

## Kiinteistön Myllyaho kiinteistökauppa

**Khall 28.11.2022 § 450**

538/10.00.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Oheismateriaali:** Kauppakirjaluonnos

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki on saanut Myllyaho nimisen kiinteistön RN:o 535-402-9-7 testamentilahjoituksena. Kaupunki on hyväksyessään ottaa testamentti vastaan, päättänyt rahastoida testamentilla saadut varat ja käyttää ne testamentin tahdon mukaisesti. Tähän liittyen on tekninen toimi laittanut ko. kiinteistön myyntiin Kiertonettiin, joka on julkisten toimijoiden nettihuutokauppa. Maankäytön suunnittelutoimikunnassa on määritelty kohteille pohjahinta, jolla huudon kohteena olevat kiinteistön osat tullaan myymään. Kyseinen kiinteistö laitettiin myyntiin kahdessa osassa, pellot ja tontti. Pellon osalta huutokaupassa saatiin pohjahintaa (15 000 €) ylittävä hinta 18 000€, huuto on hyväksytty järjestelmässä. Tontin osalta pohjahintaa ei saavutettu, joten tarjoukset hylättiin. Pellon voittanut on ilmoittanut, että voi tarjota myös tontista pohjahinnan (5000 €), jolloin kyseeseen tulisi tällöin koko kiinteistön kauppa.

Valmistelijan ehdotus

Hyväksytään Nivalan kaupungin ja Jarmo Ahlholmin välinen kauppakirja kiinteistöstä Myllyaho RN:o 535-402-9-7, kokonaiskauppahinta on 23 000 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Jarmo Ahlholm, maanmittausteknikko, talousjohtaja, laskentasihteeri