



Nivalan kaupunki
TIILIMAAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kaavan laatijan vastineet 2.kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Toinen asemakaavaehdotus päivämäärällä 18.5.2022 on ollut yleisesti nähtävillä 7.7.-19.8.2022 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät ehdotusvaiheen lausunnoista (5 kpl) ja muistutuksista (1 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

1 LAUSUNNOT

1.1 ELISA OYJ, 8.7.2022

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Kaapelit sijaitsevat Ylivieskantien molemmin puolin.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.2 JOKILAAKSOJEN PELASTUSLAITOS, 1.8.2022

Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei hankkeesta 3.12.2021 ja 22.3.2022 annettuihin lausuntoihin ole lisättävää.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.3 POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ, 10.8.2022

Pohjois-Pohjanmaan museo on antanut kaavaehdotuksesta lausunnon 8.4.2022 eikä siihen ole lisättävää. Museolla ei ole huomautettavaa Nivalan Tiilimaan alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksesta arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.4 POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, ARKEOLOGIA, 17.8.2022

Pohjois-Pohjanmaan museo on antanut lausunnon kaavaehdotuksesta 11.4.2022 eikä siihen ole lisätävää. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Nivalan Tiilimaan alueen asemakaava-muutoksen ja -laajennuksen ehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.5 POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 19.8.2022

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Ympäristö-vastuualueella ei ole huomauttamista toisesta kaavaehdotuksesta.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen aiemmissa lausunnoissaan esiin tuoma valtatie 27 LT-alueen sisällyttäminen kaava-alueeseen on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Liikenne-vastuualue on tuonut aiemmissa lausunnoissaan esiin myös, että Valtatien 27 ja Tiiliruukintien kanavoidun liittymän kohdalla jalankulun ja pyöräilyn osalta tavoitetilana tulee olla alikulku. Kaavaehdotuksessa LT-aluetta on levennetty, jotta alikulun rakentaminen mahdollistuu tulevaisuudessa. Alikulun paikka olisi hyvä myös merkitä asemakaavaan.

Vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

2 MUISTUTUKSET

2.1 KUJALAN MAATILA OY, 31.7.2022

Tiilisuoralla (hiekkatie) on tie, joka vastaa peltoomme. Oja on salaojitettu tukkoon. Tietä tarvitsemme viljelytöissä. Miten jatkossa? Ajammeko rehu- tai lietekuormilla kävelytiellä? Ehdotamme, että jalkakäytävä siirretään kauemmas pellon rajasta ja tie jää sellaisenaan siihen. Lisäksi kasvillisuus suojavyöhyke kävelytien ja peltotien erottamiseksi.

Suunnitelmistanne käy ilmi lisäksi, että olette katkaisemassa liittymää takakujalta valtatielle. Ei käy. Liittymä on maatilamme toiminnan kannalta oleellinen.

Viitaten Juha Peltomaan kanssa käytyyn sähköposti keskusteluun 13.4.2022 alueelta tulevaan lisäantyneeseen valumavesi määrään (asfaltti- ja kattopinta-alat) = kanavassa ei ole ollut, eikä tälläkään hetkellä ole näillä putki koolla 400-600 mm mitään ongelmia, mutta kyse on tulevaisuudesta huomioon ottaen rakentamamme asfaltti- ja tulevat kattopinta-alat. Haluamme laskelmat tulevasta vesimäärästä.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Asemakaavaratkaisussa Tiilisuora on osoitettu kaduksi. Kaupunki tulee tulevaisuudessa rakentamaan kadun yleiseen käyttöön, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää. Katu rakennetaan kunnan myöhemmin laatiman katusuunnitelman mukaisesti. Katu suunnitellaan ja rakennetaan siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Kadulta tullaan järjestämään kulku muistutuksen jättäjän pellolle. Kaavaehdotuksessa Tiilisuoralle osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen väylä voidaan siirtää teknisenä muutoksena kadun toiselle laidalle.

Kaavaratkaisun myötä Takakuja tulee liittymään uuteen katuun Tiilisuoraan. Tiilisuoralta on osoitettu liittymä valtatielle. Muutoksella ei ole vaikutusta maatilalla toimintaan. Käytännössä Takakujan liittymä valtatielle ei tule poistumaan, vaan liittymän paikkaa on vain hieman siirretty pohjoiseen liikenneturvallisuuden takia. Selkeyden vuoksi teknisenä muutoksena kaavakartalla voidaan näyttää kulku Takakujalta Tiilisuoralla ja edelleen valtatielle.

Alueen hulevesien hallinta tullaan suunnittelemaan rakentamisvaiheessa siten, että hulevedet eivät tule vaikuttamaan viereisiin peltoihin. Asemakaavassa on määrätty, että tonttien hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontti- tai korttelialueilla. Teknisenä muutoksena kaavamääräystä voidaan tarkentaa siten, että rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.