

## Kaupunginvaltuusto

---

Aika 19.10.2022 klo 18:00 - 19:21

Paikka Valtuustosali

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 76	Pöytäkirjantarkastajat	6
§ 77	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 78	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023	8
§ 79	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023	10
§ 80	Lisämääräraha Nivalan Työpajasäätiö sr	12
§ 81	Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratien oman pääoman vahvistaminen	14
§ 82	Nivalan kaupungin varainhankintapolitiikka	17
§ 83	Eroanomus sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaoksesta/ Pihlajaniemi Kaisa	19
§ 84	Muut asiat	24
§ 85	Valtuutettujen kyselyt ja aloitteet	25

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolteenaho Jarmo	18:00 - 19:21	Puheenjohtaja	
	Pihlajaniemi Jarmo Immanuel	18:00 - 19:21	Kv 1. vpj.	
	Erkkilä Eero Tapio	18:00 - 19:21	Kv 2. vpj.	
	Ahlholm Jani Edvard	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Helander Elisa	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Junttila Elina Hannele	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Kangas Esko Arvi	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Kokko Hanne	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Kopola Niina	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Korkiakoski Kimmo	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Korkiakoski Urpo	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Koski Juha	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Kukkola Elias	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Kukkurainen Ari	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Kumara Jukka	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Kumpulainen Tuovi	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Niinikoski Eija-Riitta Annikki	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Nuorala Matti Olavi	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Palola Jussi Hannu Ilari	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Peltola Matti	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Peltosaari Leena	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Pihlajaniemi Kaisa	18:00 - 19:21	Jäsen	
	Pyykkönen Sirkka Kaarina	18:00 - 19:21	Jäsen	

Päkkilä Aleks	18:00 - 19:21	Jäsen
Raudaskoski Eero Jussi	18:00 - 19:21	Jäsen
Raudaskoski Maritta	18:00 - 19:21	Jäsen
Suni Hilka	18:00 - 19:21	Jäsen
Suvanto Tuomas Petteri	18:00 - 19:21	Jäsen
Tölli Juho	18:00 - 19:21	Jäsen
Vihtari Rauno	18:00 - 19:21	Jäsen
Viitala Jonna	18:00 - 19:21	Jäsen
Viitala Tuomas	18:00 - 19:21	Jäsen
Vähäsöyrinki Timo	18:00 - 19:21	Jäsen
Kivioja Jarmo Samuli	18:00 - 19:21	Varavaltuutettu
Häyrynen Heikki	18:00 - 19:21	Varavaltuutettu
Alin Ulla	18:00 - 19:21	Pöytäkirjanpitäjä
Karikumpu Päivi	18:00 - 19:21	Esittelijä
Repo Ville	18:00 - 19:21	Asiantuntija
Viitakangas Riitta	18:00 - 19:21	Asiantuntija
Vähäsöyrinki Mervi	18:00 - 19:21	Asiantuntija
Pääkkö Pekka	18:00 - 19:21	Kh edustaja
Jämsä Jere	18:00 - 19:21	Nuorisovaltuuston edustaja
Korkiakoski Neela	18:00 - 19:21	Nuorisovaltuuston edustaja

Poissa	Hannula Marika Hillevi	Jäsen
	Hyttinen Elina	Jäsen
	Alatalo Timo	Asiantuntija
	Hankonen Liisa	Pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitukset

Ptk tark.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	4
------------------	------------	---	---

Jarmo Vuolteenaho  
puheenjohtaja

Ulla Alin  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

75 - 85

---

Pöytäkirjan tarkastus

Tuomas Suvanto

Juho Tölli

---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 21.10.2022

---

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	5
------------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 75	19.10.2022
--------------------	------	------------

## **Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Kvalt 19.10.2022 § 75**

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kaupunginjohtajan ollessa estynyt kokouksen esittelijänä toimii hallintojohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä talousjohtaja. Läsnäolo- ja puheoikeus on nuorisovaltuuston edustajilla ja myönnetään lisäksi kaupungin johtoryhmän jäsenille.

Kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimii talousjohtaja hallintojohtajan ollessa estynyt.

### **Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18 ja totesi läsnäolijat osallistujalistan mukaan. Lisäksi myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus seuraaville henkilöille: Kaupunginhallituksen edustaja Pekka Pääkkö ja nuorisovaltuuston edustajat. Koy Nivalan Vuokratien toimitusjohtaja Simo Hautamäki on asiantuntijana pykälässä 81.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	6
------------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 76	19.10.2022
--------------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Kvalt 19.10.2022 § 76**

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 20.10.2022.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Tuomas Suvanto ja Juho Tölli.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomas Suvanto ja Juho Tölli.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	7
------------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 77	19.10.2022
--------------------	------	------------

## **Esityslistan hyväksyminen**

### **Kvalt 19.10.2022 § 77**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

#### **Päätösesitys**

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Kokouksen jälkeen kaupunginvaltuuston iltakoulu Erkkilän koulun investoinnista.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	8
------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 356	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 78	19.10.2022

## Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023

### Khall 10.10.2022 § 356

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kuntalain 111 § mukaan valtuusto päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Verohallinnon ennakkotiedon 30.9.2022 mukaan kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallintoon viimeistään 17.11.2022.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määräämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain muuttamisesta annetussa laissa (55 §) seuraavasti: Kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2023 lasketaan vähentämällä 12,64 %-yksikköä vuoden 2022 veroprosentista. Aikaisemmista vuosista poiketen tuloveroprosentti ilmoitetaan sadasosaprosenttiyksikön tarkkuudella.

Nivalan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2022 on 22,00 %. Ohjeen mukaan laskettu vuoden 2023 tuloveroprosentti on 22,00 % - 12,64 % = 9,36 %

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Nivalan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2023 on 9,36 %

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	9
------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 356	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 78	19.10.2022

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alin oli paikalla tämän pykälän esittelyn aikana asiantuntijana. Ulla Alin oli paikalla klo 17:25-17:26.

**Kvalt 19.10.2022 § 78**

477/02.01.00.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Nivalan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2023 on 9,36 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Talousjohtaja, laskentasihteeri

Kaupunginhallitus	§ 357	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2022

## Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023

### Khall 10.10.2022 § 357

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain mukaan kunnan on päätettävä erilliset kiinteistöveroprosentit ainakin vakituisten asuinrakennuksille, muille kuin vakituksille asuinrakennuksille sekä yleisen kiinteistöveroprosentin alaisille kiinteistöille. Muiden kiinteistöveroprosenttien säätäminen on vapaaehtoista ja jos niitä ei ole säädetty, sovelletaan kiinteistöihin kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ala- ja ylärajat kiinteistöjen käyttötarkoituksen mukaisesti. Voimassa olevat raja-arvot ovat yleisen kiinteistöveroprosentin osalta 0,93-2,00% (Nivala 1%), vakituisten asuinrakennusten osalta 0,41-1,00 % (Nivala 0,65 %), muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00% (Nivala 1%), Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00-6,00% (Nivala 4 %). Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kiinteistöverolain 13a § mukaan määrätä edellä säädettyä alhaisemmaksi ja voi olla myös nolla, (Nivala 0,00 %). Edelleen 14 § mukaan voimalaitoksille voidaan määrätä erillinen kiinteistöveroprosentti, joka voi olla enintään 3,10 % (Nivala 2,85 %)

### Taulukko: Ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit vuosina 2021-2022

Kunta	Yleinen kiinteistövero%		Vakituisen asunnon kiinteistövero%		Muun asuinrakennuksen kiinteistövero%		Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero%		Rakentamattoman tontin kiinteistövero%		Voimalaitos-rakennuksen kiinteistövero%	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
535 Nivala	1,00	1,00	0,65	0,65	1,00	1,00	0,00	0,20	4,00	4,00	2,85	2,85
208 Kalajoki	1,10	1,10	0,50	0,50	1,10	1,10					3,10	3,10
069 Haapajärvi	1,35	1,35	0,75	0,75	1,35	1,35	0,30	0,30	5,00	5,00	3,10	3,10
071 Haapavesi	1,05	1,05	0,60	0,60	1,30	1,30	0,00	0,00	3,00	3,00	3,10	3,10
009 Alavieska	1,03	1,03	0,55	0,55	1,03	1,03	0,30	0,30			3,10	3,10

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	11
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 357	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2022

563	Oulainen	1,25	1,25	0,70	0,70	1,05	1,05	0,00	0,00	3,00	3,00	3,10	3,10
977	Ylivieska	1,30	1,30	0,70	0,70	1,15	1,15	0,00	0,00	3,00	3,00	3,10	3,10

#### Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle voimalaitosrakennusten veroprosentiksi 3,10 %. Muilta osin vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2022 tasolla.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

#### Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alin oli paikalla tämän pykälän esittelyn aikana asiantuntijana. Ulla Alin oli paikalla klo 17:28-17:29.

#### **Kvalt 19.10.2022 § 79**

477/02.01.00.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

#### Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle voimalaitosrakennusten veroprosentiksi 3,10 %. Muilta osin vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2022 tasolla.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### OTE:

Talousjohtaja, laskentasihteeri

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	12
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 359	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 80	19.10.2022

## Lisämääräraha Nivalan Työpajasäätiö sr

### Khall 10.10.2022 § 359

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan Työpajasäätiö sr on yleishyödyllinen yhteisö, joka tuottaa Nivalan kaupungille nuorten työpajatoiminta, etsivän nuorisotyön sekä pitkäaikaistyöttömien työllistämistoiminnan palveluja. Pitkäaikaistyöttömien työllistämistoimintaan kuuluvat työpajatoiminta ja työvalmennus työpajoilla, yksilövalmennus työpajoilla ja sosiaalinen valmennus sekä palkkatukityöllistäminen. Kaupunki varaa vuosittain talousarviossaan määrärahat näiden palveluiden tuottamiseen.

Työpajasäätiön tilinpäätöksen tulos on ollut alijäämäinen vuosina 2017-2018 sekä 2020-2021. Säätiön oma pääoma tilinpäätöksessä 2021 oli 28 457,75 euroa. Tilikauden 2022 ennakoitu tulos on elokuun tilanteen mukaan arvioituna 58 000 euroa alijäämäinen, mikä tarkoittaa säätiön oman pääoman painumista negatiiviseksi.

Nivalan Työpajasäätiö sr:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 30.9.2022 hakea Nivalan kaupungilta 58 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2022 oman pääoman turvaamiseksi.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuuston hyväksyttäväksi lisämäärärahan 58 000 euroa kustannuspaikalle 1280 Työpajasäätiön ostopalvelu. Lisämääräraha katetaan verotuloilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Pykälien 358 ja § 359 esittely otettiin yhtenäisenä ennen päätöskäsittelyä. Liisa Hankonen, Urpo Korkiakoski poistuivat

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	13
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 359	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 80	19.10.2022

esteellisinä (yhteisöjäävi: Nivalan Työpajasäätiön hallituksen jäseniä) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:35-17:38. Talousjohtaja Ulla Alin oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana asiantuntijana klo 17:30-17:37. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Päivi Karikumpu ja pöytäkirjantarkastajana toimi Leena Peltosaari tämän pykälän ajan.

### **Kvalt 19.10.2022 § 80**

469/02.00.02/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi lisämäärärahan 58 000 euroa kustannuspaikalle 1280 Työpajasäätiön ostopalvelu. Lisämääräraha katetaan verotuloilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:  
Oheismateriaali

Nivalan Työpajasäätiö sr, talousjohtaja, laskentasihteeri

Lisämääräraha hakemus 2022\_Nivalan Työpajasäätiö sr

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	14
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 374	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 81	19.10.2022

## Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratien oman pääoman vahvistaminen

### Khall 10.10.2022 § 374

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x ]

Valmistelija

Talusojohtaja p. 040 344 7206

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratien on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka hoitaa sosiaalista asuntotuotantoa Nivalassa. Koy Nivalan Vuokratien Oy:n hallitus on kokouksessaan 7.10.2022 päättänyt esittää omistajalle SVOP rahastointia. Perusteluna hallitus esittää, että yhtiön omavaraisuusaste on heikko.

SVOP-sijoituksen määräksi yhtiön hallitus esittää 1,4 miljoonaa euroa, joka vaikuttaisi yhtiön omavaraisuusasteeseen positiivisesti. Alla oleva laskelma on arvioitu, vuoden 2022 tulostusta ei ollut käytettävissä.

Oma pääoma	tilinpäätös 2021	ennuste 2022
Osakepääoma	898 291	898 291
Rakennusrahasto	22 705	22 705
Edellisten tk voitto	1 231 381	941 797
Tk voitto / tappio	-289 584	-300 000
SVOP sijoitus		1 400 000
Oma pääoma yhteensä	1 862 793	2 962 793
Taseen loppusumma	15 418 474	19 000 000
Omavaraisuusaste	12 %	16 %

(arvio,  
alaskirjauksia)

Konsernin näkökulmasta oman pääoman vahvistamisen arvioidaan parantavan yhtiön riskiarviota rahoittajien näkökulmasta ja siten parantavan yhtiölle tarjottavan vieraan pääoman rahoituksen ehtoja tulevaisuudessa.

Omavaraisuuden lisäksi rahoituslaitokset arvioivat lainan hakijan tuloksentekeykyä ja toimialariskiä. Tuloksentekeyvyn kannalta olennaista on uusien kohteiden kannattavuuslaskenta suunnitteluvaiheessa ja vanhoista, heikosti kannattavista kohteista luopuminen. Myös kohteiden sijainti vaikuttaa rahoittajien riskiarviointiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	15
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 374	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 81	19.10.2022

Toimialariskiarviota alentaa kaupungin myöntämä takaus. Sillä, onko takauksen määrä 80 % vai 100 % ei OP:n asiantuntija-arvio mukaan ole juurikaan merkitystä, mikäli 20 % kiinteistövakuus pystytään asettamaan.

Yhtiön hallitus esittää pöytäkirjanotteessaan että kaupunki turvaa etunsa tekemällä SVOP-sijoituksesta erillisen sopimuksen, jolla varat määrätään palautuvaksi pääomistajalle, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sallii voitonjaon tai pääomien palauttamisen. Yhtiön hallitus on sitoutunut hyväksymään sopimuksen.

#### Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2022 investointisuunnitelmaan kaupunginhallituksen kustannuspaikalle 8200 tytäryhtiöosakkeet ja osuudet varattu määräraha 500 000 euroa käytetään Kiinteistö Oy Vuokrakotien pääoman vahvistamiseen.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 900 000 euron lisämäärärahaa investointiosaan KP 8200 tytäryhtiöosakkeet ja osuudet. Lisämäärärahalla kuitataan Koy Vuokrakotien tilapäislaina määrältään 900 000 euroa. Lisämääräraha katetaan lainarahoituksella.

Molemmat sijoitukset yhteismäärältään 1,4 miljoonaa euroa tehdään SVOP sijoituksena ja ne kirjataan erillisenä rahastona yhtiön vapaaseen omaan pääomaan. Toimeenpanon ehtona on, että molemmat osapuolet allekirjoittavat erikseen laadittavan sopimuksen, jossa määrätään sijoituksen ehdoista.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

#### Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 359 jälkeen. Pykälien 374 ja § 375 esittely otettiin yhtenäisenä ennen päätöskäsittelyä. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alinilla on asiantuntijana puhe- ja läsnäolo-oikeus tämän pykälän esittelyn aikana. Ulla Alin oli paikalla klo 17:40-18:00. Jarmo Vuolteenaho poistui esteellisenä ( yhteisöjäävi: Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit hallituksen puheenjohtaja) tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:55-18:01.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	16
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 374	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 81	19.10.2022

### **Kvalt 19.10.2022 § 81**

470/02.05.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2022 investointisuunnitelmaan kaupunginhallituksen kustannuspaikalle 8200 tytäryhtiöosakkeet ja osuudet varattu määräraha 500 000 euroa käytetään Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakotien pääoman vahvistamiseen.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 900 000 euron lisämäärärahaa investointiosaan KP 8200 tytäryhtiöosakkeet ja osuudet. Lisämäärärahalla kuitataan Koy Nivalan Vuokrakotien tilapäislaina määrältään 900 000 euroa. Lisämääräraha katetaan lainarahoituksella.

Molemmat sijoitukset yhteismäärältään 1,4 miljoonaa euroa tehdään SVOP sijoituksena ja ne kirjataan erillisenä rahastona yhtiön vapaaseen omaan pääomaan. Toimeenpanon ehtona on, että molemmat osapuolet allekirjoittavat erikseen laadittavan sopimuksen, jossa määrätään sijoituksen ehdoista.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että Koy Nivalan Vuokrakodit Oy:n toimitusjohtaja Simo Hautamäellä on asiantuntijana puhe- ja läsnäolo-oikeus tämän pykälän esittelyn ajan. Toimitusjohtaja Simo Hautamäki kertoi yhtiön hankkeiden edistymisestä ja vastasi kysymyksiin.

OTE:

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit, talousjohtaja, laskentasihteeri



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	17
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 360	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 82	19.10.2022

## Nivalan kaupungin varainhankintapolitiikka

### Khall 10.10.2022 § 360

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x ]

**Liite:** Nivalan kaupungin varainhankintapolitiikka

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kuntalain 14§ mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista.

Talousjohtaja on valmistellut varainhankintapolitiikan yhteistyössä Inspiran kanssa.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee varainhankintapolitiikan ja esittää sen kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin tehdyllä tarkennuksella.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 375 jälkeen. Pykälien 360 ja § 361 esittely otettiin yhtenäisenä ennen päätöskäsittelyä. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alinilla on asiantuntijana puhe- ja läsnäolo-oikeus tämän pykälän esittelyn aikana. Ulla Alin oli paikalla klo 18:03-18:38.

### Kvalt 19.10.2022 § 82

388/02.00.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Liite:** Nivalan kaupungin varainhankintapolitiikka

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	18
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 360	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 82	19.10.2022

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää varainhankintapolitiikan kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin. Teknisenä korjauksena lisätään sivulle 6 osuuspankit ja talletuspankit.

OTE:  
Liitteet

Talousjohtaja

Liite1 Varainhankintapolitiikka\_khall10102022

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	19
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 42	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 345	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 83	19.10.2022

## Eroanomus sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaoksesta/ Pihlajaniemi Kaisa

### Khall 06.09.2021 § 287

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

#### Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 3447 201

Kuntavaalien jälkeisissä luottamustehtäviä koskevissa neuvotteluissa valtuustoryhmät ovat sopineet kaupunginhallituksen alaisen sotejaoston perustamisesta. Jaoston perustaminen edellyttää hallintosäännön muutosta.

Sote-asioiden ja hyvinvointialueen valmisteluun liittyvien asioiden kannanottoa varten toiminta käynnistetään toimikuntana. Toimikuntaan valitaan 7 jäsentä ja henkilökohtaiset varajäsenet. Esittelijänä toimii kaupunginjohtaja ja sihteerinä talousjohtaja.

Toimikunnan kokouksiin kutsutaan läsnäolo- ja puheoikeudella sairaanhoitopiirin ja sote-valmistelun luottamustehtävissä olevat Nivalan kaupungin edustajat sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajisto.

#### Esittelijä

Hallintojohtaja Hankonen Liisa

#### Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää perustaa sote-toimikunnan ja valitsee siihen 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Esittelijäksi nimetään kaupunginjohtaja ja toimikunta kutsuu itselleen sihteerin. Lisäksi toimikunnan kokouksiin kutsutaan läsnäolo- ja puheoikeudella Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin ja sote-valmistelun luottamustehtävissä olevat Nivalan kaupungin edustajat sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajisto.

Sote-toimikunta toimii siihen saakka, kunnes kaupunginhallituksen sote-jaoston perustaminen tapahtuu hallintosäännön muutoksella.

#### Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti ja sote-toimikuntaan nimettiin varsinaisiksi jäseniksi:

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	20
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 42	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 345	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 83	19.10.2022

Elina Hyttinen, puheenjohtaja  
Eero Erkkilä, varapuheenjohtaja  
Marika Hannula  
Rauno Vihtari  
Hilkka Suni  
Sanna Myllymäki  
Pertti Karppinen

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Jarmo Kivioja  
Elisa Helander  
Esko Kangas  
Kaisa Pihlajaniemi  
Jarmo Vuolteenaho  
Tapio Mehtälä  
Hanne Kokko

Merk.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.17-18.22.

OTE:

Nimetyt ja kutsuttavat, hallintojohtaja

**Khall 26.09.2022 § 345**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Eroanomus, Sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaos\_julk

Valmistelija

Hallintojohtaja p.040 344 7201

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.9.2022 § 287 perustanut sote-toimikunnan. Kaupunginhallitus on päättänyt, että sote-toimikunta muutetaan sote-jaokseksi hallintosäännön muutoksella. Nivalan kaupungin hallintosäännössä (hyväksytty kaupungin valtuustossa 24.2.2022 § 19) todetaan, että kaupunginhallituksen alaisuudessa toimii 5-7 jäseninen sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaos (hallintosääntö §10 ja § 21).

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	21
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 42	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 345	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 83	19.10.2022

Kaisa Pihlajaniemi on pyytänyt 15.9.2022 päivätyllä sähköpostillaan eron Nivalan kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaoksen varajäsenyydestä.

Kuntalain 410/2015 § 70 mukaan henkilö voi erota luottamustoimesta pätevästä syystä. Eron myöntää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on. Valtuutetulle ja varavaltuutetulle eron myöntää valtuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- 1.myöntää Kaisa Pihlajaniemelle eron sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaoksen varajäsenyydestä
- 2.valitsee uuden varajäsenen sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaokseen.
3. vahvistaa sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaoksen jäsenet:

Elina Hyttinen pj- varajäsen Jarmo Kivioja,

Eero Erkkilä 1.vpj-varajäsen Elisa Helander

Marika Hannula- varajäsen Esko Kangas

Rauno Vihtari -nimetty varajäsen

Hilkka Suni- varajäsen Jarmo Vuolteenaho,

Sanna Myllymäki- varajäsen Tapio Mehtälä

Pertti Karppinen- varajäsen Hanne Kokko.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Kvalt 19.10.2022 § 83**

677/00.04.02/2021

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	22
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 42	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 345	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 83	19.10.2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Liite:** Eroanomus, Sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaos\_julk

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Kaisa Pihlajaniemelle eron sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaoksen varajäsenyydestä

2. valitsee uuden varajäsenen sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaokseen

3. vahvistaa sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaoksen jäsenet:

Elina Hyttinen pj. - varajäsen Jarmo Kivioja,

Eero Erkkilä 1.vpj. - varajäsen Elisa Helander,

Marika Hannula - varajäsen Esko Kangas,

Rauno Vihtari - nimetty varajäsen,

Hilkka Suni - varajäsen Jarmo Vuolteenaho,

Sanna Myllymäki - varajäsen Tapio Mehtälä,

Pertti Karppinen - varajäsen Hanne Kokko.

Päätös

Eroanomus hyväksyttiin. Kaisa Pihlajaniemen tilalle sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaokseen valittiin Maritta Raudaskoski. Hyväksyttiin sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaokseen jäsenet ja varajäsenet.

OTE:

Kaisa Pihlajaniemi, nimetyt, Kuntien Hetapalvelut Oy, palvelusihteer

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	23
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 42	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 345	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 83	19.10.2022

Liitteet

- Liite2 Eroanomus SOTEPE-kuntajaoksesta Pihlajaniemi Kaisa
- Liite3 Sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaos\_julk

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	24
------------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 84	19.10.2022
--------------------	------	------------

## **Muut asiat**

### **Kvalt 19.10.2022 § 84**

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Ei muita asioita.



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	25
------------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 85	19.10.2022
--------------------	------	------------

## Valtuutettujen kyselyt ja aloitteet

### Kvalt 19.10.2022 § 85

#### Kyselyt:

Valtuutetut kysyivät:

- kaupungin toimista hulevesimaksujen kohtuullistamiseksi
- kaupungin alv-tilitysten summista
- valtuuston kokousten striimauksesta paikallistv:ssä
- Nihakin yritysinfon ja tilastotiedon saamisesta sähköpostiin
- Haikaran koulun rakennusprojektin etenemisestä.

#### Aloitteet:

Hanne Kokko: Energian säästötoimia ja varautumista kunnassa

Heikki Häyrynen: Hulevedet

#### Liitteet

Liite4 Valtuustoaloite 19.10.2022 Heikki Häyrynen/Keskusta: Hulevedet

Liite5 Valtuustoaloite 19.10.2022 Hanne Kokko/Vihreät: Energian säästötoimia ja varautumista kunnassa

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 82, § 84, § 85**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo  
Kalliontie 15, 85500 Nivala  
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla  
21.10.2022

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 81, § 83**

**Kunnallisvalitusosoitus, valtuuston päätös**

## **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala

Käyntiosoite: Kalliontie 15

Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi

Puhelinnumero: 040 344 7211

Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla  
21.10.2022