

Kukonahon tuulipuiston sähköaseman maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus

Khall 10.10.2022 § 363

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija **Liite:** Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

TM-Voima Kukonaho Oy:n tarkoituksena on liittää Kukonahon tuulipuisto Elenian verkkoon Sarjankyläntien ja Kajaanintien risteyksen läheisyydessä sijaitsevan sähköaseman kautta ja liittymän yhteyteen olisi tarpeen rakentaa oma sähköasema, joka sijoittuisi Nivalan kaupungin omistamalle kiinteistölle 535-404-19-417 HIETAHARJU. Sähköasemaa varten tarvitaan noin 1 ha:n maa-alue vuokralle.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Nivalan kaupungin ja TM Voima Kukonaho Oy:n välisen maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus käy evästyskeskustelun ja asian valmistelua jatketaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

maanmittausteknikko, tekninen johtaja

Khall 03.11.2022 § 386

478/10.00.02.02/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus

Kaupunginhallitus kuuli OX2:n (maankäyttö- ja sopimusasiat) Juha Kotilaista asian esittelyn alussa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Hankonen Liisa

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Nivalan kaupungin ja TM Voima Kukonaho Oy:n välisen maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksen. Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Keskustelu

Käydyn keskustelun aikana Elisa Helander esitti Pekka Pääkön ja Timo Vähäsöyringin kannattamana, että koska lainvoimaista päätöstä Kukonahoon suunnitelluista voimaloista ei ole, käsittelyssä olevaa maanvuokrasopimusta ei hyväksytä. Valitusprosessin ollessa kesken, tämän vuokrasopimuksen hyväksyminen on tarpeetonta ja ennenaikaista eikä edusta hyvää hallintotapaa.

Eija-Riitta Niinikoski esitti Kaarina Pyykkösen kannattamana, että asian käsittelyä jatketaan myöhemmin.

Koska oli tehty kaksi pohjaesityksestä poikkeavaa esitystä, suoritettiin äänestys kättennostolla. Ensin äänestettiin Helanderin ja Niinikosken esitysten välillä. Suoritettussa äänestyksessä Helanderin esitys sai 2 ääntä (Helander, Pääkkö) ja Niinikosken esitys 7 ääntä (Niinikoski, Vähäsöyrinki, Pyykkönen, Kukkurainen, Korkiakoski, Suvanto, Peltosaari). Siten Niinikosken esitys voitti.

Seuraavaksi äänestettiin pohjaesityksen ja Niinikosken esitysten välillä. Pohjaesitys ei saanut kannatusta, Niinikosken esitys sai 8 ääntä (Niinikoski, Vähäsöyrinki, Pyykkönen, Kukkurainen, Korkiakoski, Suvanto, Peltosaari, Pääkkö), yksi tyhjä (Helander). Siten Niinikosken esitys voitti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että asian käsittelyä jatketaan myöhemmin.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että Juho Kotilaisella (maankäyttö- ja sopimusasiat OX2) on asiantuntijana puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa tämän pykälän esittelyn aikana. Juho Kotilainen oli läsnä esittelyn aikana Teams yhteydellä klo 18:04-18:08.

OTE:

TM-Voima Kukonaho Oy, maanmittausteknikko, tekninen johtaja