

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023

Khall 10.10.2022 § 357

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain mukaan kunnan on päätettävä erilliset kiinteistöveroprosentit ainakin vakituisten asuinrakennuksille, muille kuin vakituisille asuinrakennuksille sekä yleisen kiinteistöveroprosentin alaisille kiinteistöille. Muiden kiinteistöveroprosenttien säätäminen on vapaaehtoista ja jos niitä ei ole säädetty, sovelletaan kiinteistöihin kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ala- ja ylärajat kiinteistöjen käyttötarkoituksen mukaisesti. Voimassa olevat raja-arvot ovat yleisen kiinteistöveroprosentin osalta 0,93-2,00% (Nivala 1%), vakituisten asuinrakennusten osalta 0,41-1,00 % (Nivala 0,65 %), muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00% (Nivala 1%), Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00-6,00% (Nivala 4 %). Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kiinteistöverolain 13a § mukaan määrätä edellä säädettyä alhaisemmaksi ja voi olla myös nolla, (Nivala 0,00 %). Edelleen 14 § mukaan voimalaitoksille voidaan määrätä erillinen kiinteistöveroprosentti, joka voi olla enintään 3,10 % (Nivala 2,85 %)

Taulukko: Ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit vuosina 2021-2022

Kunta	Yleinen kiinteistövero%		Vakituisen asunnon kiinteistövero%		Muun asuinrakennuksen kiinteistövero%		Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero%		Rakentamattoman tontin kiinteistövero%		Voimalaitos-rakennuksen kiinteistövero%	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
535 Nivala	1,00	1,00	0,65	0,65	1,00	1,00	0,00	0,20	4,00	4,00	2,85	2,85
208 Kalajoki	1,10	1,10	0,50	0,50	1,10	1,10					3,10	3,10
069 Haapajärvi	1,35	1,35	0,75	0,75	1,35	1,35	0,30	0,30	5,00	5,00	3,10	3,10
071 Haapavesi	1,05	1,05	0,60	0,60	1,30	1,30	0,00	0,00	3,00	3,00	3,10	3,10
009 Alavieska	1,03	1,03	0,55	0,55	1,03	1,03	0,30	0,30			3,10	3,10
563 Oulainen	1,25	1,25	0,70	0,70	1,05	1,05	0,00	0,00	3,00	3,00	3,10	3,10
977 Ylivieska	1,30	1,30	0,70	0,70	1,15	1,15	0,00	0,00	3,00	3,00	3,10	3,10

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle voimalaitosrakennusten veroprosentiksi 3,10 %. Muilta osin vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2022 tasolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alin oli paikalla tämän pykälän esittelyn aikana asiantuntijana. Ulla Alin oli paikalla klo 17:28-17:29.

Kvalt 19.10.2022 § 79

477/02.01.00.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle voimalaitosrakennusten veroprosentiksi 3,10 %. Muilta osin vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2022 tasolla.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Talousjohtaja, laskentasihteeri