistajan tuki on mahdollinen takausmuutokselle.

2) avustukset

Inflaatiotarkistus käsitellään talousarvion 2023 valmistelun yhteydessä (syys-lokakuu 2022)

3) Palvelusopimukset (Nivalan Liikuntakeskus Oy ja Nivalan kaupunki). Palvelutasomääritys on valmis talousarvion 2023 valmistelua varten.

4) Lisämäärärahatarve

Tarkistetaan vuoden 2022 osalta. Talousarviototeumavertailu ja kassavirtaennuste loppuvuoden osalta. Tarkistuspäivät ovat 30.4.2022 ja 31.10.2022.

5) Uudet tulolähteet

Yhtiön hallitus käsittelee vaihtoehdot.

6) Osakassopimus

Kaupungin ja yhtiön yhteisesti valmisteltava sopimus (syksy 2022).

Valmistelijan ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallitus on kuullut asiassa yhtiön hallituksen jäseniä ja esittää kaupunginvaltuustolle Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hallituksen pyytämän lisämäärärahan 80 000 euroa. Lisämääräraha osoitetaan kaupunginhallituksen alaiselle hallitotoiminnan kustannuspaikalle ja katetaan verotuloilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että Nivalan Liikuntakeskus Oy:n toimitusjohtaja Pekka Niemelällä on asiantuntijana puhe- ja läsnäolo-oikeus tämän pykälän esittelyn ajan.

Kaupunginhallitus	§ 184	07.12.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 77	28.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	31.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 322	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	01.12.2022

OTE: Nivalan Liikuntakeskus Oy, talousjohtaja, laskentasihteeri

Khall 01.12.2022 § 466

530/02.02.03/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hallitus on käsitellyt yhtiön talouden toteumaa ja rahoitustilannetta ja esittää kaupunginhallitukselle 92 000 lisämäärärahan hyväksymistä vuodelle 2022 hallitoinnin kulujen kattamiseen. Kirjanpidon toteutuneet hallitoinnin nettokulut ajalta 1-10/2022 ja arvoitu loppuvuoden toteuma ylittävät myönnetyn määrärahan.

Vuodelle 2022 myönnetty talousarviomääräraha jäähallin ja uimahallin kulujen kattamiseen on 770 000 euroa. Kaupunginvaltuusto myönsi 29.9.2022 lisämäärärahan 80 000 euroa. Hallitoinnin käyttöön on vahvistettu kuluvalle tilivuodelle 850 000 määrärahaa.

Liikuntakeskus Oy toimii määrärahataloudessa, jossa toiminta sopeutetaan vuositasolla valtuuston vahvistamaan budjettiin. Tulevan vuoden talousarvio ennakoitaan syksyllä talousarvioneuvottelussa kaupunginjohtajan ja tilivelvollisten toimialajohtajien kanssa. Menettelytavaksi on sovittu, että yhtiö tuo neuvotteluihin käyttötalouden ja investointien ennakoidut määrärahatarpeet. Lainojen lyhennyserät käsitellään erillisinä rahoitusratkaisuina. Myös näiden ratkaisuiden tarve ennakoitaan konsernijohdon ja valmistelevien viranhaltijoiden kanssa.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut 29.9.2022 linjaukset talouden tervehdyttämiseksi. Linjausten kohdat 2 ja 3 on käsitelty jo vakiintuneen menettelyn mukaan syyskuun talousarvioneuvottelujen yhteydessä. Kohtien 1, 4, 5 ja 6 toimenpiteet ovat yhtiön hallituksen toimivallan alaisia.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus	§ 184	07.12.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	16.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 77	28.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	31.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 322	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	01.12.2022

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 92 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Liikuntakeskuksen hallit toiminnan kustannuspaikalle 1270. Lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alinilla on asiantuntijana läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa tämän pykälän esittelyn aikana. Ulla Alin oli paikalla klo 18:06-18:27. Urpo Korkiakoski ja Markika Hannula poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi: Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hallituksen jäseniä) kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18:27. Pekka Pääkkö toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	33	16
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 467	01.12.2022
-------------------	-------	------------

Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset vuokrasopimukset

Khall 01.12.2022 § 467

719/00.04.02/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [x] Ei []

Liite: Ehdotus kuntien ja kuntayhtymien kanssa laadittavissa vuokrasopimuksista

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Valmistelua ohjaava lainsäädäntö ja soveltamisohjeet:

Voimaanpanolain 22 § on säädetty, että kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.

Nivalan kaupunki on valmistellut sotetiloja koskevat vuokrasopimukset valmisteluvaiheessa saadun ohjeistuksen mukaan. Sosiaali- ja terveysministeriön ylläpitämä soteuudistus.fi -sivusto ohjeistaa voimaanpanolain toteuttamisesta mm. seuraavaa:

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella.

Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin. Tiloja koskeva vuokrasopimus voidaan yhteisellä sopimuksella käsitellä myös esim. 25 § mukaisena siirtyvänä sopimuksena. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia, ettei joku tila siirry lainkaan, tai että siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa pitemmän tai lyhyemmän ajan kuin säädetyt 3 + 1 vuotta.

Vuokran määräytymisen on kuitenkin tapahduttava säädetyn siirtymäkauden ajan siten, kuin pykälässä ja sen nojalla annettavassa valtioneuvoston asetuksessa säädetään.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	33	17
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 467	01.12.2022
-------------------	-------	------------

Muihin kuin 20 §:ssä tarkoitettuihin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä sekä alueen pelastustoimea hoitaviin kuntayhtymiin sovelletaan, mitä kunnasta säädetään voimaanpanolain 22–26, 28–31 ja 42 §:ssä. Vastaavasti niihin kuntayhtymiin, jotka hoitavat alueen pelastustoimea, sovelletaan kuntaa koskevia säännöksiä.

Kuntaa koskevien säännösten soveltaminen näihin kuntayhtymiin tarkoittaa käytännössä, että hyvinvointialue vuokraa näiltä kuntayhtymiltä toimitilat samalla tavoin ja samoilla periaatteilla kuin kunnilta. (Lähde: soteuudistus.fi)

Neuvottelujen kulku Pohjois-Pohjanmaalla:

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen viranhaltijat ilmoittivat hieman ennen sovittua vuokraneuvottelupäivää, että kuntien tilojen vuokrasopimukset käsitellään siirtyvinä sopimuksia. Sovittuna neuvottelupäivänä asiaa ei käsitelty, koska hyvinvointialueen edustajilla ei ollut valtuuksia neuvotella.

Vastauksena hyvinvointialueen ilmoitukseen alueen kuntien kuntajohtajat laativat kirjallisen kannanoton Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle koskien hyvinvointialueen ja kuntien/kuntayhtymien välisiä vuokrasopimus-neuvotteluita. Kuntajohtajat vetosivat, että vuokrasopimuksissa tulee noudattaa tasapuolisuutta vuokranantajien kesken. Kirjeen allekirjoittivat 27 alueen 30 kunnan kuntajohtajasta.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus keskusteli kirjeestä kokouksessaan 3.11.2022 ja valtuutti viranhaltijansa antamaan seuraavan kompromissiehdotuksen: Kaikissa kuntien ja kuntayhtymien kanssa laadittavissa vuokrasopimuksissa sovelletaan vuosina 2023 - 2025 valtioneuvoston hyväksymän vuokra-asetuksen 3 § mukaisen 6 % tuottovaatimuksen sijasta yhteistä 3 % tuottovaatimusta. Tätä sovellettaisiin myös kuntayhtymiltä siirtyviin sopimuksiin.

Ehdotuksen ehtona oli, että kaikki kunnat ja kuntayhtymän sitoutuvat siihen ja vuokrasopimusten hyväksymiseen liittyvät päätökset saavat kaikissa organisaatioissa lainvoiman. Kunnat eivät hyväksyneet ehdotusta.

Ajankohtainen tilanne:

Pohteen aluehallitus päätti 22.11.2022 tarjota kunnille siirtyvien sopimusten tilalle kahta vaihtoehtoista sopimustapaa. Kuntia pyydetään ilmoittamaan valintansa 7.12.2022 mennessä. Hyvinvointialue on ilmoittanut yksipuolisesti, että mikäli vastausta ei tuohon mennessä ole saatu, edetään helmikuussa 2022 voimassa olleiden sopimusten mukaisesti.

Vaihtoehdossa A sopimukset käsitellään siirtyvinä sopimuksina.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	33	18
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 467	01.12.2022
-------------------	-------	------------

Sopimukset sanotaan irti 1.1.2023 ja 1.1.2024 alkaen tehdään uudet sopimukset. Uusissa sopimuksissa pohjana käytetään 3+1 mallipohjaa liitteineen, mutta pääomavuokraosuus lasketaan 4,5 % mukaisena teknisestä arvosta. Ylläpitovuokra määritetään asetuksen mukaisilla standardihinnoilla, jotka eivät ota huomioon kustannusten nousua 2021-2023.

Vaihtoehdon A heikkous on, että se ei ota huomioon kustannustasojen nousua aikavälillä 2021 – 2023. Asetuksen mukainen hoitokulu / neliö on määritetty standardihintataulukolla vuonna 2020 / 2021. Kun tämä hinta otetaan käyttöön vuoden 2024 alussa, ei se enää riitä kattamaan lain edellyttämiä kohtuullisia ylläpitokustannuksia. Esitetty vaihtoehto A ei tällä perusteella ole voimaanpanolain hengen mukainen.

Myöskään asetuksen mukaisesta 6 % tuotosta poikkeaminen kuntien vahingoksi ei vastaa nousevien pääomakulujen aiheuttamaan kustannusnousuun.

Vaihtoehdossa B vuokrasopimukset muutetaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen asetuksen mukaisiksi, jolloin korotettu vuokra otetaan valtionosuuslaskelmissa mukaan siirtyvinä sotekustannuksina. Vuokrasopimus pohjana käytetään muilta osin 3+1 vuokrasopimuksen mallia liitteineen.

Ehdotus ei ota kantaa, millä tuotto prosentilla pääomavuokra lasketaan. Nivalan kaupungin vaikutusarvioinnissa on käytetty oletuksena 6 % tuotto prosenttia, mutta asetuksen mukaan voidaan käyttää myös muuta hinnoittelua.

Vaihtoehdon B leikkaa Nivalan kaupungin valtionosuuksia vuosina 2024-2027 1 158 000 euroa siihen verrattuna, ettei vuokrahinnoittelua 2022 muuteta. Vuodesta 2027 eteenpäin vaikutus valtionosuuksiin on noin -222 teur / vuosi. Vaikutus on pysyväisluontoisempi kuin saatava vuokratuotto.

Taloudellisten vaikutusten arviointi

Nivalan kaupunki on laatinut vaihtoehdoista taloudellisten vaikutusten arvioinnin, joka huomioi mallien vuokratuotot ja laskennallisen vaikutuksen valtionosuuksiin.

Vertailun perusteella molempien mallien taloudellinen vaikutus lyhyellä tähtämellä on lähes sama. Mallissa A vuokratuottoja kertyy neljän vuoden aikana 1,3 Meur vähemmän kuin mallissa B. Malli A reagoi huonosti sekä pääoma- että hoitokustannusten nousuun. Toisaalta mallin A vaikutus valtionosuuksiin jää vähäiseksi.

Mallissa B Nivalan kaupungin saamat valtionosuudet pienenevät 1 158 000 euroa vuosina 2024-2027 ja siitä eteenpäin vaikutus on noin -222 euroa / vuosi. Malli B jää vaikuttamaan pysyvästi kaupungin valtionosuuksia laskevasti.

Vuokratuottojen kertymästä tulevaisuudessa yhtiöittämisratkaisujen jälkeen, tai tilojen käytössä pysymisestä ei käytännössä saada takeita, koska asiaa ei voida pysyvästi varmistaa tietyn mallin valinnalla.

Kaupungille edullisin malli on pitäytyä asetuksen mukaisessa mallissa, jonka mukaan sopimukset on valmisteltu.

Hyvinvointialueen malli A ja malli B johtavat molemmat tätä heikompaan kokonaistulokseen.

Johtopäätökset:

Hyvinvointialueen malli A tuottaa kaikista esillä olleista malleista heikoimmat vuokratuotot.

Malli B jää vaikuttamaan pysyvästi valtionosuuksiin.

Vuokrasopimuksen korotus mallissa B vuonna 2022 korottaa vuoden 2022 sote-menoja mutta vaikutus vuonna 2022 kaupungin näkökulmasta +-0 kun tulo myös tulo kirjautuu kaupungille.

Valtionosuuksien laskennassa korotus tulee kuitenkin näkymään, koska sote-palveluluokalle kirjautuvat menot kasvavat vuokrasopimuksen korotuksen verran.

Valtionosuusleikkaus vuoden 2022 vuokrasopimuksen laskentatavasta riippuen vuosina 2024 – 2027 on yhteensä 819 000 / 1 158 000 euroa.

Vuonna 2027 ja siitä alkaen vaihtoehtojen ääripäiden erotus n. 222 000 euroa vuodessa.

Vaikutus valtionosuuteen on pysyvä, vaikka vuokrasopimusta myöhemmin muutettaisiin Nivalalle epäedullisemmaksi. Vuokratason nostaminen tänä vuonna heikentää valtionosuuksia varmasti, mutta ei anna takuuta 3+1 kauden jälkeisestä vuokratasosta.

Valmistelijan ehdotus

Valmistelijan näkemys on, ettei kaupungin tule valita kumpaakaan nyt esitetyistä malleista sellaisenaan, vaan kaupungin omistamien tilojen sopimusehdot tarkennetaan yhteisessä neuvottelupöydässä sopimuskohtaisesti siltä osin, kun osapuolet katsovat tarpeelliseksi muuttaa lainsäädännön ja valtakunnallisten ohjeiden mukaan valmisteltuja sopimuksia.

Pelastuslaitoksen tiloista on tehtävä uusi sopimus ja kustannukset kattava vuokranmääritys.

Kaupungin neuvottelutavoitteena on saada vuokrattavista tiloista tilojen kustannukset kattava tuotto.

Keskustelu

Keskustelun aikana Heikki Häyrynen esitti, että päätös kirjattaisiin seuraavasti: ” Nivalan kaupunki ei lähde mukaan kumpaankaan hyvinvointialueen kaupungille tekemistä epäedullisista A ja B vaihtoehtoehdosta. Kaupungin omistamien tilojen sopimusehdot tarkennetaan yhteisessä neuvottelupöydässä sopimuskohtaisesti siltä osin, kun osapuolet katsovat tarpeelliseksi muuttaa lainsäädännön ja valtakunnallisten ohjeiden mukaan valmisteltuja sopimuksia. Pelastuslaitoksen tilojen vuokraamisesta haetaan uutta, vuokrattavista tiloista aiheutuvat kustannukset kattavaa vuokrasopimusta. Kaupungin tavoitteena on saada vuokrattavista tiloista aiheutuvia kustannuksia vastaava vuokratuotto.” Esitystä ei kannatettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alinilla on asiantuntijana läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän esittelyn aikana. Ulla Alin oli paikalla klo 18:41-18:56 ja poistui ennen päätöksentekoa.

OTE:

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamo

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Ehdotus kuntien ja kuntayhtymien kanssa laadittavissa vuokrasopimuksista
Liite2	Ehdotus_kunnille_23_11-2022 POHDE
Liite3	Aluehallitus 22 11 2022 siirtyvät vuokrasopimukset
Liite4	FCG_VOS arviointi

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	33	21
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 468	01.12.2022
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Khall 01.12.2022 § 468

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Ei muita asioita.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	33	22
------------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 463, § 464, § 465, § 466, § 467, § 468

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
05.12.2022