

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen teknisen lupajaoksen päätöksestä 20.9.2022 § 60, Dnro 1339/2022

Teklupaj 17.08.2022 § 56

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Lunastuslupahakemus karttaliitteineen

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

LUVAN HAKIJA
Elenia Verkko Oyj (3001882-6)
Patamäenkatu 7 (PL 2)
33901 TAMPERE
Työn projektivastaava: [REDACTED]

Elenia Verkko Oyj on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4-kilovoltin maakaapelille kiinteistölle [REDACTED] Manila.

Sähkömarkkinalain 588/2013 20§ velvoittaa verkkoyhtiötä pyynnöstä ja kohtuullista korvausta vastaan liittämään verkkoonsa tekniset vaatimukset täyttävät sähkökäyttöpaikat toiminta-alueellaan (liittämisvelvollisuus).

Hakija on myös hakenut MRL 144 § mukaista aloitusoikeutta tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman.

Sijoittamisesta ei ole pystytty sopimaan kiinteistön omistajan kanssa

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos myöntää MRL § 161:n mukaisen luvan sähkökaapelin ja jakokaapin sijoittamiseen hakemuksessa esitetyn vaihtoehto 1:n mukaan. Tekninen lupajaos myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusoikeuden tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.8.2022

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 9 §:n 1.kohdan mukainen maksu, joka on 200 euroa.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, rakennustarkastaja, laskuttaja

Teklupaj 20.09.2022 § 60

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Lunastuslupahakemus karttaliitteineen

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

LUVAN HAKIJA

Elenia Verkko Oyj (3001882-6)
Patamäenkatu 7 (PL 2)
33901 TAMPERE
Työn projektivastaava: [REDACTED]

Elenia Verkko Oyj on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4-kilovoltin maakaapelille kiinteistölle [REDACTED] Manila.

Sähkömarkkinalain 588/2013 20§ velvoittaa verkkoyhtiötä pyynnöstä ja kohtuullista korvausta vastaan liittämään verkkoonsa tekniset vaatimukset täyttävät sähkönkäyttöpaikat toiminta-alueellaan (liittämisvelvollisuus).

Hakija on myös hakenut MRL 144 § mukaista aloitusoikeutta tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman.

Sijoittamisesta ei ole pystytty sopimaan kiinteistön omistajan kanssa.

Maanomistajat on kuultu kirjeitse 29.8.2022. Yksi naapuri jätti huomautuksen määräaikaan mennessä.

Kohteessa suoritettiin maastokatselmus 6.9.2022 johon osallistui kaksi maanomistajaa.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Teknisen lupajaoksen 17.8.2022 § 56 tekemä päätös on valmisteltu puutteellisesti ilman asianomaisten maanomistajien kuulemista eikä päätöksessä ole asetettu vakuutta niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätöksessä olevan asiavirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa. Viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan

Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, kun päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen.

Päätös voidaan korjata asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi kuitenkin edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhaku aika.

Tekninen lupajaos käsittelee uudelleen 17.8.2022 § 56 tehdyn päätöksen maakaapelin sijoituslupahakemuksesta ja aloitusoikeudesta tekemänsä päätöksen.

Tekninen lupajaos myöntää MRL § 161:n mukaisen luvan sähkökaapelin ja jakokaapin sijoittamiseen hakemuksessa esitetyn vaihtoehto 1:n mukaan. Tekninen lupajaos myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusoikeuden tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman. Vakuudeksi määrätään 1000€.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.9.2022

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Luvan hakija, asianosaiset

Teklupaj 18.10.2022 § 68

394/10.03.00.09/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö dnro_1339_2022 ei julkinen JulKL § 7
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö dnro_1339_2022 julk.

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on jättänyt Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen Teknisen lupajaoksen päätöksestä 20.9.2022 § 60. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 3.10.2022 jättänyt Tekniselle lupajaokselle lausuntopyyntö valituksen sekä päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen johdosta.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos on myöntänyt kokouksessaan 20.09.2022 § 60 MRL § 161:n mukaisen luvan sähkökaapelin ja jakokaapin sijoittamiseen hakemuksessa esitetyn vaihtoehto 1:n mukaan. Tekninen lupajaos myöntänyt samassa kokouksessa MRL 144 §:n mukaisen aloitusoikeuden tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman. Vakuudeksi on määrätty 1000€.

Päätöksen valmistelussa maanomistajille, jotka eivät olleet antaneet lupaa maakaapelin sijoittamiseksi, on annettu mahdollisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta. Kiinteistön 535-404-7-49 omistaja on jättänyt huomautuksensa 2.9.2022.

Hakemuksen johdosta kiistanalaisilla kiinteistöillä suoritettiin maastokatselmus 6.9.2022, jossa oli läsnä kiinteistön 535-404-7-49 omistaja ja kiinteistöjen 535-404-6-175 ja 535-404-6-119 omistaja. Katselmuksessa kumpikin maanomistaja kertoi, ettei suostu maakaapelin ja jakokaapin sijoittamiseen omistamilleen kiinteistöille.

Tekninen lupajaos on tehnyt MRL § 161 mukaisen päätöksen ja perustelee päätöstään seuraavasti: Maastosuunnittelun ja toteutuksen kannalta vaihtoehto yksi on selkein ja järkevin toteuttaa. Vaihtoehdossa 1 kaapeli kaivetaan tienreunaan, puuston poistoa vältetään ja kaivuun pystyisi suorittamaan tieltä, jolloin vahingot olisivat minimaalisia. Vaihtoehto 1 on myös kustannuksiltaan edullisin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus