

Tekninen lupajaos

Aika 29.11.2022 klo 17:00 - 18:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 75	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 76	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 77	Suunnittelutarvepäätos kiinteistölle 535-404-17-83-M601	7
§ 78	Suunnittelutarvepäätos kiinteistölle 535-404-17-83-M602	11
§ 79	Suunnittelutarvepäätos kiinteistölle 535-404-17-83-M603	15
§ 80	Suunnittelutarvepäätos kiinteistölle 535-404-17-83-M604	19
§ 81	Viranhaltijapäätökset	23
§ 82	Muut asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palola Jussi	17:00 - 18:00	Puheenjohtaja	
	Leinonen Sirpa	17:00 - 18:00	1. vpj.	
	Rajamäki Hannu	17:00 - 18:00	Jäsen	
	Oja Ritva Marjatta	17:00 - 18:00	Jäsen	
	Ojala Ari	17:00 - 18:00	Esittelijä	
	Aksila Raija	17:00 - 18:00	Pöytäkirjanpitäjä	
	Pääkkö Pekka	17:00 - 18:00	Kh 2. vpj.	
	Korkiakoski Urpo	17:00 - 18:00	Kh edustaja	
	Helander Elisa	17:00 - 18:00	Varajäsen	Kumpulaisen varajäsen
Poissa	Kukkola Jukka		2. Vpj	
	Kumpulainen Tuovi		Jäsen	
	Sarjanoja Tuomas		Jäsen	
	Niinikoski Eija-Riitta		Kh pj.	
	Hannula Marika		Kh 1. vpj.	
	Karikumpu Päivi		Kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Jussi Palola
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

74 - 82

Pöytäkirjan tarkastus

Elisa Helander

Hannu Rajamäki

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	3
------------------	------------	---	---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 02.12.2022 10:00

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 74	29.11.2022
-------------------	------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teklupaj 29.11.2022 § 74

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 75	29.11.2022
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Teklupaj 29.11.2022 § 75

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajajiksi valittiin Elisa Helander ja Hannu Rajamäki.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 76	29.11.2022
-------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Teklupaj 29.11.2022 § 76

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 77	29.11.2022
-------------------	------	------------

Suunnittelutarvepäätös kiinteistölle 535-404-17-83-M601

Teklupaj 29.11.2022 § 77

18/10.03.00.03/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Karttaote Pappila

Valmistelija

Vt.rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Asia Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

Hakija Nivalan seurakunta
Vapaudentie 3
85500 NIVALA

Rakennuspaikka

Kylä
Nivala

Koko tila/määräala
määräala

Kiinteistötunnus
Pinta-ala

535-404-17-83-M601
0,5 ha

Hanke Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Erkkilässä n. 5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta. Nivalan seurakunta on hakenut ELY-keskukselta liittymälupaa liittymän rakentamiseksi Sarjankyläntieltä.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Nivalan rakennusvalvonta on tiedottanut yhtä (1) rajanaapurია vireille tulleesta suunnittelutarveratkaisusta.

Huomautukset

Rajanaapurilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.
Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka on 0.50 hehtaarin suuruinen määräala Nivalan Sarjankylällä Sarjankyläntie varressa noin 450m Hietasalontien risteyksestä Kajaanintien suuntaan. Rakennuspaikka lähin koulu on Erkkilän alakoulu, jonne on matkaa n.1,9 km. Lähinaapuri sijaitsee 300 metrin päässä. Samalle kiinteistölle on haettu kolme muuta suunnittelutarveratkaisua.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalle ei ole olemassa olevaa kaavaa. Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan tietyhteyteen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m².

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu on lähellä ja turvallisen matkan päässä ja tieliittymä on lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskunta kehitystä ei ole muodostunut. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennus-

luvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätöksen ehtona on myönteinen liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskukselta

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 1.12.2022

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 77	29.11.2022
-------------------	------	------------

OTE: Nivalan seurakunta, POP ELY-keskus, rakennustarkastaja,
laskuttaja

Liitteet

Numero Otsikko
Liite1 Karttaote Pappila

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 78	29.11.2022
-------------------	------	------------

Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-404-17-83-M602

Teklupaj 29.11.2022 § 78

18/10.03.00.03/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Karttaote Pappila

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Asia Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

Hakija Nivalan seurakunta
Vapaudentie 3
85500 NIVALA

Rakennuspaikka

Kylä
Nivala

Koko tila/määräala
määräala

Kiinteistötunnus
Pinta-ala

535-404-17-83-M602
0,5 ha

Hanke Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Erkkilässä n. 5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta. Nivalan seurakunta on hakenut ELY-keskukselta liittymälupaa liittymän rakentamiseksi Sarjankyläntieltä.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Nivalan rakennusvalvonta on tiedottanut yhtä (1) rajanaapurialueelle vireille tulleesta suunnittelutarveratkaisusta.

Huomautukset

Rajanaapurilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	12
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 78	29.11.2022
-------------------	------	------------

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.
Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka on 0.50 hehtaarin suuruinen määräala Nivalan Sarjankylällä Sarjankyläntie varressa noin 450m Hietasalontien risteyksestä Kajaanintien suuntaan. Rakennuspaikka lähin koulu on Erkkilän alakoulu, jonne on matkaa n.1,9 km. Lähinaapuri sijaitsee 300 metrin päässä. Samalle kiinteistölle on haettu kolme muuta suunnittelutarveratkaisua.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalle ei ole olemassa olevaa kaavaa. Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan tiyhteyteen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m².

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu on lähellä ja turvallisen matkan päässä ja tieliittymä on lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskunta kehitystä ei ole muodostunut. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennus-

luvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätöksen ehtona on myönteinen liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskukselta

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 1.12.2022

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	14
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 78	29.11.2022
-------------------	------	------------

OTE: Nivalan seurakunta, POP ELY-keskus, rakennustarkastaja,
laskuttaja

Liitteet

Numero Otsikko
Liite2 Karttaote Pappila

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	15
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 79	29.11.2022
-------------------	------	------------

Suunnittelutarvepäätos kiinteistölle 535-404-17-83-M603

Teklupaj 29.11.2022 § 79

18/10.03.00.03/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Karttaote Pappila

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Asia Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

Hakija Nivalan seurakunta
Vapaudentie 3
85500 NIVALA

Rakennuspaikka

Kylä
Nivala

Koko tila/määräala
määräala

Kiinteistötunnus
Pinta-ala

535-404-17-83-M603
0,5 ha

Hanke Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Erkkilässä n. 5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta. Nivalan seurakunta on hakenut ELY-keskukselta liittymälupaa liittymän rakentamiseksi Sarjankyläntieltä.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Nivalan rakennusvalvonta on tiedottanut yhtä (1) rajanaapurია vireille tulleesta suunnittelutarveratkaisusta.

Huomautukset

Rajanaapurilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.
Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka on 0.50 hehtaarin suuruinen määräala Nivalan Sarjankylällä Sarjankyläntie varressa noin 450m Hietasalontien risteyksestä Kajaanintien suuntaan. Rakennuspaikka lähin koulu on Erkkilän alakoulu, jonne on matkaa n.1,9 km. Lähinaapuri sijaitsee 300 metrin päässä. Samalle kiinteistölle on haettu kolme muuta suunnittelutarveratkaisua.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalle ei ole olemassa olevaa kaavaa. Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan tietyhteyteen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m².

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu on lähellä ja turvallisen matkan päässä ja tieliittymä on lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskunta kehitystä ei ole muodostunut. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennus-

luvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätöksen ehtona on myönteinen liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskukselta

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 1.12.2022

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	18
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 79	29.11.2022
-------------------	------	------------

OTE: Nivalan seurakunta, POP ELY-keskus, rakennustarkastaja,
laskuttaja

Liitteet

Numero Otsikko
Liite3 Karttaote Pappila

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	19
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 80	29.11.2022
-------------------	------	------------

Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-404-17-83-M604

Teklupaj 29.11.2022 § 80

18/10.03.00.03/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Karttaote Pappila

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Asia Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

Hakija Nivalan seurakunta
Vapaudentie 3
85500 NIVALA

Rakennuspaikka

Kylä
Nivala

Koko tila/määräala
määräala

Kiinteistötunnus
Pinta-ala

535-404-17-83-M604
0,5 ha

Hanke Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Erkkilässä n. 5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta. Nivalan seurakunta on hakenut ELY-keskukselta liittymälupaa liittymän rakentamiseksi Sarjankyläntieltä.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Nivalan rakennusvalvonta on tiedottanut yhtä (1) rajanaapurია vireille tulleesta suunnittelutarveratkaisusta.

Huomautukset

Rajanaapurilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	20
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 80	29.11.2022
-------------------	------	------------

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.
Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka on 0.50 hehtaarin suuruinen määräala Nivalan Sarjankylällä Sarjankyläntie varressa noin 450m Hietasalontien risteyksestä Kajaanintien suuntaan. Rakennuspaikka lähin koulu on Erkkilän alakoulu, jonne on matkaa n.1,9 km. Lähinaapuri sijaitsee 300 metrin päässä. Samalle kiinteistölle on haettu kolme muuta suunnittelutarveratkaisua.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalle ei ole olemassa olevaa kaavaa. Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan tieyhteyteen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m².

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu on lähellä ja turvallisen matkan päässä ja tieliittymä on lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskunta kehitystä ei ole muodostunut. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella,

jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käyttöön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätöksen ehtona on myönteinen liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskukselta

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 1.12.2022

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	22
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 80	29.11.2022
-------------------	------	------------

OTE: Nivalan seurakunta, POP ELY-keskus, rakennustarkastaja,
laskuttaja

Liitteet

Numero Otsikko
Liite4 Karttaote Pappila

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	23
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 81	29.11.2022
-------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lupajaos 29.11.2022 § 81

6/00.01.01.01/2022

Toimialajohtajan esitys

Toimielin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Otsikko

Päätös hylätyn ajoneuvon siirtämisestä varastoon, Peugeot 307

Ylivieskan Tiili Oy maa-aineslupahakemus

ILMOITUSPÄÄTÖS ELÄINSUOJAN TOIMINNASTA, LAULUMAA, 535-401-77-8 SÄÄSKELÄ

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 14.10.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 17.10.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 24.10.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 25.10.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 26.10.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 4.11.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 7.11.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 8.11.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 9.11.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 11.11.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 14.11.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 16.11.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 22.11.2022

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	24
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 82	29.11.2022
-------------------	------	------------

Muut asiat

Teklupaj 29.11.2022 § 82

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Tekniselle lupajaokselle tuotiin tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 27.10.2022 antamat päätökset 1490, 1491, 1493 ja 1495/2022 sekä hallinto-oikeuden 24.11.2022 antama välipäätös 1670/2022.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 74, § 75, § 76, § 81, § 82

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
02.12.2022 10:00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 0295642841
Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15
perjantaina klo 9-14.**