

Kaupunginhallitus

Aika 19.12.2022 klo 15:00 - 17:10

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 484	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 485	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 486	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 487	Sähköiset palvelut ja sovellukset opetuksessa	7
§ 488	Saatavien poisto 2022, tekninen toimiala	10
§ 489	Oikaisuvaatimus henkilöstöjaoksen päätöksestä 31.10.2022 § 60	12
§ 490	Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset vuokrasopimukset	15
§ 491	Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin	21
§ 492	Tiedoksiantoasiat	22
§ 493	Muut asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niinikoski Eija-Riitta	15:00 - 17:10	Puheenjohtaja	Poissa § 490
	Hannula Marika	15:00 - 17:10	1. vpj.	Puheenjohtaja § 490
	Pääkkö Pekka Sakari	15:00 - 17:10	2. vpj.	
	Helander Elisa	15:00 - 17:10	Jäsen	
	Korkiakoski Urpo	15:00 - 17:10	Jäsen	
	Kukkurainen Ari	15:00 - 17:10	Jäsen	
	Peltosaari Leena	15:00 - 17:10	Jäsen	
	Pyykkönen Sirkka Kaarina	15:00 - 17:10	Jäsen	
	Vähäsöyrinki Timo	15:00 - 17:10	Jäsen	
	Vuolteenaho Jarmo	15:00 - 17:10	Kv. pj.	
	Pihlajaniemi Jarmo	15:00 - 17:10	Kv 1. vpj.	
	Erkkilä Eero	15:00 - 17:10	Kv 2. vpj.	
	Karikumpu Päivi	15:00 - 17:10	Kaupunginjohtaja	
	Hankonen Liisa	15:00 - 17:10	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Eija-Riitta Niinikoski
puheenjohtaja

Marika Hannula
puheenjohtaja § 490

Liisa Hankonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

484 - 493

Pöytäkirjan tarkastus

Ptk tark.

Leena Peltosaari

Kaarina Pyykkönen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 22.12.2022

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	4
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 484	19.12.2022
-------------------	-------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 19.12.2022 § 484

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	5
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 485	19.12.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 19.12.2022 § 485

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 20.12.2022.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Peltosaari Leena ja Pyykkönen Kaarina.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	6
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 486	19.12.2022
-------------------	-------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Khall 19.12.2022 § 486

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	7
------------------	------------	----	---

Opetuslautakunta	§ 128	08.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 487	19.12.2022

Sähköiset palvelut ja sovellukset opetuksessa

Opeltk 08.12.2022 § 128

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [X]

Valmistelija

Sivistysjohtaja p. 040 3447 311

Digitaaliset opetusmenetelmät ja -oppimateriaalit ovat tärkeä osa koulun opetusta ja niiden rooli korostuu tulevaisuudessa. Koulun on annettava opetusta, joka on nykyaikaista, motivoivaa ja valmentaa työelämää varten.

Nivalassa tieto- ja viestintäteknologiaa hyödynnetään suunnitelmallisesti perusopetuksen kaikilla vuosiluokilla, eri oppiaineissa ja monialaisissa oppimiskokonaisuuksissa sekä muussa koulutyössä. TVT-taitoja opitaan hyödyntämään vastuullisesti ja tarkoituksenmukaisesti osana koulun arkea.

Sähköisten palvelujen ja sovellusten käytössä korostuu entistä enemmän tietoturva huolehtiminen. Kasvatus- ja koulutuspalvelujen henkilöstön ja oppilaiden sähköpostiosoitteet on muutettu muotoon edu.nivala.fi (muiden kuin hallinnon osalta). Oppilaiden tunnusten luomista ja kirjautumista eri järjestelmiin sekä lupamenettelyä tässä käyttöön otetussa ns. yhden tunnuksen mallissa on selvitetty koulutoimistossa. Jatkossa Wilman-oppilastunnukset avaavat pääsyn eri sovelluksiin kaupungin palvelutuottajan JokilCT:n järjestelmäarkkitehtuurissa. Selkeitä malleja ei ole ollut saatavilla ja asiantuntijoilla on ollut osittain erilaisia mielipiteitä ja käsityksiä miten lupakäytäntö alaikäisten osalta tulisi järjestää.

Valmistelussa on päädytty siihen, että opetuslautakunta hyväksyisi linjaukset opetuksessa käytettävistä sähköisistä palveluista. Linjaukseen sisältyy opetuksen kannalta **keskeiset järjestelmät**, joiden käyttö on opetuksen järjestämisen kannalta välttämätöntä. Näiden sähköisten palvelujen ja sovellusten osalta on varmistettu, että ne täyttävät EU:n tietosuojasetuksen ja niistä on henkilötietojen käsittelysopimus sekä rekisteriselosteet kaupungin nettisivuilla. Näiden lisäksi opetuksessa voidaan käyttää **palveluja, jotka eivät kerää mitään henkilötietoja ja joita voidaan käyttää kirjautumatta**. Opettajan tehtävänä on varmistaa, ettei hänen muu käyttämänsä palvelu kerää henkilötietoja. Työntekijä voi **esittää hankittavaksi uutta sovellusta**, jolloin tulee tehtäväksi

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	8
------------------	------------	----	---

Opetuslautakunta	§ 128	08.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 487	19.12.2022

vaikutustenarviointi, jonka perusteella arvioidaan tietosuojariskit ja käytäneet ja voidaanko sovellusta esittää käyttöönottettavaksi.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Viitakangas Riitta

Päätösesitys

Opetuslautakunta hyväksyy ohjeet sähköisten palvelujen ja sovellusten opetuskäyttöön.

Päätös

Keskustelun jälkeen toimialajohtaja teki muutetun päätösesityksen:

Koska Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tietohallintoyksikön johtona toimii pääsääntöisesti kunnanhallitus (hallintosääntö 7 luku) ja tiedonhallintalain 4 §:n mukaan tiedonhallintayksikön johdon tulee huolehtia siitä, että tiedonhallintayksiköllä on ajantasaiset ohjeet mm. tietoaineistojen käsittelystä, tietojärjestelmien käytöstä ja tietojenkäyttelyoikeuksista (hallintosääntö § 53), päättää opetuslautakunta lähettää asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Opetuslautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

OTE:

Kaupunginhallitus

Khall 19.12.2022 § 487

527/07.02.04/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p.040 344 7201

Tiedonhallintalaki määrittelee tiedonhallintayksikön eli kunnan vastuut. Nivalan kaupungin hallintosäännössä tiedonhallinnan vastuut on kirjattu lukuun 7, Tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon järjestäminen.

Nykyisen opetussuunnitelman vaatimusten mukaisesti Nivalan kaupunki tarjoaa oppilaille eri sovelluksia ja järjestelmiä, kuten sähköisiä opiskelumateriaaleja tarjoavia palveluita, jotka ovat välttämättömiä nykyaikaisessa opiskelussa. Nämä palvelut ja sovellukset vaativat käyttäjiltä aina tunnistautumisen. Useiden eri järjestelmien käyttäminen asettaa haasteita sekä oppilaille erilaisten tunnusten muistamisessa että koulutoimistolle ja opettajille erilaisten tunnusten ylläpidossa. Jatkossa yhden tunnuksen malli mahdollistaa

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	9
------------------	------------	----	---

Opetuslautakunta	§ 128	08.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 487	19.12.2022

oppilaan ad-tunnuksella pääsyn kaupungin opetuksessa tarjottaviin erilaisiin sähköisen opetuksen palveluihin ja sovelluksiin. Oppilaan ad-tunnuksella pääsee kirjautumaan tarvittaviin palveluihin ja sovelluksiin, mitä Nivalan kaupunki opetuksessaan käyttää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, että jatkossa ad-tunnukset mahdollistavat pääsyn Nivalan kaupungin oppilaille opetuksessa välttämättömiin sovelluksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Opetuslautakunta

Liitteet

Numero Otsikko
Liite1 Sähköiset palvelut ja sovellukset opetuksessa

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	10
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 114	08.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 488	19.12.2022

Saatavien poisto 2022, tekninen toimiala

Tek 08.12.2022 § 114

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Poistot 2022, tekninen toimiala, ei julkinen JulKL § 5

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Myyntireskontran mukaan teknisen toimen alaisia saatavia on jäänyt maksamatta. Teknisen toimen tuloista on saamatta 246,81 euroa.

Useista kehotuksista huolimatta saatavia ei ole saatu perittyä. Saatavat on siirretty Lowell Oy:n jälkiperintään.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle poistettavaksi teknisen toimen saatavat 246,81 euroa myyntireskontrasta. Poistopäätös ei vaikuta perintään, vaan mikäli velallisella on myöhemmin varallisuutta, saatava voidaan liittää muihin saataviin. Lowell Oy:n jälkiperintä huolehtii saatavien perinnästä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Kaupunginhallitus

Khall 19.12.2022 § 488

550/02.00.01/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen saatavien poistosta. Poistopäätös ei vaikuta perintään, vaan mikäli

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	11
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 114	08.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 488	19.12.2022

velallisella on myöhemmin varallisuutta, saatava voidaan liittää muihin saataviin. Lindorff Oy:n jälkiperintä huolehtii saatavien perinnästä.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Tekninen lautakunta, Kuntien Hetapalvelut Oy, talousjohtaja, laskentasihteeri

Liitteet

Numero Otsikko

Liite2 Poistot 2022, tekninen toimiala, ei julkinen JulL § 5

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	12
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 489	19.12.2022
-------------------	-------	------------

Oikaisuvaatimus henkilöstöjaoksen päätöksestä 31.10.2022 § 60

Khall 19.12.2022 § 489

43/01.01.01.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Tehtäväkuvaus_controller, hallintojohtajan viranhaltijapäätös controllerin toimen täyttäminen, TVA_controller, Oikaisuvaatimus liitteineen, hallintojohtajan vastine oikaisuvaatimukseen

Valmistelija

Kaupunginjohtaja p. 040 344 7200

Henkilöstöjaoksen 31.10.2022 § 60 päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on tämän asiakohdan oheismateriaalina.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Päätös on ollut nähtävillä julkisessa tietoverkossa 7.11.2022 alkaen. Oikaisuvaatimus on siis tehty määräajassa. Henkilöstöjaoksen päätöksestä oikaisuvaatimus tehdään kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen tehneet vaativat oikaisua controllerin tehtäväkohtaiseen palkkaan sekä palkkaluokasta. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan myös, että controllerin vahvistettu tehtäväkohtainen palkkaluokka ja palkan määrä tarkistetaan kaupungin yleisen palkkapolitiikan tasolle taikka Nivalan kaupunkiin palvelussuhteessa olevien henkilöiden palkkataso tulee korottaa takautuvasti 1.6.2022 lähtien samaan suhteeseen controllerille määrätyn palkkatason kanssa. Oikaisuvaatimuksen tekijät perustelevat vaatimustaan seuraavilla perusteilla:

-päättösenteko tapahtunut virheellisessä järjestyksessä

-perusteeton hinnoittelutunnus/palkkaluokka

-palkkatasa-arvo ei toteudu sekä

-vaillinaiset menetelmät tehtävien vaativuuden arvioinnissa yleisesti.

Oikaisuvaatimuksessa myös vaaditaan, että toimistohenkilöstön nimikkeitä tarkistettaessa vastaamaan nykyistä tehtäväkuvaava, tarkistetaan myös heidän työnvaativuuden arviointi ja tehtäväkohtaiset palkat. Samalla vaaditaan, että työnvaativuuden arviointia tulee kehittää nykyaikaisemmaksi ja paremmin

vertailtavissa olevaksi. Kehitystyötä tulee tehdä yhteistyössä ulkopuolisen asiantuntijatahon sekä henkilöstön kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, että controllerin tehtävän täyttämiseen ja palkkauksen määrittämiseen liittyvät päätökset ovat seuraavat:

1) Kaupunginhallitus on kokouksessaan 31.1.2022 § 30 hyväksynyt esityksen controllerin toimen perustamisesta sekä tehtävän täyttämisestä. Liitteenä asian käsittelyssä on myös controllerin tehtäväkuva. Nivalan kaupungissa käytäntönä on, että virkojen ja toimien täyttölupaa myönnettäessä kaupunginhallituksella on käytettävissä kyseisen tehtävän tehtäväkuva.

2) Controllerin toimi on täytetty hallintojohtajan viranhaltijapäätöksellä 4.3.2022 § 5. Hallintosäännön 38 §:n mukaisesti hallintojohtajalla toimialajohtajana on valtuus tehtävän täyttämiseen.

3) Työsopimus on laadittu talousjohtajan toimesta 31.3.2022.

4) Henkilöstöjaos on päättänyt 22.8.2022 (§ 42) hyväksyä controllerin tehtäväkuvan. Kyseisen asian esittelytekstissä todetaan, että tehtäväkuva tarkistetaan seuraavan kehityskeskustelun yhteydessä. Samoin tehtävän vaativuuden arviointi tehdään kehityskeskustelun yhteydessä, koska tehtävä on kaupunkioorganisaatiossa uusi.

5) 31.10.2022 (§ 60) henkilöstöjaos on hyväksynyt päivitetyn tehtäväkuvan ja tehdyn tehtävän vaativuuden arvioinnin sekä tehtävän vaativuuden arviointiin perustuvan tehtäväkohtaisen palkan.

Kyseessä on asiantuntijatehtävä - KVES II § 8 hinnoittelemattomissa. Viiteryhmänä on käytetty asiantuntijatehtävää hinnoittelemattomissa.

Edellä mainituin perustein kaupunginhallitus päättää todeta, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa henkilöstöjaoksen 31.10.2022 (§ 60) tekemää päätöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	14
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 489	19.12.2022
-------------------	-------	------------

Merk. Tämän pykälän käsittely keskeytettiin, ja käsiteltiin pykälän 493 kohta 1 välissä, jonka jälkeen palattiin tämän pykälän käsittelyyn.

OTE: Oikaisuvaatimuksen jättäneet

Oheismateriaali

Otsikko
Tehtäväkuvaus_controller
Hallintojohtajan viranhaltijapäätös, Controllerin toimen täyttäminen
TVA_controller
Oikaisuvaatimus henkilöstöjaoksen päätöksestä 30.10.2022 § 60,
julkinen
Oikaisuvaatimuksen liite 1
Oikaisuvaatimuksen liite 2
Oikaisuvaatimuksen liite 3
Lisäys henkilöstöjaokselle 28.11.2022 päivättyyn
oikaisuvaatimukseen
Oikaisuvaatimuksen nimenselvennykset
Hallintojohtajan vastine oikaisuvaatimukseen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	15
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 467	01.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 490	19.12.2022

Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset vuokrasopimukset

Khall 01.12.2022 § 467

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [x] Ei []

Liite: Ehdotus kuntien ja kuntayhtymien kanssa laadittavissa vuokrasopimuksista

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Valmistelua ohjaava lainsäädäntö ja soveltamisohjeet:

Voimaanpanolain 22 § on säädetty, että kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.

Nivalan kaupunki on valmistellut sotetiloja koskevat vuokrasopimukset valmisteluvaiheessa saadun ohjeistuksen mukaan. Sosiaali- ja terveysministeriön ylläpitämä soteuudistus.fi -sivusto ohjeistaa voimaanpanolain toteuttamisesta mm. seuraavaa:

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella.

Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin. Tiloja koskeva vuokrasopimus voidaan yhteisellä sopimuksella käsitellä myös esim. 25 § mukaisena siirtyvänä sopimuksena. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia, ettei joku tila siirry lainkaan, tai että siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa pitemmän tai lyhyemmän ajan kuin säädetty 3 + 1 vuotta.

Vuokran määräytymisen on kuitenkin tapahduttava säädetyn siirtymäkauden ajan siten, kuin pykälässä ja sen nojalla annettavassa valtioneuvoston asetuksessa säädetään.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	16
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 467	01.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 490	19.12.2022

Muihin kuin 20 §:ssä tarkoitettuihin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä sekä alueen pelastustoimea hoitaviin kuntayhtymiin sovelletaan, mitä kunnasta säädetään voimaanpanolain 22–26, 28–31 ja 42 §:ssä. Vastaavasti niihin kuntayhtymiin, jotka hoitavat alueen pelastustoimea, sovelletaan kuntaa koskevia säännöksiä.

Kuntaa koskevien säännösten soveltaminen näihin kuntayhtymiin tarkoittaa käytännössä, että hyvinvointialue vuokraa näiltä kuntayhtymiltä toimitilat samalla tavoin ja samoilla periaatteilla kuin kunnilta. (Lähde: soteuudistus.fi)

Neuvottelujen kulku Pohjois-Pohjanmaalla:

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen viranhaltijat ilmoittivat hieman ennen sovittua vuokraneuvottelupäivää, että kuntien tilojen vuokrasopimukset käsitellään siirtyvinä sopimuksia. Sovittuna neuvottelupäivänä asiaa ei käsitelty, koska hyvinvointialueen edustajilla ei ollut valtuuksia neuvotella.

Vastauksena hyvinvointialueen ilmoitukseen alueen kuntien kuntajohtajat laativat kirjallisen kannanoton Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle koskien hyvinvointialueen ja kuntien/kuntayhtymien välisiä vuokrasopimus-neuvotteluita. Kuntajohtajat vetosivat, että vuokrasopimuksissa tulee noudattaa tasapuolisuutta vuokranantajien kesken. Kirjeen allekirjoittivat 27 alueen 30 kunnan kuntajohtajasta.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus keskusteli kirjeestä kokouksessaan 3.11.2022 ja valtuutti viranhaltijansa antamaan seuraavan kompromissiehdotuksen: Kaikissa kuntien ja kuntayhtymien kanssa laadittavissa vuokrasopimuksissa sovelletaan vuosina 2023 - 2025 valtioneuvoston hyväksymän vuokra-asetuksen 3 § mukaisen 6 % tuottovaatimuksen sijasta yhteistä 3 % tuottovaatimusta. Tätä sovellettaisiin myös kuntayhtymiltä siirtyviin sopimuksiin.

Ehdotuksen ehtona oli, että kaikki kunnat ja kuntayhtymän sitoutuvat siihen ja vuokrasopimusten hyväksymiseen liittyvät päätökset saavat kaikissa organisaatioissa lainvoiman. Kunnat eivät hyväksyneet ehdotusta.

Ajankohtainen tilanne:

Pohteen aluehallitus päätti 22.11.2022 tarjota kunnille siirtyvien sopimusten tilalle kahta vaihtoehtoista sopimustapaa. Kuntia pyydetään ilmoittamaan valintansa 7.12.2022 mennessä. Hyvinvointialue on ilmoittanut yksipuolisesti, että mikäli vastausta ei tuohon mennessä ole saatu, edetään helmikuussa 2022 voimassa olleiden sopimusten mukaisesti.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	17
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 467	01.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 490	19.12.2022

Vaihtoehdossa A sopimukset käsitellään siirtyvinä sopimuksina. Sopimukset sanotaan irti 1.1.2023 ja 1.1.2024 alkaen tehdään uudet sopimukset. Uusissa sopimuksissa pohjana käytetään 3+1 mallipohjaa liitteineen, mutta pääomavuokraosuus lasketaan 4,5 % mukaisena teknisestä arvosta. Ylläpitovuokra määritetään asetuksen mukaisilla standardihinnoilla, jotka eivät ota huomioon kustannusten nousua 2021-2023.

Vaihtoehdon A heikkous on, että se ei ota huomioon kustannustasojen nousua aikavälillä 2021 – 2023. Asetuksen mukainen hoitokulu / neliö on määritetty standardihintataulukolla vuonna 2020 / 2021. Kun tämä hinta otetaan käyttöön vuoden 2024 alussa, ei se enää riitä kattamaan lain edellyttämiä kohtuullisia ylläpitokustannuksia. Esitetty vaihtoehto A ei tällä perusteella ole voimaanpanolain hengen mukainen.

Myöskään asetuksen mukaisesta 6 % tuotosta poikkeaminen kuntien vahingoksi ei vastaa nousevien pääomakulujen aiheuttamaan kustannusnousuun.

Vaihtoehdossa B vuokrasopimukset muutetaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen asetuksen mukaisiksi, jolloin korotettu vuokra otetaan valtionosuuslaskelmissa mukaan siirtyvinä sotekustannuksina. Vuokrasopimus pohjana käytetään muilta osin 3+1 vuokrasopimuksen mallia liitteineen.

Ehdotus ei ota kantaa, millä tuotto prosentilla pääomavuokra lasketaan. Nivalan kaupungin vaikutusarvioinnissa on käytetty oletuksena 6 % tuotto prosenttia, mutta asetuksen mukaan voidaan käyttää myös muuta hinnoittelua.

Vaihtoehdon B leikkaa Nivalan kaupungin valtionosuuksia vuosina 2024-2027 1 158 000 euroa siihen verrattuna, ettei vuokrahinnoittelua 2022 muuteta. Vuodesta 2027 eteenpäin vaikutus valtionosuuksiin on noin -222 teur / vuosi. Vaikutus on pysyväisluontoisempi kuin saatava vuokratuotto.

Taloudellisten vaikutusten arviointi

Nivalan kaupunki on laatinut vaihtoehtoista taloudellisten vaikutusten arvioinnin, joka huomioi mallien vuokratuotot ja laskennallisen vaikutuksen valtionosuuksiin.

Vertailun perusteella molempien mallien taloudellinen vaikutus lyhyellä tähtämellä on lähes sama. Mallissa A vuokratuottoja kertyy neljän vuoden aikana 1,3 Meur vähemmän kuin mallissa B. Malli A

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	18
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 467	01.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 490	19.12.2022

reagoi huonosti sekä pääoma- että hoitokustannusten nousuun. Toisaalta mallin A vaikutus valtionosuuksiin jää vähäiseksi.

Mallissa B Nivalan kaupungin saamat valtionosuudet pienenevät 1 158 000 euroa vuosina 2024-2027 ja siitä eteenpäin vaikutus on noin -222 euroa / vuosi. Malli B jää vaikuttamaan pysyvästi kaupungin valtionosuuksia laskevasti.

Vuokratuottojen kertymästä tulevaisuudessa yhtiöittämisratkaisujen jälkeen, tai tilojen käytössä pysymisestä ei käytännössä saada takeita, koska asiaa ei voida pysyvästi varmistaa tietyn mallin valinnalla.

Kaupungille edullisin malli on pitäytyä asetuksen mukaisessa mallissa, jonka mukaan sopimukset on valmisteltu.

Hyvinvointialueen malli A ja malli B johtavat molemmat tätä heikompaan kokonaistulokseen.

Johtopäätökset:

Hyvinvointialueen malli A tuottaa kaikista esillä olleista malleista heikoimmat vuokratuotot.

Malli B jää vaikuttamaan pysyvästi valtionosuuksiin.

Vuokrasopimuksen korotus mallissa B vuonna 2022 korottaa vuoden 2022 sote-menoja mutta vaikutus vuonna 2022 kaupungin näkökulmasta +-0 kun tulo myös tulo kirjautuu kaupungille.

Valtionosuuksien laskennassa korotus tulee kuitenkin näkymään, koska sote-palveluluokalle kirjautuvat menot kasvavat vuokrasopimuksen korotuksen verran.

Valtionosuusleikkaus vuoden 2022 vuokrasopimuksen laskentatavasta riippuen vuosina 2024 – 2027 on yhteensä 819 000 / 1 158 000 euroa.

Vuonna 2027 ja siitä alkaen vaihtoehtojen ääripäiden erotus n. 222 000 euroa vuodessa.

Vaikutus valtionosuuteen on pysyvä, vaikka vuokrasopimusta myöhemmin muutettaisiin Nivalalle epäedullisemmaksi. Vuokratason nostaminen tänä vuonna heikentää valtionosuuksia varmasti, mutta ei anna takuuta 3+1 kauden jälkeisestä vuokratasosta.

Valmistelijan ehdotus

Valmistelijan näkemys on, ettei kaupungin tule valita kumpaakaan nyt esitetyistä malleista sellaisenaan, vaan kaupungin omistamien tilojen sopimusehdot tarkennetaan yhteisessä neuvottelupöydässä sopimuskohtaisesti siltä osin, kun osapuolet katsovat tarpeelliseksi muuttaa lainsäädännön ja valtakunnallisten ohjeiden mukaan valmisteltuja sopimuksia.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	19
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 467	01.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 490	19.12.2022

Pelastuslaitoksen tiloista on tehtävä uusi sopimus ja kustannukset kattava vuokranmääritys.

Kaupungin neuvottelutavoitteena on saada vuokrattavista tiloista tilojen kustannukset kattava tuotto.

Keskustelu

Keskustelun aikana Heikki Häyrynen esitti, että päätös kirjattaisiin seuraavasti: ” Nivalan kaupunki ei lähde mukaan kumpaankaan hyvinvointialueen kaupungille tekemistä epäedullisista A ja B vaihtoehtoehdosta. Kaupungin omistamien tilojen sopimusehdot tarkennetaan yhteisessä neuvottelupöydässä sopimuskohtaisesti siltä osin, kun osapuolet katsovat tarpeelliseksi muuttaa lainsäädännön ja valtakunnallisten ohjeiden mukaan valmisteltuja sopimuksia. Pelastuslaitoksen tilojen vuokraamisesta haetaan uutta, vuokrattavista tiloista aiheutuvat kustannukset kattavaa vuokrasopimusta. Kaupungin tavoitteena on saada vuokrattavista tiloista aiheutuvia kustannuksia vastaava vuokratuotto.” Esitystä ei kannatettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alinilla on asiantuntijana läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän esittelyn aikana. Ulla Alin oli paikalla klo 18:41-18:56 ja poistui ennen päätöksentekoa.

OTE:

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamo

Khall 19.12.2022 § 490
719/00.04.02/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	20
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 467	01.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 490	19.12.2022

Tilanteen kokonaisarvioinnin ja Pohteen kiinteistömanagerin kanssa 16.12.2022 käytyjen tarkentavien keskustelujen pohjalta, Nivalan kaupungin edun mukaista on valita Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa solmittavien kiinteistövuorasopimusten sopimusperusteeksi vaihtoehto A, eli siirtyvät sopimukset. Poikkeuksena kaupungin omistamasta kiinteistöjen kokonaisuudesta, oppilas- ja kouluterveydenhuollon tilat siirtyvät automaattisesti 3+1 vuoden vuokrasopimusmallilla Pohde-hyvinvointialueen käyttöön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Nivalan kaupunki päättää valita hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen vuokrausperiaatteeksi vaihtoehdon A, eli siirtyvät sopimukset. Poikkeuksena kaupungin omistamasta kiinteistöjen kokonaisuudesta, oppilas- ja kouluterveydenhuollon tilat siirtyvät automaattisesti 3+1 vuoden vuokrasopimusmallilla Pohde-hyvinvointialueen käyttöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Eija-Riitta Niinikoski poistui esteellisenä (yhteisöjäävi: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallituksen jäsen) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 16:29-16:35. Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Marika Hannula.

OTE:

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamo

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	21
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 491	19.12.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin

Khall 19.12.2022 § 491

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tietoon saaduksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Merkittiin tietoon kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin, joka sisälsi katsauksen lomituspalveluiden tilanteeseen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	22
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 492	19.12.2022
-------------------	-------	------------

Tiedoksiantoasiat

Khall 19.12.2022 § 492

Kiinteistöluovutusilmoitukset

Toimielinten pöytäkirjat, viranhaltijapäätökset, saapuneet kirjeet, koulutukset:

ELY-keskus _Pajukoski2_YV_YVO_lausunto POPELY-3285-2021, Liite1_Pajukoski_II_lausunnot_mielipiteet

Lausuntopyyntö VN-21836-2021 luonnoksesta kansalliseksi luonnon monimuotoisuusstrategiaksi 2035 -
Ympäristöministeriö

PPSHPn hallituksen 9.12.2022 pöytäkirja

Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuuston kokoustiedote
12.12.2022

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1764_2022 -
Rakennuslupaa koskeva valitus

Pöytäkirja Hyvinvointilautakunta 7.12.2022

Pöytäkirja Opetuslautakunta 8.12.2022

Pöytäkirja Tekninen lautakunta 8.12.2022

Pöytäkirja Tekninen lupajaos 12.12.2022

Pöytäkirjan ote Hyvinvointilautakunta 7.12.2022 §81 Atte
Ohtamaan stipendirahaston ohjeistus, Atte Ohtamaa -
stipendirahaston stipendiohjeistus uusi

Pöytäkirjan ote Tekninen lautakunta 8.12.2022 §113
Valtuustoaloite 29.9.2022 Hanne Kokko Vihtreät Ulkojää Nivala
ice ja Valtuustoaloite 29.9.2022 Hanne Kokko/Vihtreät Ulkojää
Nivala ice

Pöytäkirjan ote Tekninen lautakunta 8.12.2022 §116 Teknisen
lautakunnan kokoontuminen kevät 2023

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	23
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 492	19.12.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjan ote Tekninen lautakunta 8.12.2022 §115 Laskujen ja tositteiden hyväksyjät 2023 tekninen toimiala

Valvira Päätös V-30921-2022 Virmaus Oy lupapäätös 12.12.2022

Valvira ilmoitus V-24680-2022 Hammaslääkäri Jaana Sverloff Oy toimipaikan lopettamisesta 13.12.2022

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tietoonsa saatetuiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muut asiat

Khall 19.12.2022 § 493

Päätös

1. Kaupunginhallitus kävi muissa asioissa keskustelun henkilöstön työhyvinvointiin ja henkilöstöstrategiaan liittyvistä asioista. Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston hyväksymässä talousarviossa ja toimintasuunnitelmassa vuodelle 2023 on kh:n alla olevina tehtävinä mm. uudistamme rekrytointiprosessia ja rekrytoinnin näkyvyyttä, selvitämme toimialojen yhteisen hallinto-, talous- ja HR-yksikön mahdollisuuden, sisäisen ja ulkoisen viestinnän kehittäminen (suunnitelmallisuus ja aktiivisuus).

Näiden toimeenpano on keskeistä heti alkuvuodesta 2023 alkaen. Talousarviossa olevien uusien tehtävien täyttölupien osalta on sovittu kokonaistarkastelu. Tässä yhteydessä tarkastellaan tehtäväkuvat riittävässä laajuudessa. Jatkossa tehtäväkuvan hyväksymisen yhteydessä hyväksytään myös tehtävän palkkataso. Kehityskeskustelut ovat tärkeä osa henkilöstöhallintoa, samoin työyhteisön sisäiset keskustelut, joihin kaupunginhallitus antaa tukensa.

2. Merkittiin tiedoksi katsaus Nivalan Vanhustenkotiyhdistys ry:n yhdistyskokouksesta.

Merk.

§ 489 keskeytettiin tämän pykälän kohdan 1. käsittelyn ajaksi

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	25
------------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 484, § 485, § 486, § 487, § 490, § 491, § 492, § 493

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
22.12.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 488

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nivalan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Kaupunginhallitus

**Kirjaamon yhteystiedot:
Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi
puhelin: 040 344 7211
Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00.**

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 22.12.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 489**Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 0295642841
Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15
perjantaina klo 9-14.**