

**ILMOITUSPÄÄTÖS ELÄINSUOJAN TOIMINNASTA, LAULUMAA, 535-401-77-8  
SÄÄSKELÄ**

Selostus

**ASIA**

Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee lypsykarjatilan toiminnan laajentamista.

**TOIMINNANHARJOITTAJA**

Juho ja Noora Laulumaa  
Järvikyläntie 197  
85500 NIVALA

Y-tunnus: 2663341-2

Tilatunnus: 535 054 424

Koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N 7087353, E 398169

**ELÄINSUOJA JA SEN SIJAINTI**

Tilakeskus sijaitsee Nivalan Järvikylässä kiinteistöllä Säaskelä 535-401-77-8 osoitteessa Järvikyläntie 197. Kiinteistön omistaa toiminnanharjoittaja.

**ILMOITUSVELVOLLISUUDEN PERUSTE JA  
VIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Toiminta on ilmoituksenvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n 1 momentin sekä liitteen 4 kohdan 5 a) perusteella.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ilmoituksen ympäristönsuojelulain 115 a §:n 2 ja 4 momenttien perusteella. Tekninen lupajaos on Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena delegoinut ympäristölupapäätösten tekemisen ympäristösihteerille Teklupaj 16.09.2021 § 8. Ympäristösihteerin ollessa estynyt päättää rakennustarkastaja ympäristösihteerin ratkaisuvaltaan kuuluvista asioista.

**ILMOITUKSEN VIREILLETULO**

Ilmoitus on jätetty Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 13.06.2022.

**ALUEEN KAAVOITUS JA YMPÄRISTÖOLOSUHTEET**

Lypsykarjatila sijaitsee Järvikylässä Nivalan keskustan lounaispuolella. Järvikyläntien (maantie 7630) varrella sijaitsevasta tilakeskuksesta on matkaa Nivalan keskustaan linnuntietä yli 2 km ja tietä pitkin noin 6 km. Alle 500 metrin etäisyydellä tilakeskuksesta on useita vakituksissa

Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

asuinkäytössä olevia rakennuksia. Alle 600 metrin etäisyydellä ei ole muita eläinsuojia.

Tilakeskus tulevine laajennuksineen sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa.

Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa on uudistettu vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella (MRL 27 §) vuodesta 2009 alkaen. Uudistuksessa syntyneet kolme vaihemaakuntakaavaa ovat kaikki lainvoimaisia. Maakuntakaavan yhdistelmäkartan 18.1.2022 mukaan tilakeskus sijaitsee maaseudun kehittämisen kohdealueella mk (mk-6, Kalajokilaakso, 2. ja 3. vmkk). Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita. Kehittämisperiaatteista todetaan mm., *että alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinon, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Suunnittelumääräyksissä todetaan mm., että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestävään käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinon toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle. Kalajokilaakson mk-6 -alueelle annetun aluekohtaisen täydentävän suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Kalajoen vedenlaadun parantamiseen (2.vmkk).*

Valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista todetaan (2. ja 3. vmkk): *”Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen (1995) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla, joita on mm. Kalajokilaakso.”* Suunnittelumääräykset: *”Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa*

*osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöt. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.” ”Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-aluetyöryhmän mietintö II (Mietintö 66/1992, ympäristöministeriö, 1993) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.”*

Maakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista, joita on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaiksi, on kirjoitettu maakuntakaavan kaavamääräyksiin seuraavasti (2. ja 3. vmkk): *”Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, joita on ehdotettu valtakunnallisesti merkittäviksi maisema-alueiksi (Ympäristöministeriö, MAPIO-työryhmä 11.1.2016): mm. Kalajokilaakson viljelymaisemat.”* Suunnittelumääräykset: *”Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota 2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.2.1 sekä 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.14.3. (Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.”*

Valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita koskevana inventointina on toiminut 5.1.1995 annetun valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita ja maisemanhoidon kehittämistä koskevan valtioneuvoston periaatepäätöksen liitteen mukaisesti 156 valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Mainitun päätöksen antamisen jälkeen maaseudun kulttuurimaisemat ovat muuttuneet, ja niistä on kertynyt uutta näkemyksellistä tietoa. Inventointi onkin suoritettu uudelleen vuosina 2010-2015. Näin koottu Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA 2021) sisältää 186 aluetta aluerajauksineen ja -kuvauksineen. Valtioneuvosto on 18.11.2021 päättänyt, että tämä VAMA 2021 on valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevassa

Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

päätöksessä tarkoitettu inventointi, korvaten aiemman inventoinnin. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Edellä tarkoitettun inventoinnin kohteena 128 on Kalajokilaakson viljelymaisemat. Sitä koskevassa arvioinnissa todetaan muun ohella, että *”Kalajokilaakson viljelymaisemat edustavat avaraa pohjalaista jokilaakson kulttuurimaisemaa. Maisema-alueen arvot perustuvat alueen laajoihin viljelynäkymiin, jotka kuvastavat alueen merkitystä pitkäaikaisena ja elinvoimaisena maatalousalueena. Kulttuuripiirteenä arvioidaan, että asutuksen ja jokiuoman välisellä vyöhykkeellä aukeavat yhtenäiset peltoalat, joita katkovat vain muutamat pienet metsäsaarekkeet. Viljelysten ohella maisemaa kirjoivat maatilojen isokokoiset tuotantorakennukset.”*

Arvokkaat maisema-alueet sovelluksen (v. 2021) mukaan Sääskelän kohdalla VAMA2021-alueen raja-alue kulkee Järvikyläntiestä yli puoli kilometriä lounaaseen, Lehmilammen takana metsäisellä alueella.

Tilakeskus sijaitsee vaihemaakuntakaavojen yhdistelmässä lisäksi mineraalivarantoalueella ekv-1 (3. vmkk).

Tilan eläinsuojat, lantavarastot ja lannanlevityspellot eivät sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Haittala (1153501, 2- lk) sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä tilakeskuksesta kaakkoon. Toiminta sijaitsee Oulujoen-lijoen vesienhoitoalueella Kalajoen valuma-alueen yläosassa Pidisjärven lähialueella (53.041). Pidisjärvi sijaitsee rakennettavasta pihatosta noin 660 metrin etäisyydellä koilliseen. Rakennettavasta uudesta lietesäiliöstä on etäisyyttä Pidisjärveen noin 400 metriä. Toiminta ei sijaitse luonnonsuojelualueiden tai muiden suojeltujen kohteiden läheisyydessä.

Eläinsuoja ei sijoitu tulva-alueelle (Tulvakarttapalvelun kartta-aineisto) eikä tulvapenkereiden (patojen) vahingonvaara-alueelle (Kalajoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, 28.11.2021,

<https://storymaps.arcgis.com/stories/3c434b3acef94c27a74d5c7ac257c5bd> ).

Lähipelloilla on havaittu happamia sulfaattimaita. Happamien sulfaattimaiden esiintymisen laskennallinen todennäköisyys on aivan Pidisjärven läheisyydessä suuri, mutta muuttuu kauempana järvestä pieneksi tai erittäin pieneksi.

**ILMOITUKSEN SISÄLTÖ**

Ilmoitusaineisto (tämän päätöksen liite 2) sisältää seuraavat asiakirjat:

- Eläinsuojien ilmoituslomake
- Yleiskuvaus toiminnasta
- Sijaintikartat (2 kpl) ja etäisyystarkastelukartta
- Asemapiirustus 13.6.2022
- Lypsykarjapihatton pohjapiirustus, leikkaus ja julkisivut 13.6.2022
- Vanhan navetan pohjapiirustus
- Uuden lietesäiliön pohjapiirustus ja leikkaus 13.6.2022
- Eläinpaikat
- Polttoainesäiliöt
- Kemikaalit
- Säilörehun valmistus
- Eläinyksikkölaskuri
- Lietesäiliöt
- Kuivalantala
- Lannan varastointi, käsittely ja levityspinta-ala
- Kiinteistökartta
- Peruslohkojen tiedot ja kartat
- Vuokrasopimukset

Ilmoituksen mukana on toimitettu lisäksi luettelo lähialueen kiinteistöistä.

**KUVAUS TOIMINNASTA**

Laulumaan tilan päätuotantosuunta on maidontuotanto.

Kyseessä on olemassa oleva lypsykarjatila, jonka toimintaa ollaan laajentamassa. Nykyinen toiminta ei ole eläinmäärän perusteella ympäristölupa- tai ilmoitusvelvollista toimintaa eikä toiminnalla ole voimassa olevaa ympäristölupaa.

Nykytilanteessa tilakeskuksen vanhassa navetassa on eläinpaikat 34 lypsylehmälle, 15 hieholle (12-24 kk), 9 vasikalle iältään 6-12 kk ja 11 vasikalle iältään alle 6 kk, yhteensä 476,50 eläinyksikköä.

Ilmoituksen mukaan toimintaa laajennettaisiin rakentamalla uusi lypsykarjapihatto 160 metrin etäisyydelle vanhasta navettarakennuksesta, sen koillispuolelle. Etäisyyttä lähimpään asuinrakennukseen olisi 150 metriä. Uuteen pihattoon tulisi eläinpaikat 76 lypsylehmälle. Vanhaan navettaan saneerattaisiin eläinpaikat 42 hieholle, 22 lehmävasikalle (6-12 kk) ja 17 nuoremmalle vasikalle (alle 6 kk). Suunnitellun laajennuksen jälkeen tilan eläinsuojissa olisi eläinpaikat yhteensä 76 lypsylehmälle, 42 hieholle (12-24 kk), 22 vasikalle iältään 6-12 kk ja 17 vasikalle iältään alle 6 kk, yhteensä

Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

1092,5 eläinyksikköä. Eläinyksiköinä tarkasteltuna toiminta laajenisi nykyiseen toimintaan nähden 2,29 kertaiseksi.

Nykyiset hyötytilavuudeltaan 361 m<sup>3</sup>:n virtsasäiliö ja 648 m<sup>3</sup>:n kuivalantala sijaitsevat vanhan navetan tuntumassa. Kuivalantala on avoin ja olemassa olevassa virtsasäiliössä on luonnollinen kuorettuma. Laajennuksen yhteydessä uutta lypsypihattoa varten rakennettaisiin uusi hyötytilavuudeltaan 2 066 m<sup>3</sup>:n lietesäiliö. Kelluvalla irtokatteella katettava lietesäiliö sijoitettaisiin etäämmälle asutuksesta noin 425 metrin etäisyydelle vanhasta navetasta koilliseen Pidisjärven suuntaan. Etäisyyttä lähimpään asuinrakennukseen olisi 360 metriä. Nykyinen tilakeskuksen kuivalantala ja virtsasäiliö sekä lietteelle/virtsalle vuokrattu etäsäiliö toimivat muutoin lantavarastoina. Ilmoituksessa etäsäiliötä, lietekuiluja ja kuivikepohjia ei ole laskettu mukaan tilan käytettävissä olevaan lannanvarastointitilavuuteen.

Tilalla ei ole erillistä jaloittelutarhaa. Lypsylehmät, ummessa olevat lehmät ja hiehot laiduntavat 4 kuukautta vuodessa. Laidunlohkot tai osat niistä eivät rajoitu vesistöön.

Lanta hyödynnetään peltolannoitteena. Toiminnanharjoittajalla on sekä omia että vuokrapeltoja käytettävissä yhteensä 78,44 hehtaaria. Pellot eivät sijaitse pohjavesialueella. Lannanlevityksessä käytetään osittain urakoitsijaa, jolla on tehokas multaava kalusto.

Säilörehu varastoidaan esikuivattuna aumassa sekä pyöröpaaleissa. Uusia rehunvarastointitiloja ei suunnitelman mukaan ole tarkoitus rakentaa. Säilörehun puristenesettä ei muodostu normaaleissa olosuhteissa, eikä sitä kerätä talteen. Nykyiset katetut laakasiilot toimivat jatkossa aperehun komponenttivarastoina.

Työkoneiden polttoaineet (MPÖ) varastoidaan 2 700 litran ja 2 000 litran yksivaippaisissa säiliöissä, jotka on sijoitettu katettuun valuma-altaalliseen (1,29 m<sup>3</sup>) polttoainehuoneeseen. Muut öljytuotteet varastoidaan maatilakorjaamon betonilattialla, joka on viemäröity öljynerotuskaivon kautta imeytyskenttään. Tilalla varastoidaan lisäksi rehunsäilöntäaineita, lannoitteita, kasvinsuojeluaineita, eläinten lääkkeitä sekä pesu- ja desinfiointiaineita.

Tila on tavanomaisen kiinteistöjätteen osalta Vestia Oy:n järjestetyn jätehuollon piirissä. Tilan vesihuolto perustuu kunnalliseen vesijohtoverkoston. Asuinkiinteistöllä on asianmukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä imeytyskenttineen. Uuden pihattonavetan WC-vedet ohjataan 5

m3 kokoiseen umpisäiliöön. Umpisäiliö varustetaan ylitäytön ilmaisimella.

Eläintenpidosta leviää ajoittain toiminnalle tyypillistä hajua. Voimakkaimmin toiminnan aiheuttamat hajut leviävät vuosittaisen lannanlevityssesonkien yhteydessä lantaa kuormattaessa sekä lietesäiliötä sekoitettaessa. Ilmanvaihto on uudessa rakennettavassa lypsykarjapihatossa luonnollinen ja poistoilma johdetaan noin 8 metrin korkeudella sijaitsevan avattavan harjan avulla ulos. Saneerattavassa vanhassa navetassa ilmanvaihto tapahtuu koneellisesti kolmen poistohormin (n. 7,5 m) kautta. Uuden pihatton harjatuuletus ehkäisee ympäristön hajuhaittoja.

Toiminnan laajenemisen ei uskota aiheuttavan lisää melu- tai pölyhaittaa. Navettatoiminnan melu- ja pölykuormituksen arvioidaan säilyvän laajennuksesta huolimatta suunnilleen nykyisellään toiminnan painopisteen siirtyessä uuden pihattonavetan ympäristöön.

Tuotannon laajeneminen ei ennalta arvioiden vaikuta merkittävästi maataloudesta aiheutuvaan tieliikenteeseen eikä sen arvioida aiheuttavan haittoja muille lähialueen asukkaille tai toimijoille. Raskaan liikenteen määrä on verrattain vähäistä peltujen viljelyssesonkien ulkopuolella. Muuta säännöllistä raskasta liikennettä muodostuu, kun maitoauto käy tilalla joka toinen päivä ja rehuauto toimittaa viikoittain tilalle rehua. Myös eläinkuljetuksista ja lannoitteiden toimituksista muodostuu raskasta liikennettä. Näiden osuus paikallisesta liikenteestä on suhteellisen vähäistä. Jonkin verran paikallista, tilan sisäistä liikennettä lisäävät rehujen sekä lannan siirtokuljetusten lisääntyminen. Tilakeskus sijaitsee aivan Järvikyläntien (7630) tuntumassa, eikä liikenne siten lisää esimerkiksi kauttakulkua muiden kiinteistöjen alueella eikä aiheuta haittoja naapurikiinteistöille. Liikenne tilalle on tavanomaista maatalousliikennettä. Tilalla tapahtuva traktoriliikenne keskittyy kevät-, kesä- ja syyskaudelle sadonkylvö- ja sadonkorjuu-aikaan.

## **ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

### **KUULEMINEN**

Ilmoituksen vireilläolosta on kuulutettu 29.06. – 05.08.2022 välisenä aikana Nivalan kaupungin kotisivuilla, jossa ilmoitusasiakirjat liitteineen ovat olleet nähtävillä kuulutuksen ajan. Tilakeskuksen lähinaapureille ja vaikutusalueen (600 m) kiinteistönomistajille on lähetetty kuulemiskirje ja varattu näin muistutusmahdollisuus ympäristönsuojelulain mukaisesti. Kuulemiskirjeet on lähetetty 30.06.2022.

**LAUSUNNOT**

Ilmoituksesta on pyydetty lausunto ympäristönsuojelulain 42 § mukaisesti. Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja Peruspalvelukuntayhtymä Kallion ympäristöterveydenhuollolta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on todennut lausunnossaan 1.8.2022 seuraavasti:

*”Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ei ota lausunnossaan tarkemmin kantaa ilmoituksen sisältöön tai hyväksymisen edellytyksiin.*

*ELY-keskus toteaa yleisesti ympäristönsuojeluviranomaisena, että eläinsuojien laajennusten ja lannanvarastointisäiliöiden sijoittamisessa tulee noudattaa valtioneuvoston asetuksessa ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) säädettyjä vähimmäisetäisyyksiä naapurin asuinrakennukseen tai vastaavaan. Hakemuksen mukaisilla eläinmäärillä (1092,5 ey) tulee vähimmäisetäisyys häiriintyviin kohteisiin nautatiloilla olla vähintään 250 metriä, jos lietesäiliön katteena on pelkkä kuorettuma, tai 150 metriä, jos on kelluva kate.*

*Lisäksi ELY-keskus toteaa, että nitraattiasetuksen (1250/2014) 4 § 4 kohdan mukaan lantala ei saa sijoittaa alle 25 metrin etäisyydelle valtaojasta. ”*

Peruspalvelukuntayhtymä Kallion ympäristöterveydenhuolto on esittänyt lausunnossaan 3.8.2022 seuraavaa:

*”Terveyshaittojen estäminen*

*Kotieläintilat voivat vaikuttaa ihmisten elinympäristöön eri tavoin. Terveystoimintalain (763/1994) 2 § mukaan, Elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niiden vaikuttavia tekijöitä (omavalvonta). Toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.*

*Toimijan tulee huomioida naapureiden sijainti tilaan sekä toimintoihin nähden ja järjestää toiminta siten, että naapureille ei aiheudu toiminnasta terveyshaittaa tai kohtuutonta räsäystä. Terveystoimintalain (763/1994) 27 §:n mukaisesti ”Milloin asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa*



siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka menettely tai toimenpide on syynä tällaiseen epäkohtaan, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi.”

Eläinsuojan ja sen ympäristön yleisestä siisteydestä on huolehdittava riittävästi tuhoeläin-, kärpäs- ja hajuhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnoissa on hyvä hyödyntää nykyaikaista tekniikkaa niin, että mahdolliset haju-, pöly- ja meluhaitat voidaan minimoida. Tuhoeläinten pääsy eläintiloihin tulee pyrkiä estämään esim. verkottamalla avonaiset ikkunat. Eläinsuojan toiminnassa muodostuvien jätteiden varastointi, käsittely ja hyödyntäminen sekä jätevesien johtaminen ja käsittely tulee järjestää siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Jätehuollon järjestämisessä tulee noudattaa voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä. Ilmoituslomakkeen kohdasta 12 tai muusta lausuntomateriaalista ei selkeästi käy ilmi, missä toiminnassa syntyvä muovijäte (2000 kg/ vuosi) on tarkoitus säilyttää tilalla ennen hävittämistä. Tätä olisi hyvä täsmentää. Säilytysratkaisussa tulisi huomioida se, että muovit pysyisivät kuivina, puhtaina ja sääolosuhteilta suojassa. Taivasalla olevat muovikasat kastuvat, likaantuvat ja ovat omiaan houkuttelemaan paikalle tuholaiseläimiä.

Tilalla tulee olla asianmukaiset tilat raatojen säilytystä varten. Raadot tulee säilyttää peitettynä tiiviillä alustalla, joka on mahdollista desinfioida. Raatojen säilytyspaikan tulee olla sellainen, että raadonkeräily on mahdollista suorittaa hygieenisesti eikä raatoauton ajoreitti risteä puhtaan liikenteen reittien kanssa. Mikäli raatoja säilytetään kuivalantalan kuormausalueella, on toimijan velvollisuutena huolehtia, että kuormausalue on niin puhdas, että raatoauton renkaisiin ei joudu lantaa. Raadot tulee peittää niin tiiviisti, että haittaeläimet eivät pääse niihin käsiksi.

Ilmoituksen karttaliitteessä Pidisjärveen rakennuspaikan kohdalle on merkitty uimaranta. Uimaranta ei ole terveydensuojelulain 13 §:n mukaisesti hyväksytty uimaranta, mutta se on ilmeisen vakiintuneessa käytössä. Ilmoituksen mukaan rakennettavasta pihatosta on 660 metriä ja rakennettavasta lietesäiliöstä noin 400 metriä vesistöön. Karttaliitteestä käy ilmi, että lietesäiliön läheisyydessä on oja, joka laskee uimapaikalle. Ilmoituksessa lietesäiliön etäisyydeksi ojaan on ilmoitettu yli 25 metriä. Ilmoituksesta tai sen liitteistä ei käy selkeästi ilmi, kuinka liete siirretään säiliöön ja miten mahdollisten valumien pääsy ojaan on estetty. Sosiaali- ja terveysministeriön uimavesiasetuksen 354/2008

*mukaan uimavedestä ei saa aiheutua terveyshaittaa uimareille. Ympäristöterveydenhuollon näkemyksen mukaan uimavesiä mahdollisesti pilaavan toiminnan sijoittelussa on syytä käyttää erityistä harkintaa.*

#### Tautisuojaus ja puhtaanapito

*Eläinten terveys ja hyvinvointi ovat vuorovaikutuksessa ihmisten terveyden kanssa. Toimintaan liittyvät eläinterveysriskit on suositeltavaa ottaa huomioon suunnittelutyön mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Eläinterveys-säännösten ((EU) 2016/429) mukaan toimijoiden on vastuullaan olevien eläinten ja tuotteiden osalta vastattava tautien leviämisen riskin minimoinnista sekä toteutettava asianmukaiset bioturvaamistoimenpiteet, ottaen huomioon maantieteellinen sijainti ja ilmasto-olot, paikalliset olosuhteet ja käytännöt, ja toteutettava tarvittaessa bioturvaamistoimenpiteitä luonnonvaraisia eläimiä varten.*

*Hyvällä kulkureittien suunnittelulla voidaan vaikuttaa tilan sekä sisäiseen että ulkoiseen tautisuojaukseen. Rehujen, lannankuljetusten, henkilö- ja eläinliikenteen ja työkoneiden reitit tulee suunnitella niin, että likaiset ja puhtaat reitit eivät risteäisi.*

*Maatilan liikennejärjestelyt kuten rehujen ja lannan kuljetusreitit eivät käy ilmi asemapiirustuksesta tai muusta lausuntomateriaalista. Lausuntomateriaalista ei myöskään käy selkeästi ilmi, miten lannansiirto uuteen lietelantalaan tapahtuu. Toimija on liitteessä 8.2 ilmoittanut, että lietesäiliön täyttötapa on pumppaamalla alle, joten ilmeisesti lanta siirtyy lietesäiliöön putkea pitkin lietepumpun avulla. Toimiva lannanpoistojärjestelmä on hyvän karjanpidon ja etenkin automaattilypsytiloilla maitohygienian perusedellytys. Lannanpoistojärjestelmän toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota ja varautua myös käyttökatkoihin ja toimintahäiriöihin.*

*Liete- ja kuivalannan varastointi, kuljetus ja levittäminen tulee järjestää siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai kohtuutonta haittaa ympäristölle. Lannan kuormaus- ja purkualueiden sekä kuljetusreittien tulee kantaa työkoneiden paino kaikissa olosuhteissa. Lantavarastojen tyhjennys, kuormaus ja lannan kuljetus tulee hoitaa tiiviillä kalustolla ja siten, ettei lantaa joudu kuljetusreitille. Lannan kulkeutumista yleisille tai muiden kotieläintilojen käyttämille teille ja pihuille tulee välttää lannanajon yhteydessä. Mikäli kuljetusreiteille pääsee putoamaan lantaa tai lietettä, on likaantuneet alueet puhdistettava viipymättä.*

Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

*Kulkureittien suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös tilalta toiselle kiertävien eläinkuljetusautojen ja raatokeräilyn mahdollisesti muodostama tautiriski. Tautiriskiä voidaan pienentää suunnittelemalla eläinten purku- ja lastausolosuhteet tarkasti.*

*Rehupihan siisteydellä, puhtaudella ja järjestyksellä on merkitystä tautisuojausten kannalta. Rehupihan pohjan tulee olla tiivis ja kantaa työkoneiden paino kaikissa olosuhteissa. Rehupihan kunto ja puhtaus ovat edellytys myös haittaeläinkontrollin onnistumiselle ja sen myötä tautisuojausten onnistumiselle.*

*Rehunjakoon käytettävän apevaunun kulkureitti, appeen sekoituspaikka ja apevaunun säilytyspaikka eivät käy ilmi lausuntomateriaaleista. Apetta ei tulisi sekoittaa eikä apevaunua säilyttää taivasalla, koska haittaeläimet pääsevät tuolloin käsiksi rehuihin.*

*Suunnittelussa suositellaan otettavan huomioon, että koneiden ja laitteiden pesuun ja desinfiointiin olisi tarvittaessa asianmukainen pesupaikka, mikäli sellaista ei vielä ole. Pesupaikan pohjan tulee olla kantava sekä tiivis ja pesuvedet tulee voida johtaa viemäriin. Pesupaikan tulee olla sijainniltaan käytännöllinen ja suunniteltu siten, etteivät mahdolliset taudinaiheuttajat pääse leviämään ympäristöön.*

#### Varautuminen

*Talousvesi eläinsuojaan tulee kunnallisesta vesijohtoverkostosta. Suosittelemme kiinnittämään huomiota siihen, että tilan vesihuolto on mahdollista järjestää sähkökatkojen aikana. Talousveden osalta on syytä huomioida varautuminen erityistilanteisiin esimerkiksi talousveden saastumisen tai sähkökatkosten ajaksi. Tilalle suositellaan hankkimaan varavoimajärjestelmä ja varavesisäiliö pumppuineen, jotta tilan toiminta voidaan varmistaa myös erityistilanteissa.”*

#### **MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET**

Määräajan kuluessa (29.06.–05.08.2022) Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on vastaanottanut kaksi (2) muistutusta.

#### Asianosaisen A muistutus

*”Suunnitellessamme talomme rakentamista 2011 meille painotettiin Nivalan kaupungin puolelta, että kulttuurimaiseman on säästyttävä ja meidän kiinteistömme täytyy rakentaa*

Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

*mahdollisimman lähelle muuta asutusta. Ehtona oli, että kulttuurimaiseman tulee näkyä myös Järvikyläntieltä ilman näköesteitä. Meille näytettiin kartalla kulttuurimaiseman suojeluraja, jonka Pidisjärven puolelle ei saanut mitään rakentaa. Miten tämä raja on nyt yhtäkkiä siirtynyt montasataa metriä järvelle päin eikä uuden pihatton rakentamispapereissa ole mitään mainintaa kulttuuri/peltomaiseman suojelusta? Meille toimitettujen karttapiirrosten ja tietojen perusteella uusi lypsypihatto pilaa kulttuurimaiseman, mikäli sijaitsisi 150 m koilliseen nykyisestä navettarakennuksesta.*

*Peltosarat eivät mene suoraan Pidisjärveä kohti vaan kääntyvät vinosti meillemäin, joten pihattorakennus vaikuttaisi meidän näkymään todella merkittävästi. Olemme myös huolissamme kiinteistömme arvon laskemisesta, mikäli noin iso rakennus tulisi tonttimme viereen ja näköesteeksi. Lisäksi pihatton ympärillä säilytettäisiin todennäköisesti myös tilan kalustoa, jota tulisi näkymään paljon nykyistä tilannetta enemmän.*

*Tällä hetkellä papereissa lukee säilörehun varastoimisesta pelkästään aumaan ja pyöröpaaleihin, todennäköisesti tulevaisuudessa kuitenkin tulisi eteen rehusiilojen rakentaminen, kuten lähes jokaisella maatilalla ne löytyvät ja missä niiden sijainti tulisi olemaan. Tulevaisuudessa tiloja laajennetaan entisestään ja nykyisellä paikallaan uusi navetta laajennuksineen, muut tilaan kuuluvat rakennukset ja kalusto peittäisivät tulevaisuudessa entistä enemmän maisemaa.*

*Lietteen levitys näillä pelloilla on näinä kesinä hoidettu pääosin pintalevityksenä. Toivomme jatkossa tämän tapahtuvan multaamalla hajuhaittojen välttämiseksi. Tänä kesänä lietteen levityksen aikaan myös järvi vesi haisi lietteelle ja Järvikylän uimarannalla ei voinut uida ollenkaan, pinnalla kellui oudon värinen lautta. Samoin tänä kesänä oli sinilevää uimarannan viereen tulevan kanavan suulla. Mitä järvelle tapahtuu ja mitkä ovat ympäristövaikutukset jos näin lähellä pääsee kahdesta isosta pihattonavetasta ravinteita kanavia ja ojia pitkin järveen. Ympäristövaikutukset vesistöihin huolestuttavat.*

*Traktoriliikenteestä tai muusta liikenteestä ei meille ole aiheutunut haittaa, emmekä usko jatkossakaan olevan sen enempää häiriötä.*

*Mielestämme tällä hetkellä suunniteltu sijainti on täysin väärä ja häiritsisi meitä naapureita olemalla liian lähellä ja vaikuttamalla negatiivisesti kiinteistömme arvoon. Vaikka teoriassa sanotaankin hajuhaittojen olevan vähäisiä, todellisuudessa tilanne voi olla ihan päinvastainen, mikäli*

---

*navetta rakennetaan keskelle peltoja ja eläinmäärä yli kaksinkertaistuu nykyiseen verrattuna.*

*Meitä kiinnostaisi tietää perustelut, miksi rakennus on suunniteltu keskelle paikalle peltoaavaa. Tällä hetkellä peltomaisema on hyvin laajasti avonainen ja uusi pihattorakennus katkaisisi kulttuurimaiseman. Nykyisellä paikallaan olevasta navetasta ei ole meille naapureille haittaa, toivommekin että kunta ohjaisi hakemaan poikkeuslupaa rakentaa lähemmäksi nykyistä navettarakennusta. Kulttuurimaiseman ja vesistön säilymisen vuoksi pihattorakennus pitäisi rakentaa mahdollisimman lähelle nykyisiä maatilan rakennuksia. Tällöin se ei häiritsisi naapureita, eikä maisemahäiriötä tulisi. Aiomme valittaa jatkossakin, mikäli asia etenee seuraavaan vaiheeseen. ”*

#### Asianosaisen B muistutus

*”Alue, johon eläinsuojaa ollaan suunnittelemassa, on maakuntakaavassa merkitty valtakunnallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Kuulemiskirjeessä on maininta ”osa kiinteistöstä on merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi”. Osa kiinteistönumerosta voi olla esim. metsäpalstoja em. alueen ulkopuolella, mutta kyseinen rakennus tulisi olemaan keskeisellä paikalla Kalajokilaakson viljelymaisemaa [https://www.ymparisto.fi/fi-fi/luonto/maisemat/arvokkaat\\_maisemaalueet](https://www.ymparisto.fi/fi-fi/luonto/maisemat/arvokkaat_maisemaalueet), jonka johdantotekstissä mainitaan ”Arvokkaiden maisema-alueiden avulla pyritään sekä turvaamaan edustavien ja elinvoimaisten maaseutumaisemien säilyminen että herättämään kiinnostusta maisemanhoitoa kohtaan.”*

*Nivalan kaupunki on profiloitunut laajojen peltoalueiden kaupungiksi. Suunniteltu eläinsuoja on tulossa keskelle arvokasta peltomaisemaa. Paikka näkyy laajalta Pidisjärven ympäristöön Kuoppatieltä (kantatie 28) keskustaaajaman kautta Pirttirannalle ja Kullallaalle saakka. Paikka, johon eläinsuojaa ollaan nyt suunnittelemassa, on maisema-alueen kapeimmalla kohdalla. On huomioitava, että nykyaikainen maanviljelytalon rakentaminen tarvitsee laajentamisvaraa ja jo nykyisen suunnitelman mukaan lietesäiliön ja rehuauman vaikutuksesta rakentaminen tulisi käytännössä katkaisemaan peltoalueen ja erityisesti järvimaisema-alueen. Jatkossa todennäköisiä rakentamistarpeita aiheuttaa esim. apevaraston rakentaminen lähemmäksi eläinsuojaa ja mahdollisten rehusilojen rakentaminen.*

Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

*Uutena Nivalan maskottina on peltopyy, jonka pesimäaluetta kyseinen peltoaukeakin on. Pidisjärven länsi/lounaispuoliselle peltoalueelle on saatu ansiokkaan riistanhoitotyön ansiosta pesimään 2-3 peltopyypoikuutta. Peltopyy on erittäin herkkä myös reviiirilleen ja peltorakentaminen heittäisi hukkaan pitkäjännitteisen peltopyykannan elvyttämisen. Pidisjärven länsi- ja lounaispuoleinen peltoalue katkeaisi eikä mahdollistaisi yhtenäistä peltoaluetta peltopyyden pesimiseen. Nyt kysytään: onko Pertti Peltopyy tärkeä oikeasti vai onko se vain pelkkä maskotti?*

*Maakuntakaavassa alue on merkitty seuraavasti:*

***Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.*** Valtakunnallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maiseman johdosta tulen esittämään, että tekninen lupajaos pyytää lausunnon ELY-keskuksen ympäristötoimelta, joka arvioi rakennuksen maisemallisia arvoja sekä museovirastolta, mikäli päätösehdotus olisi myönteinen.

*Asemakaavapiirustukseen on merkitty teoreettinen avoimen Jokilaaksomaisema-alueen raja. Kartassa näkyy, että lännen puoleinen pääty rajautuu vanhaan Linnan käytöstä poistettuun latoon (Iso-Saukko 535-401-6-372). Rakennus ajoittuu siihen aikaan, kun peltoaukealla oli latoja rantaan saakka, eli rakennus kuuluu selkeästi jo itsessään kulttuurimaisemaan. Idän puoleisen päädyn kiintopistettä ei ole näkyvissä. Tällaista "rajaa" ei käsittääkseen ole missään virallisesti määritelty ja herättää kysymyksen mistä kyseinen raja on peräisin.*

*Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksessä sanotaan seuraavaa: "Rakennettaessa valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tai maisema-alueelle, tulee rakennusten sijainnin rakennuspaikallanolla sellainen, että kulttuurimaiseman luonne säilyy". Lisäksi mainitaan seuraavaa: "Peltoalueilla tulee rakentaminen sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan". Nykyisessä eläinsuojan rakentamissuunnitelmassa edellä mainitut seikat eivät täyty.*

*Haimme rakennuslupaa kiinteistölle Ainola (535-401-6-397) vuonna 2010. Aikomuksemme oli sijoittaa kotimme peltomaisemaan väljemmin rantaan päin, kuin mitä saimme luvan. Myönnetyn luvan ehtona oli, että rakennamme talon kiinteästi aikaisemman asutuksen rajalle, eikä entistä kotiamme käytetä enää asuinrakennuksena.*

*Uudisrakentamisen rajan siis määritteli olemassa oleva rakennuskanta, joka polveilee Järvikyläntien suuntaisesti etäisyydeltään noin 100-200 m tiestä. Kuntalaisten*

---

*tasapuolisen kohtelun kannalta on väärin, jos eläinsuoja voidaan nyt rakentaa 150 metriä entisen asutuksen rajasta.*

*Luvan myöntäminen aiheuttaisi myös selkeän muutoksen nykyiseen lupakäytäntöön ja tulisi muuttamaan koko kulttuurimaisema-alueen rakentamisen. Pidisjärven länsi/lounaispuolinen peltoalue tulisi muuttamaan pysyvästi eikä paluuta kulttuurimaiseman mukaiseen maisemaan olisi. Mitä tapahtuisin koko kulttuurimaisema-alueelle? Voisiko jatkossa rakennuskanta siirtyä esim. asuinrakennusten osalta keskelle peltomaisemaa?*

*Tiedostimme jo asuinrakennuslupamme hakuvaiheessa, että rajanaapurinamme on maatila. Olemme tottuneet elämään hajujen, kärpästen ja myöhäisten työn äänien kanssa jne. Olemme myös rakentaneet omaa pihaamme niin, että meillä on näkösuojaa navettaan ja lantalaan. Käytännössä tämä uusi navettarakennus ehdotetulle paikalleen, romahduttaisi oman kiinteistöni arvon. Siihen ei mitkään näkösuojatkaan riittäisi, kun eläinsuoja peittäisi lähes puolet avarasta peltonäkymästä. Ymmärrän, että Nivalan kehityksen kannalta on tärkeää, että kaupungin kaavoitus on yrittäjyyteen kannustava. Täytyy myös muistaa, että me työssäkävymme kuntalaiset tuomme veroeuroja kuntaan. Jos joudumme "navetan takapihalle" asumaan vasten tahtoamme, täytyy meidän miettiä asumisen suhteen muita ratkaisuja. Tilanne ei näytä kartalla pahalta, joten kannattaa käydä paikan päällä tutustumassa tilanteeseen. Laitan mukaan myös pari havainnekuvaa, joista saa käsityksen, kuinka maisema muuttuu, jos eläinsuoja rakennetaan suunnitellulle paikalleen.*

*Jatkossa uuden eläinsuojan rakentamisen ehtona voisi olla myös olemassa olevan kokonaisuuden saattaminen nykyisten asetusten mukaisiksi. Tämä tarkoittaisi toimenpiteitä mm. nykyiseen lantalaan. Lisäksi lannanlevityksen osalta määritelmä: "osin" urakoitsijan multaavalla kalustolla, ei käytännössä ole tarkka määritelmä.*

***Edellä mainittujen seikkojen perusteella esitän, ettei ympäristölupaa eläinsuojalle myönnetä nykyisen suunnitelman mukaisesti. Toivon naapureiltamme ymmärrystä näkemykseeni ja olen myötämielinen maatalousyrittäjien laajentamiseen ja nykyaikaistamiseen! Kannustan ajattelemaan asioita tulevaisuuden kannalta. Esitän: jos uusi eläinsuoja rakennetaan, se sijoitetaan vanhan eläinsuojan välittömään läheisyyteen aikaisemman asutuksen rajalle. Jos rakennus sijoitettaisiin nykyisen rantatien paikalle, etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin olisi kuitenkin yli sata metriä. Maatilan toiminnan kannalta lyhyempi yhteys entisiin***

Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

*rakennuksiin olisi toiminnan kannalta järkevämpi ja ekologisempi. Jos eläinsuojan rakentaminen vaatii poikkeusluvan rakentamiseen lähemmäksi nykyisiä rakennuksia, tulisi poikkeuslupajärjestelyjen hakemusprosessi selvittää selkeästi kaupungin toimesta. Vai olisiko sijoituspaikka järkevää suunnitella ihan erilleen nykyisestä päärakennuksesta ja pihapiiristä? Olisi kaikkien etujen mukaista sijoittaa eläinsuoja sellaiseen paikkaan, jossa sen sijainti ei oleellisesti lisää vaikutuksia muulle ympäristölle.”*

### **TOIMINNANHARJOITTAJAN VASTINE ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN**

Toiminnanharjoittajalle on varattu mahdollisuus antaa vastineensa ilmoituksesta jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Toiminnanharjoittaja on antanut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoon seuraavan vastineen 29.9.2022:

*”Hankkeessa ei ole tarpeen poiketa asetuksen 138/2019 vähimmäisetäisyyksistä.*

*Uuden lietesäiliön sijoituspaikka suhteessa valtaojaan on tarkistettu ja se on kuormausalueineen yli 25 metrin etäisyydellä lähimmistä valtaojista.*

*Muilta osin Hakijalla ei ole vastattavaa lausuntoon. ”*

Toiminnanharjoittaja on antanut Peruspalvelukuntayhtymä Kallion lausuntoon seuraavan vastineen 29.09.2022:

*”Hakijan tarkoituksena on sijoittaa maatalousmuovit kuten paali- ja aumamuovit siirtolavakonttiin, josta ne voidaan joko noutaa tai toimittaa edelleen hyötykäyttöön.*

*Lietteen siirtoa varten uuden pihatön yhteyteen sijoitetaan pumppukaivo, josta liete pumpataan maanalaista putkilinjaa pitkin uuteen lietesäiliöön. Välikaivo mahdollistaa toiminnan myös poikkeustilanteissa, jolloin liete voidaan siirtää kaivosta pumppaamalla joko letkulla tai lietevaunulla lietesäiliöön. Varautumisen näkökulmasta tätä tulee pitää riittävänä.*

*Hakijalla on tarkoitus käyttää nykyisen navettarakennuksen koillispuolella olevaa rehulatoa appeen sekoituspaikkana sekä apevaunun säilytykseen. Toiminta tapahtuu siten katetussa tilassa suojassa haittaeläimiltä.*

*Tilalla on eläinsuojailmoituksen mukaisesti oma 25 kVA varavoimakone sähkökatkojen varalle. Vesihuollon*



Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

*turvaamiseksi tilalla on 1 m<sup>3</sup>:n IBC-kontteja veden vastaanottamista varten sekä juottovaunu, joiden avulla turvataan eläinten vedensaanti myös poikkeustilanteissa.*

*Muilta osin Hakijalla ei ole vastattavaa lausuntoon. ”*

Toiminnanharjoittaja on antanut seuraavan vastineen asianosaisen A muistutukseen:

*”Suunniteltu pihattorakennus on osa olemassa olevan kotieläintuotannon kehittämistoimenpiteitä. Sijoiuspaikan valinnassa on huomioitu tuotantoteknisten seikkojen ohella muun muassa ilmoituksenvaraisia eläinsuojia koskevan asetuksen 138/2019 vähimmäisetäisyysvaatimus lähimpiin häiriintyviin kohteisiin kuten naapureiden asuinrakennuksiin nähden sekä sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen jokilaaksomaisemaan. Näiden edellä mainittujen määräävien tekijöiden vuoksi rakennuksella ei ole vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja alueella.*

*Toimintaan liittyvää konekalustoa ei ole tarpeen sijoittaa tai säilyttää uuden pihattorakennuksen luoteispuolella. Mahdolliset muut tukitoiminnot kuten rehusiilot voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaiselle etäisyydelle eläinsuojista tuotantorakennusten kaakkoispuolelle sekä lähemmäs nykyisiä tuotantorakennuksia, jolloin nämä eivät vaikuta maisemakuvaan rakennuksen pohjoispuolella.*

*Lietteen levityksessä pyritään huomioimaan ravinteiden hyötykäyttö, joka ohjaa levitystä tulevaisuudessa entistä enemmän multaaviin vaihtoehtoihin. Levitysmenetelmän täydellinen vaihtaminen on kuitenkin myös kustannuskysymys, jonka vuoksi lietettä voidaan edelleen levittää hajalevityksenä pintaan kuten tähänkin asti huomioitaessa muun muassa nitraattiasetuksessa olevat lietteen levitystä koskevat vaatimukset.*

*Syy pihattorakennuksen sijoittamiselle suunnitellulle paikalle käy ilmi eläinsuojailmoitukseen liitetystä havainnekuvasta, jossa on esitetty lainsäädännössä vaadittu eläinsuojan vähimmäisetäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin nähden. Etäisyysvaatimuksen täyttämässä on huomioitu kohtuullinen laajennusvara ilmoituksessa esitettyyn eläinmäärään, koska muussa tapauksessa toiminnalle ei olisi tämän jälkeen nykyisellä kiinteistöllä enää lainkaan kehittymisedellytyksiä.*

*Hakijan näkemyksen mukaan hankkeessa on huomioitu riittävästi kulttuurimaisemaan sekä avoimeen jokilaaksomaisemaan liittyvät seikat. Hakemukseen liitettyssä*

Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

*havainnekuvassa asiaa on pyritty hahmottamaan jokilaakson maisemassa pituussuunnassa esiintyvien näkemäesteiden väliin sijoitetun linjan avulla. Hanke sijoittuu tämän linjan taakse, eikä siten katkaise merkittävässä määrin pituussuunnassa jokilaakson muutoin avointa maatalousmaisemaa.*

*Muilta osin Hakijalla ei ole vastattavaa muistutukseen. ”*

Toiminnanharjoittaja on antanut seuraavan vastineen asianosaisen B muistutukseen:

*”Eläinsuojan sijoituspaikan valinnan, toimintojen keskinäisten etäisyyksien sekä tukitoimintojen sijoittelun osalta Hakija viittaa edellä muistuttajalle 1 vastattuun.*

*Maisemavaikutusten osata on todettava, että muistutuksen liitteenä olevissa havainnekuviissa maisemaan sijoitettu rakennus ei vaikuta mittakaavaltaan oikealta ympäristöönsä nähden. Käytännössä pihattorakennus on matalampi ja tulisi näkymään muistuttajan maisemassa noin nykyisen horisontin korkuisena. Lisäksi maisemakysymyksessä tulee huomioida se, että olemassa oleva puusto ja muut maastoesteet rajoittavat kaukonäkymää muistuttajalta järvelle päin suunnitellun eläinsuojan suunnassa jo nykyisin.*

*Eläinsuojailmoituksen liitteenä olevassa havainnekuvassa esitetty ”teoreettinen avoimen maisema-alueen raja” ei perustu virallisiin määritelmiin vaan on tarkoitettu havainnollistamaan sitä linjaa, jonka lounaispuolella jokilaaksomaisemassa on jo olemassa näkemäesteitä, joiden vuoksi maisema ei tämän linjan lounaispuolella jatku jokilaakson suuntaisesti ”silmänkantamattomiin”. Siten rakentamista tämän linjan lounaispuolelle on Hakijan näkemyksen mukaan pidettävä alueelle tavanomaisena tuotantorakentamisena eikä se edellytä poikkeamista alueen maatalousrakentamiseen liittyvistä yleisistä periaatteista.*

*Muistutuksessa oleva viittaus Nivalan kaupungin rakennusjärjestykseen on virheellinen. Oikea muoto tekstistä kuuluu seuraavasti: ”Rakennettaessa valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tai maisema-alueelle sekä muihin kulttuurihistoriallisesti merkittäviin ympäristöihin, tulee rakennusten sijainnin rakennuspaikalla olla sellainen, että kulttuurimaiseman luonne **mahdollisuuksien** mukaan säilyy.”*

*Muilta osin Hakijalla ei ole vastattavaa muistutukseen.”*

Päätös

Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy tällä päätöksellään Juho ja Noora Laulumaan ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojatoiminnasta ja sen laajentamisesta kiinteistöllä Sääskeleä 535-401-77-8.

Tässä päätöksessä on annettu määräykset mm. myönteisen ilmoituspäätöksen edellytysten varmistamiseksi ja valvonnan kannalta ja niitä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (YSA 15 a §).

Toiminnassa on noudatettava muun lainsäädännön ohella valtioneuvoston asetusta ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (VNa 138/2019) ja valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (VNa 1250/2014).

Ilmoituksessa ja sen liitteissä ilmoitetut toiminnanharjoittajaa sitovat tiedot ovat osa tätä ilmoituspäätöstä (YSA 15 a §).

Toimintaa on harjoitettava siten kuin ilmoituksessa on esitetty, tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen.

Ilmoituksen tekijän on tehtävä uusi ilmoitus, jos annetuissa tiedoissa tai päätöksen ehdoissa tapahtuu olennainen muutos.

#### MÄÄRÄYKSET

1. Tilalla voidaan pitää enintään 76 lypsylehmää, 42 hiehoa (12-24 kk), 22 vasikkaa (6-12 kk) ja 17 nuorempaa vasikkaa (alle 6 kk) (yhteensä 1092,5 eläinyksikköä). Eläinmäärää ja ikäjakaumaa voidaan tilojen sallimissa puitteissa muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät keskimäärin ylitä edellä mainitun eläinyksikkömäärän lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia. Uusi lypsykarjapihatto on sijoitettava ilmoituksessa esitettyjen piirustusten mukaisesti.

2. Tilalla tulee olla käytössä lannanvarastointitilaa 12 kuukauden aikana kertyvälle lannalle. Kun huomioidaan kertyvä lietelanta, virtsa, pesuvedet ja sadevedet sekä laiturille jäävä lanta, tilalla tulee olla käytettävissä lietesäiliötilavuutta yhteensä vähintään 2 393 m<sup>3</sup> ja kuivalannan varastointitilaa 538 m<sup>3</sup>.

Uusi lietesäiliö on sijoitettava ilmoituksen mukaisesti siten, että etäisyys lähimpään valtaojaan on vähintään 25 metriä. Uuden lietesäiliön tulee olla käyttövalmis ennen uuden pihatton toiminnan aloittamista.

Lantaa voidaan myös luovuttaa sellaiselle hyödyntäjälle, jolla on ympäristöluvan tai ilmoituspäätöksen nojalla mahdollisuus lannan vastaanottoon, tai luovuttaa toiselle tilalle varastoitavaksi valtioneuvoston asetuksen 1250/2014 eli ns. nitraattiasetuksen mukaisesti.

3. Eläinsuojien pohjarakenteiden ja lantavarastointitilojen tulee olla vesitiiviitä. Rakenteiden ja laitteiden tulee olla sellaiset, ettei lantaa ja muita muodostuvia nesteitä pääse valumaan pinta- ja pohjaveteen tai muualle ympäristöön

käsittelyn, siirron tai varastoinnin aikana. Liete- ja virtsasäiliöt tulee täyttää nestepinnan alapuolelta. Lannan kuormaaminen on tehtävä tiivispohjaisella alustalla, joka kestää koneiden painon ja liikkumisen ja jolta voidaan tarvittaessa kerätä karissut tai valunut lanta pois. Lantavarastot on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa ja tyhjennyksen yhteydessä on tarkastettava varastojen kunto. Havaitut puutteet on korjattava välittömästi. Jos vuotoja tai likaantumista sattuu, alue on siistittävä. Liete- ja virtsasäiliöt on aidattava.

Uusi lietesäiliö on katettava vähintään kelluvalla katteella. Katteena tulee jatkuvasti ylläpitää vähintään 10 cm:n kerrosta turvetta tai muuta irtonaista katetta.

Olemassa oleva kuivalantala tulee kattaa tai varastoitava aine peittää vähintään 10 cm:n paksuisella turvekerroksella, peitteellä tai muulla materiaalilla siten, että sadevesien pääsy varastointitilaan estetään.

4. Lanta on hyödynnettävä suunnitelmallisesti. Lannan peltolevitystä varten tulee ilmoituksen mukaiselle eläinmäärälle olla peltopinta-alaa vähintään 76,89 ha.

Lannan peltolevityksessä tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja metsätaloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014). Asetuksella on säädetty mm. lannan levittämisen kieltoajasta, lannoitettavan pellon muokkauksesta ja suojaetäisyyksistä.

Lannan levitys ja kuljetus sekä muu toiminta tulee järjestää siten, ettei se aiheuta kohtuutonta haittaa alueen asukkaille. Kuljetuksen yhteydessä on pidettävä huolta, että lannan kuljetukseen käytettävät väylät pysyvät siisteinä ja kuljetusta tulee pyrkiä välttämään yöaikaan.

5. Kemikaalien, rehujen ja jätteiden (lanta ja pilaantunut rehu mukaan lukien) varastoinnista ja käsittelystä ei saa aiheutua terveyshaittaa, epäsiisteyttä, roskaantumista, kohtuutonta hajuhaittaa tai maaperän, pohja- tai pintavesien pilaantumisvaaraa eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Kemikaalit ja vaaralliset jätteet on käsiteltävä ja varastoitava katetussa ja tiivispohjaisessa varastossa, josta mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Kuolleet eläimet on varastoitava ennen poiskuljetusta tiivispohjaisella alustalla siten, että varastoinnista ei aiheudu haittaa ympäristöön eikä karpäs- tai hajuhaittaa. Jos kuolleita eläimiä varastoidaan vähintään kolme (3) vuorokautta, tulee varastointiin käytetyn tilan olla jäähdytetty tai sen lämpötilan on muutoin oltava riittävän matala, jotta raadot säilyvät pilaantumattomina.

6. Toimintaa on harjoitettava siten, että jätettä muodostuu mahdollisimman vähän. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään tai niihin ei saa sekoittaa muuta jätettä tai ainetta siten, että siitä voi aiheutua haittaa terveydelle, ympäristölle tai jätehuollon järjestämiselle. Vaaralliset jätteet on toimitettava luvalliselle vastaanottajalle vähintään kerran vuodessa.

Hyötykäyttöön kelpaavat jätteet, mukaan lukien muovijätteet, on lajiteltava ja toimitettava niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin. Jätteiden välivarastointi kiinteistöllä on järjestettävä siten, että jätejakeet ovat suljetuissa tiloissa tai astioissa suojassa sääolosuhteilta ja eläimiltä. Hyötykäyttöön kelpaamaton jäte on toimitettava jätekeskukselle, jolla on asianmukainen lupa jätteen käsittelyyn. Jätteiden polttaminen on kielletty. Jätteiden käsittelyssä ja hyödyntämisessä on noudatettava voimassa olevia Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

7. Polttoainesäiliöiden tulee olla tyyppihyväksytyjä polttoaineen varastointiin. Säiliöiden tulee olla tiiviitä kaksoisvaipallisia säiliöitä tai ne tulee sijoittaa valuma-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla vähintään altaaseen sijoitetun suurimman säiliön nestetilavuus. Säiliöiden tulee olla varustettuna laponestolla, tyyppikilvellä, lukituksella sekä ylitäytönestimillä. Polttoainesäiliöt tulee olla sijoitettuna tiivispohjaiselle alustalle. Polttoainesäiliöiden kunto on tarkastettava riittävän usein ja tarvittaessa säiliöt on huollettava. Koneiden tankkauspaikka tulee tiivistää siten, että mahdolliset tankkauksen yhteydessä syntyvät roiskeet on mahdollista kerätä talteen ja maaperän ja pohjaveden pilaantuminen estetään. Säiliöiden läheisyydessä on oltava riittävästi imeytysainetta polttoainevuotojen varalle. Vahinkotilanteen sattuessa maahan päässyt öljy on kerättävä välittömästi talteen. Polttoaineiden ja kemikaalien varasto- ja käyttöalueiden rakenteet tulee ylläpitää lukollisena, katettuna ja tiiviinä.

8. Ilmoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tekniikan käyttöönottoon, mikäli se vähentää toiminnasta ympäristöön kohdistuvan kuormituksen määrää ja vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa ja on kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa. Ilmoituksenvaraisen toiminnan muutosta voidaan vaatia, mikäli käytössä olevaa tekniikkaa parantamalla ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta voidaan vähentää niin, ettei siitä aiheudu kohtuuttomia kustannuksia.

9. Eläinsuojien sekä lanta- ja virtsavarastojen rakenteiden tarkkailusta, huolloista ja korjauksista on pidettävä kirjaa, johon merkitään tarkastuksen ajankohdat, tehdyt havainnot ja tehdyt huoltotoimet. Toiminnanharjoittajan on ylläpidettävä vuosittain seurantatietoja eläinsuojan toiminnasta ainakin seuraavista:

- eläinten määrä;
- toiminnassa muodostuva lannan määrä eläinlajeittain ja lantatyypeittäin (m<sup>3</sup>/vuosi);
- lannan toimituspaikat tai vastaanottajat ja lannan toimittamisen ajankohdat eläinlajeittain ja lantatyypeittäin;
- käytettävissä oleva peltoala (ha), uudet ja muuttuneet

peltoalat ja sopimukset;

- ympäristöluvanvaraiseen laitokseen toimitettujen ja haudattujen kuolleiden eläinten määrä (kpl/vuosi tai t/vuosi) ja toimituksen ajankohdat;
- tiedot toiminnassa syntyneistä jätteistä (jätelaji, määrä ja toimituspaikka);
- Tiedot polttoainesäiliöiden ja kylmähuollon tarkastuksista;
- Tiedot toiminnassa havaituista häiriötilanteista.

Jätekirjanpito tulee säilyttää kuusi vuotta ja muu kirjanpito viisi vuotta. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Toimintaa koskeva vuosiyhteenveto on esitettävä valvontaviranomaiselle seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, valvontaviranomaisen määräämällä tavalla.

10. Toiminnan laajentuessa tai muuttuessa oleellisesti on siitä ilmoitettava Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen muutoksen tapahtumista. Olennainen muutos voi olla esimerkiksi toiminnanharjoittajan vaihtuminen, eläinten määrässä tapahtuva muutos tai ympäristön pilaantumisriskiin vaikuttava muutos. Mikäli toiminta muuttuu tai laajenee, on toiminnalle tarvittaessa tehtävä uusi ilmoitus.

11. Toiminnanharjoittajan tulee varautua riittävästi häiriötilanteisiin, jotka voivat aiheuttaa päästöjä ympäristöön. Häiriö- tai poikkeustilanteissa, joissa voi aiheutua merkittävää ympäristöhaittaa tai päästöjä maaperään, veteen tai ilmaan, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen estämiseksi. Häiriötilanteista on ilmoitettava viipymättä Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa välittömästi myös pelastusviranomaiselle.

12. Toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta lopettamisesta on hyvissä ajoin ilmoitettava Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnan lopettamisen yhteydessä on ympäristö siistittävä viipymättä ja toiminnasta jääneet jätteet toimitettava hyväksyttävään vastaanottoon. Tarvittaessa myös maaperän pilaantuneisuus on tutkittava. Toiminnan loppumisen yhteydessä toiminnanharjoittajan on sovittava lopputarkastuksen pitämisestä Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa.

#### RATKAISUN PERUSTELUT

Kun toimintaa harjoitetaan ilmoituksessa ja sen liitteissä sekä tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan päätöksen määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden

Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa (26/1920) tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta, kun otetaan huomioon toiminnan laatu, sijoituspaikka ja tämän päätöksen määräykset.

Edellytykset ilmoituksen hyväksymiselle ovat olemassa. Valtioneuvoston asetuksen ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) liitteen 1 etäisyystaulukoiden mukaisesti nautojen eläinsuojien ja lannanvarastointitilojen osalta lietalanta, jossa on kelluva kate, etäisyysvaatimus häiriintyviin kohteisiin on 150 metriä eläinyksikkömäärän ollessa 1092,5. Uusi pihattorakennus ja lietesäiliö täyttävät em. asetuksen vähimmäisetäisyysvaatimuksen. Kyseiset asetuksen 138/2019 liitteen 1 etäisyystaulukot on laadittu hajun perusteella. Muutoksessa tilakeskuksen toiminta laajenee 2,29 kertaiseksi. Vanhassa navetassa hiehojen ja vasikoiden lukumäärä lisääntyy, mutta lypsylehmät siirtyvät uuteen pihattorakennukseen. Kun huomioidaan, että muutoksen myötä vanhan navetan eläinyksikkömäärä pienenee 476,50 eläinyksiköstä 271,70 eläinyksikköön, päätöksessä annettu määräys olemassa olevan kuivalantalan kattamisesta tai peittämisestä on katsottu riittäväksi vanhan navetan toiminnasta aiheutuvan hajuhaitan vähentämiseksi. Kun uusi pihattorakennus rakennetaan vähimmäisetäisyysvaatimuksen mukaiselle 150 metrin etäisyydelle ja uusi lietesäiliö 360 metrin etäisyydelle lähimmistä asuinrakennuksista, toiminnan painopiste vaikutuksineen siirtyy kauemmas lähiasutuksesta. Päätöksessä on huomioitu vesienhoitosuunnitelma ja toiminnan vaikutukset vesienhoidon kannalta. Huolehtimalla lannan huolellisesta käsittelystä, lantaloiden vesitiiviyydestä ja asianmukaisesta kunnosta voidaan estää haitallisten huuhtoutumien pääsy ympäristöön ja ojien kautta vesistöihin. Noudattamalla ns. eläinsuoja-asetusta (138/2019) ja nitraattiasetusta (1250/2014) sekä tässä päätöksessä annettuja lannanlevitykseen liittyviä määräyksiä, voidaan välttää merkittävät haitat vesistöille ja muulle ympäristölle. Toiminta sijoittuu alueelle, missä ei ole yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan kaavamerkitöjä ei ole pidettävä esteenä ilmoituksessa tarkoitetun kaltaiselle eläinsuojatoiminnan laajentamiselle, kuten ei myöskään maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden rajauksia. Valtioneuvoston 18.11.2021 päättämän Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (VAMA 2021) kohteisiin sisältyvien Kalajokilaakson viljelysmaisemien (kohde 128) kohdekuvaus ei ole esteenä myönteiselle ilmoituspäätökselle asetuksen 138/2019 vaatimusten täytyessä. Kohteen rajausta on varsin laaja myös tässä päätöksessä tarkoitetun eläinsuojatoiminnan

ympäristössä. Kalajokilaakson arvokkaalle maisema-alueelle on sijoitettu useita eläinsuojia myös Pohjois-Suomen aluehallintoviraston ratkaisuille.

#### MÄÄRÄYSTEN YKSILÖIDYT PERUSTELUT

Määräys 1: Ilmoitus on hyväksytty eläinsuojan enimmäispaikkaluvun mukaisesti. Eläinten ikäjakaumakohtaiset määrät saattavat vaihdella kulloisenkin tuotantotilanteen mukaisesti sekä eläinaineksen uusimisen yhteydessä. Toimintaa tulee harjoittaa päätöksen perusteena olevien eläinten yhteenlasketun eläinyksikkömäärän puitteissa siten, että tuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä yllä mainitun eläinyksikkömäärän lannantuotantoa tai muita ympäristövaikutuksia. Määräyksellä varmistetaan lisäksi uuden eläinsuojan sijoittaminen ilmoituksessa esitettyyn paikkaan. (YSL 52 §; YSA 15 a §.)

Määräys 2: Lannan varastointilavuuksien tulee vastata 12 kuukauden laskennallista varastointilavuutta.

Varastointilavuudessa on otettu huomioon eläinsuojan pesuvedet ja avoimiin säiliöihin kertyvät sadevedet (30 cm). Kuivalantavaraston tilavuusvaatimuksessa on huomioitu ilmoituksessa esitetty syöttöjätteen määrä. Lantalaskelmassa on lisäksi huomioitu laidunnus ja laitumelle jäävä lanta. Tilan toimintaan varatut lantavarastot riittävät ilmoitetulle eläinmäärälle. Riittävällä varastointilavuudella estetään lannan ja virtsan joutuminen käsittelemättömänä ympäristöön. Uuden lietesäiliön sijoittamisessa tulee huomioida vähimmäisetäisyys valtaojoaan nitraattiasetuksen mukaisesti. (YSL 7-8, 16-17, 52 §; YSA 15 a §; VNa 1250/2014 4-5 §.)

Määräys 3 on annettu maaperän sekä pinta- ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi ja hajuhaittojen vähentämiseksi. Uuden lietesäiliön kattaminen kelluvalla katteella vähentää toiminnasta aiheutuvaa hajuhaittaa ja on edellytyksenä uuden pihaton ja lietesäiliön sijoittamiselle vähimmäisetäisyysvaatimuksen mukaisesti. Olemassa olevan kuivalantalan kattamista tai peittämistä koskeva määräys perustuu nitraattiasetuksen 7 §:ään. (YSL 7-8, 16-17, 52, 58 §; YSA 15 a §; NaapL 17-18 §; VNa 138/2019 4 §; VNa 1250/2014 5, 7 §.)

Määräys 4: Eläinmäärään perustuva lannan levitysalan tarve lasketaan valtioneuvoston asetuksen 128/2019 liitteen 2 mukaisesti. Ilmoittajan käytettävissä oleva peltopinta-ala riittää lannan levitykseen eläinsuojatoiminnan laajentuessa. (NaapL 17-18 §; YSA 15 a §; VNa 138/2019 5 §; VNa 1250/2014.) Määräyksellä 5 estetään maaperän sekä pinta- ja pohjavesien pilaantumista. Kemikaalien varastoinnissa ja käytössä tulee ottaa huomioon valmisteiden käyttöturvallisuusohjeet. Eläinjätteen varastoinnista ei saa aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä terveyshaittaa. (YSL 6-



Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

8, 16-17, 20, 49, 52, 58 §; JäteL 12-13 §; NaapL 17 §; VNa 138/2019 7-8 §; VNa 1250/2014 7 §; Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräykset.)

Määräys 6: Tilan jätehuolto on hoidettava jätelain ja Jokilaaksojen jätelautakunnan voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jätteen muodostumisen ehkäiseminen on jätelain keskeinen tavoite, minkä takia jätteet on hyödynnettävä mahdollisuuksien mukaan. Jätteen haltijaa koskevat yleiset velvollisuudet noudattaa jätelain etusijajärjestystä, selvilläolovelvollisuutta sekä jätehuollon huolehtimisvelvollisuuksia. Jätteet on pakattava ja merkittävä siten, että niille voidaan järjestää asianmukainen käsittely. Asianmukaisella jätehuollolla ehkäistään jätteistä aiheutuvaa roskaantumista, ympäristön pilaantumista ja terveyshaittaa. (YSL 52, 58 §; JäteL 8, 12-13, 15-17, 72 §; VNa 978/2021; Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräykset.)

Määräys 7: Polttoaineiden ja kemikaalien varastointia koskeva määräys on annettu maaperän sekä pinta- ja pohjavesien pilaantumisen estämiseksi (YSL 15-17, 19, 52 §; YSA 15 a §).

Määräys 8: Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista sekä seurattava ja hyödynnettävä toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen kautta voi tulla mahdollisuuksia vähentää päästöjä olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia. (YSL 6, 8.)

Määräys 9: Kirjanpitoa ja raportoitavia seurantatietoja koskeva määräys on tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi (JäteL 118-120 §; YSA 15 a §; VNa 138/2019 9 §).

Määräys 10: Olennaiset muutokset toiminnassa saattavat aiheuttaa tarvetta tarkistaa ilmoitusta tai suorittaa valvontatoimenpiteitä, joten niistä tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle hyvissä ajoin (YSL 29, 170 §).

Määräys 11: Toiminnassa on ennalta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi. Ilmoitusvelvollisuus häiriö- ja poikkeustilanteista on tarpeen viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Välittömiin torjuntatoimiin ryhtymisestä on annettu määräys, jotta poikkeustilanteesta aiheutuvat haitat jäisivät mahdollisimman pieniksi. (YSA 15a §; YSL 14-15, 123, 134 §.)

Määräys 12 on tarpeen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvonnan mahdollistamiseksi (YSL 52, 94, 170, 172 §).

VASTAUS YKSILÖITYIHIN MUISTUTUKSIIN JA LAUSUNTOIHIN

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen 1.8.2022 esittämä lausunto on otettu huomioon päätöksen määräyksissä 2 ja 3.

Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

Peruspalvelukuntayhtymä Kallion ympäristöterveydenhuollon 3.8.2022 antama lausunto on otettu huomioon, päätöksen määräyksissä 3, 4, 5, 6, 7 ja 8. Annetut määräykset koskevat mm. lannan levitykseen ja kuljetukseen, kuormaamisalueen vakauteen sekä kuljetusväylien siisteyteen. Samoin määräyksissä on kiinnitetty huomiota kemikaalien varastointiin ja jätehuoltoon, kuten kuolleiden eläinten ja muovin käsittelyyn. Ilmoituksesta jätetyissä muistutuksissa A ja B on kiinnitetty huomiota maakunnallisesti ja valtakunnallisten arvokkaiden maisema-alueiden merkitykseen, mitä ilmoituspäätöksen valmistelussa ja sitä ratkaistaessa on tarkasteltu laajasti. Ilmoitusmenettelyä ja eläinsuojien sijoittamista säädellään erityisesti valtioneuvoston asetuksessa 138/2019. Eläinsuojan sijoittuminen täyttää asetuksessa asetetut vaatimukset, etenkin kun otetaan huomioon ilmoituspäätöksessä asetetut määräykset. Toiminnan vaikutuksia ympäristöön ja naapureihin nähden on rajoitettu mm. määräyksillä 2, 3 ja 4.

**ILMOITUSPÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Päätös on voimassa toistaiseksi.

**ASETUKSEN JA MUIDEN SÄÄNNÖSTEN NOUDATTAMINEN**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla ilmoituspäätöksen määräyksiä ankarampia säännöksiä, on asetusta ilmoituspäätöksen estämättä noudatettava.

**PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Päätöksen antopäivä on 15.11.2022.

Tämä päätös on lainvoimainen 22.12.2022, jos päätökseen ei haeta muutosta.

Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

**TOIMINNAN ALOITTAMINEN**

Toiminta voidaan aloittaa tätä päätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (YSL 115 c ja d §).

**Sovelletut säädökset**

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 2, 6-12, 14-17, 19-20, 22-23, 29, 29 a, 39 a, 42-45, 49, 52-53, 62, 66, 70, 83-87, 94, 115 a-115 e, 123, 134, 170, 172, 174, 189-191 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014) 3-4, 11-13 ja 15 a §

Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (VNa 138/2019)

Jätelaki (JäteL 646/2011) 5-6, 8, 12-13, 16-17, 24, 28-29, 72-73, 118-120 ja 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (VNa 978/2021) 2, 4, 7-9 ja 11-12 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL 26/1920) 3 ja 17-18 §  
Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta  
peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (VNa 1250/2014)

Lisäksi on huomioitu seuraavat säädökset, määräykset ja  
ohjeet:

Jokilaaksojen jätelautakunta, Jätehuoltomääräykset  
21.06.2022.

Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohje, Ympäristöministeriön  
julkaisuja 2021:17.

Paras käytettävissä oleva tekniikka kotieläintaloudessa  
(Suomen ympäristö 564).

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus muiden kuin  
ihmisravinnoksi tarkoitettujen eläimistä saatavien  
sivutuotteiden ja niistä johdettujen tuotteiden terveyssäännöistä  
(1069/2009) ja sen täytäntöönpanosta annettu komission  
asetus (142/2011).

Maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavaa rakentamista  
koskevista ympäristönsuojeluvaatimuksista (266/2019).

Pohjois-Pohjanmaa - Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-  
alueet VAMA 2021, Ympäristöministeriö ja SYKE.

### **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Ilmoituksen käsittelymaksu Nivalan kaupungin  
ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevan taksan  
mukaisesti (Nivalan kaupunginvaltuusto 17.10.2019 § 58):

3 § Maksut

YSL 10 a luvun mukainen ilmoituspäätös

4 a1. eläinsuoja vähintään 50 ja alle 100 lypsylehmälle

**1 600,00 €**

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Nivalan kaupungin  
asianhallintajärjestelmässä.

Ojala Ari

Vt. rakennustarkastaja

### **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan  
hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus liitteenä (liite 1).

**PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Päätös:

Ilmoituksen tekijä

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Peruspalvelukuntayhtymä Kallion ympäristöterveydenhuolto

Tiedoksi:

Tekninen lupajaos

Ilmoitus päätöksestä:

Asianosaiset

Ilmoittaminen kaupungin ilmoitustaululla:

Nivalan kaupungin verkkosivuilla

**LIITTEET**

Liite 1: Valitusosoitus

Liite 2: Ilmoitus liitteineen

**VALITUSOSOITUS**

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen);
  - 2) kunnan jäsenellä;
  - 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
  - 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
  - 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
  - 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristön- ja luonnonsuojeluedun valvomiseksi sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja toimitettava liitteineen valitusajan kuluessa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus, PL 204  
(Korsholmanpuistikko 43), 65101 Vaasa

Sähköinen asiointi:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Puhelin: kirjaamo 029 564 2780

Faksi: 029 564 2760

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15.

#### Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän. Valitusaika päättyy 22.12.2022.

#### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

#### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta;
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

#### Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Vt. rakennustarkastaja

15.11.2022

§ 2/2022

---

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jolle päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Maksun perimättä jättämisestä on säädetty erikseen (Tuomioistuinlaki, 1455/2015).

Jakelu