

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit pääomalaina

Khall 10.10.2022 § 375

218/02.04.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit on Nivalan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka järjestää sosiaalista asuntotuotantoa Nivalan kaupungin alueella. Yhtiön hallitus on kokouksessaan 7.10.2022 käsitellyt pääomailainojaan ja päättänyt hakea Nivalan kaupungilta vanhojen pääomailainojensa velkakirjojen uusimista.

Yhtiölle on myönnetty seuraavat pääomailainat yhteismäärältään 115 044,43:

- 40 000 € / 1.10.2003
- 30 000 € / 8.9.2004
- 45 044,43 € / 1.1.2009

Yhtiö ei ole viimeksi kuluneina tilikausina lyhentänyt pääomailainoja.

OYL 12:1:n mukainen pääomailaina on keino vahvistaa yhtiön omaa pääomaa tilanteessa, jossa pääoma uhkaa painua negatiiviseksi. Pääomailainan saa laskea yhtiön omaan pääomaan arvioitaessa oman pääoman riittävyttä.

OYL 12:1 mukaisen pääomailainan pääoma ja korko voidaan maksaa takaisin siltä osin, kuin yhtiön vapaan pääoman ja kaikkien pääomailainojen yhteismäärä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta. Yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa pääomailaina voidaan maksaa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy yhtiön hakemuksen pääomailainojen velkakirjojen uusimisesta. Pääomailainalle määritellään korko, ja velkakirjaan otetaan ehto että yhtiö lyhentää lainoja tilikausittain tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen, mikäli OYL ehdot sen sallivat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Pykälien 374 ja § 375 esittely otettiin yhtenäisenä ennen päätöskäsittelyä. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alinilla on asiantuntijana puhe- ja läsnäolo-oikeus tämän pykälän esittelyn aikana. Ulla Alin oli paikalla klo 17:40-18:00. Jarmo Vuolteenaho poistui esteellisenä (yhteisöjäävi: Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit hallituksen puheenjohtaja) tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:55-18:01.

OTE:

Koy Nivalan Vuokrakodit, talousjohtaja, laskentasihteeri