

# KAUPPAKIRJA

<b>Myyjä</b>	<i>Nivalan kaupunki edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala</i>
<b>Ostaja</b>	<i>Jarmo Antero Ahlholm [REDACTED]</i>
<b>Kaupan kohde</b>	<i>Nivalan kaupungin omistama Myllyaho niminen kiinteistö RN:o 535-402-9-7, jonka pinta-ala on n. 4,478 ha. Kohde myydään EU-tukioikeuksineen. Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoisia rakennuksia, lisäksi kiinteistöön kuuluu sähkö- ja vesiliittymä. Kiinteistö on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.  Osoite: Makkaratie 195, 85580 Nivala</i>
<b>Kohteen käyttötarkoitus</b>	<i>Myytävä kiinteistö on viljelysmaata ja osittain tontti- ja metsämaata.</i>
<b>Kauppahinta</b>	<i>Kauppahinta on kaksikymmentäkolmetuhatta euroa (23 000 €) euroa.</i>
<b>Kaupan muut ehdot</b>	<p><b>1 Kauppahinnan maksaminen</b></p> <i>Kauppahinta maksetaan Nivalan kaupungille kuukauden kuluessa siitä, kun tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.</i> <p><b>2 Omistus- ja hallintaoikeus</b></p> <i>Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy ostajalle rakennusluvan hakemista varten heti, kun kauppahinta on maksettu, mutta muutoin hallinta- ja omistusoikeus vasta, kun kauppakirjasta tehty kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.</i> <p><b>3 Kiinnitykset ja panttioikeudet</b></p> <i>Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä panttioikeuksia.</i> <p><b>4 Rasitteet ja rasitukset</b></p> <i>Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät xx.xx.2022 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.</i>

## 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

*Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.*

*Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.*

*Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.*

*Myyjä pidättää itselleen oikeuden saada kiinteistöverolaissa 654/92, maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/99) tai muussa lainsäädännössä tarkoitetun kerta- tai vuotuismaksun.*

## 6 Kohteeseen tutustuminen

*Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamishojeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.*

## 7 Asiakirjoihin tutustuminen

*Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:*

- 1. Lainhuutorekisterin ote*
- 2. Rasitustodistus*
- 3. Kiinteistörekisterin ote*

## 8 Muut ehdot

*Myyjä sitoutuu siirtämään kiinteistöön kuuluvat sähkö- ja vesiliittymäsopimukset ostajalle omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.*

*Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.*

*Nivalassa xx päivänä joulukuuta 2022*

**Myyjä**

*NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan*

**Ostajat**

*Päivi Karikumpu  
kaupunginjohtaja*

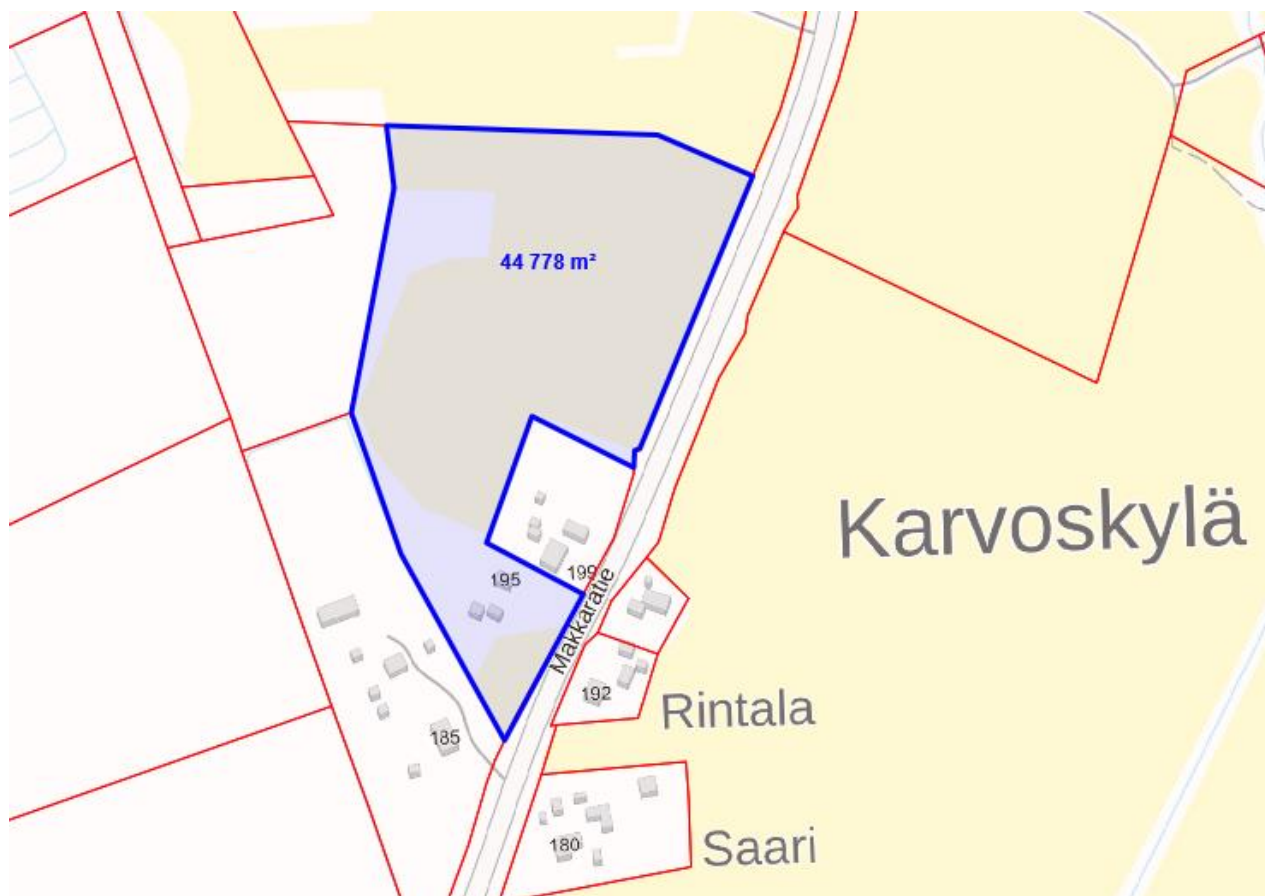
*Jarmo Ahlholm*

*Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Nivalan kaupunki, edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu sekä ostajana Jarmo Ahlholm, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.*

*Nivalassa xx päivänä joulukuuta 2022*

*Tuomo Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134*

*Ote Nivalan kaupungin paikkatietosovelluksesta*



*Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin myymä kiinteistö RN:o 535-402-9-7 ja se on ja se on xx päivänä joulukuuta 2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.*

*Myyjä*

*NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan*

*Päivi Karikumpu  
kaupunginjohtaja*

*Ostaja*

*Jarmo Ahlholm*

*Tuomo Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134*