

## Tekninen lupajaos

---

Aika 20.09.2022 klo 16:30 - 18:09

Paikka Teknisenosaston kokoushuone Räiskis

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 58	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 59	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 60	Sijoituslupahakemus ja aloitusoikeus, maakaapeli kiinteistölle 535-404-7-49 Manila	7
§ 61	Rakennuslupa 2022-66 kiinteistölle 535-408-64-4	11
§ 62	Suunnittelutarvepäätös kiinteistölle 535-402-1-192	13
§ 63	Viranhaltijapäätökset	17
§ 64	Muut asiat	18

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palola Jussi	16:30 - 18:09	Puheenjohtaja	
	Leinonen Sirpa	16:30 - 18:09	1. vpj.	
	Kukkola Jukka	16:30 - 18:09	2. Vpj	
	Rajamäki Hannu	16:30 - 18:09	Jäsen	
	Oja Ritva Marjatta	16:30 - 18:09	Jäsen	
	Sarjanoja Tuomas	16:30 - 18:09	Jäsen	
	Ojala Ari	16:30 - 18:09	Esittelijä	
	Aksila Raija	16:30 - 18:09	Pöytäkirjanpitäjä	
	Pääkkö Pekka	16:30 - 18:09	Kh 2. vpj.	
	Korkiakoski Urpo	16:30 - 18:09	Kh edustaja	
	Helander Elisa	16:30 - 18:09	Varajäsen	Kumpulaisen varaj.
Poissa	Kumpulainen Tuovi Joutsenlahti Mikaela Niinikoski Eija-Riitta Hannula Marika Karikumpu Päivi	Jäsen Esittelijä Kh pj. Kh 1. vpj. Kaupunginjohtaja		

---

## Allekirjoitukset

Jussi Palola  
puheenjohtaja

Raija Aksila  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

57 - 64

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Ptk tark.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	3
------------------	------------	---	---

Elisa Helander

Sirpa Leinonen

---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 26.09.2022 10:00

---

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 57	20.09.2022
-------------------	------	------------

## **Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Teklupaj 20.09.2022 § 57**

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 58	20.09.2022
-------------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Teklupaj 20.09.2022 § 58**

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.  
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elisa Helander ja Sirpa Leinonen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 59	20.09.2022
-------------------	------	------------

## **Esityslistan hyväksyminen**

### **Teklupaj 20.09.2022 § 59**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

#### **Päätösesitys**

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

#### **Päätös**

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.  
Samalla hyväksyttiin, että § 61 alussa Sweco Oy asiantuntija  
Mettälä Jussi esittelee asiaa lupajaokselle.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 56	17.08.2022
Tekninen lupajaos	§ 60	20.09.2022

## Sijoituslupahakemus ja aloitusoikeus, maakaapeli kiinteistölle 535-404-7-49 Manila

### Teklupaj 17.08.2022 § 56

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Lunastuslupahakemus karttaliitteineen

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

LUVAN HAKIJA  
Elenia Verkko Oyj (3001882-6)  
Patamäenkatu 7 (PL 2)  
33901 TAMPERE  
Työn projektivastaava: Miro Saarinen

Elenia Verkko Oyj on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4-kilovoltin maakaapelille kiinteistölle 535-404-7-49 Manila.

Sähkömarkkinalain 588/2013 20§ velvoittaa verkkoyhtiötä pyynnöstä ja kohtuullista korvausta vastaan liittämään verkkoonsa tekniset vaatimukset täyttävät sähkönkäyttöpaikat toiminta-alueellaan (liittämisvelvollisuus).

Hakija on myös hakenut MRL 144 § mukaista aloitusoikeutta tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman.

Sijoittamisesta ei ole pystytty sopimaan kiinteistön omistajan kanssa

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos myöntää MRL § 161:n mukaisen luvan sähkökaapelin ja jakokaapin sijoittamiseen hakemuksessa esitetyn vaihtoehto 1:n mukaan. Tekninen lupajaos myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusoikeuden tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 19.8.2022

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 9 §:n 1.kohdan mukainen maksu, joka on 200 euroa.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 56	17.08.2022
Tekninen lupajaos	§ 60	20.09.2022

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, rakennustarkastaja, laskuttaja

**Teklupaj 20.09.2022 § 60**

394/10.03.00.09/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Lunastuslupahakemus karttaliitteineen

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

LUVAN HAKIJA

Elenia Verkko Oyj (3001882-6)  
 Patamäenkatu 7 (PL 2)  
 33901 TAMPERE  
 Työn projektivastaava: Miro Saarinen

Elenia Verkko Oyj on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4-kilovoltin maakaapelille kiinteistölle 535-404-7-49 Manila.

Sähkömarkkinalain 588/2013 20§ velvoittaa verkkoyhtiötä pyynnöstä ja kohtuullista korvausta vastaan liittämään verkkoonsa tekniset vaatimukset täyttävät sähkönkäyttöpaikat toiminta-alueellaan (liittämisvelvollisuus).

Hakija on myös hakenut MRL 144 § mukaista aloitusoikeutta tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman.

Sijoittamisesta ei ole pystytty sopimaan kiinteistön omistajan kanssa.

Maanomistajat on kuultu kirjeitse 29.8.2022. Yksi naapuri jätti huomautuksen määräaikaan mennessä.

Kohteessa suoritettiin maastokatselmus 6.9.2022 johon osallistui kaksi maanomistajaa.



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	9
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 56	17.08.2022
Tekninen lupajaos	§ 60	20.09.2022

## Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

## Päätösesitys

Teknisen lupajaoksen 17.8.2022 § 56 tekemä päätös on valmisteltu puutteellisesti ilman asianomaisten maanomistajien kuulemista eikä päätöksessä ole asetettu vakuutta niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätöksessä olevan asiavirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa. Viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan

Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, kun päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen.

Päätös voidaan korjata asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi kuitenkin edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhaku-aika.

Tekninen lupajaos käsittelee uudelleen 17.8.2022 § 56 tehdyn päätöksen maakaapelin sijoituslupahakemuksesta ja aloitusoikeudesta tekemänsä päätöksen.

Tekninen lupajaos myöntää MRL § 161:n mukaisen luvan sähkökaapelin ja jakokaapin sijoittamiseen hakemuksessa esitetyn vaihtoehto 1:n mukaan. Tekninen lupajaos myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusoikeuden tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman. Vakuudeksi määrätään 1000€.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 23.9.2022

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 56	17.08.2022
Tekninen lupajaos	§ 60	20.09.2022

OTE:

Luvan hakija, asianosaiset

Liitteet

- Liite1 Sijoittamislupahakemus\_julk
- Liite2 LIITE 1 Yleiskartta
- Liite3 LIITE 2 Lähestymiskartta
- Liite4 LIITE 3 Kartta\_vaihtoehto1
- Liite5 LIITE 4 Kartta\_vaihtoehto2

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 61	20.09.2022
-------------------	------	------------

## Rakennuslupa 2022-66 kiinteistölle 535-408-64-4

### Teklupaj 20.09.2022 § 61

417/10.03.00.01/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** Rakennuslupapäätös, ote pohjakartasta, asemapiirros, PPKY Kallio terveystarkastus lausunto siirtoviemärin pumppaamon aiheuttamasta salmonellariskistä, Vesikolmio Oy:n selvitys 19.9.2022 toimenpiteet häiriötilanteista

**Oheismateriaalit:** Eläinten Terveys ETT ry lausunnot 2 kpl

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Vesikolmio Oy on hakenut rakennuslupaa Nivala-Ylivieska siirtoviemärin linjapumppaamon rakentamiseksi. Linjapumppaamon kerrosala on 84 m<sup>2</sup>.

Kaupunki on kuullut rajanapaapurit. Kaksi rajanaapuria on jättänyt huomautuksen rakennushankkeesta. Kaksi hakijaa on toimittanut Eläinten terveystarkastus ETT ry:n lausunnot rakennushankkeesta. Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot ympäristönsuojeluviranomaiselta ja PPKY Kallion terveystarkastuksesta. Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ollut lausuttavaa hankkeeseen. Terveystarkastus on antanut lausunnon hankkeesta.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Myönnetään linjapumppaamolle rakennuslupa ja aloitusoikeus päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Lupajaos keskusteli asiasta. Keskustelun kuluessa Elisa Helander esitti, että Tekninen lupajaos 17.8.2022 olleessa kokouksessaan § 52 ei myöntänyt rakennuslupaa haetulle siirtoviemärin linjapumppaamolle. Nyt uutta pumppaamon sijoituspaikkaa arvioitaessa, on todettava, että perustelut aikaisempaan lupahakemukseen verrattuna eivät ole muuttuneet. Edelleen on olemassa vuoto- ja hajuhaittariski sekä varovaisuusperiaate. Viittaus oheismateriaaliin. Kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun toteuttamiseksi ei haittaa voida siirtää toisen kiinteistön omistajan haitaksi. Hän esitti, että haettua rakennuslupaa ei myönnetä. Hannu Rajamäki kannatti Helanderin esitystä.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	12
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 61	20.09.2022
-------------------	------	------------

Puheenjohtaja totesi, että on tullut esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu vastaesitys ja suoritetaan äänestys.  
Puheenjohtaja esitti kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettiin äänestys:

- äänestettiin esittelijän esityksestä. Esittelijän esitys sai 4 ääntä, Jussi Palola, Tuomas Sarjanoja, Jukka Kukkola ja Sirpa Leinonen.
  - äänestettiin Helanderin esityksestä. Helanderin esitys sai 3 ääntä, Elisa Helander, Hannu Rajamäki ja Ritva Oja.
- Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen 4-3, rakennuslupa myönnetään esittelijän esityksen mukaisesti.

Merk.

Asiantuntija Jussi Mettälä Sweco Oy:stä esitteli etäyhteydellä asiaa lupajaokselle ennen asian varsinaista käsittelyä ja päätöksentekoa klo 16.43 – 17.18  
KH:n edustaja Urpo Korkiakoski poistui kokoushuoneesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.19-17.42.

OTE:  
Liitteet

Hakija, asianosaiset

- Liite6 Lupapäätösehdotus 2022-66
- Liite7 Pumppaamo\_P1\_pohjakartta
- Liite8 2320\_Asemapiirustus\_linjapumppaamo\_P1\_C
- Liite9 20. Lausunto siirtoviemarin pumppaamon salmonellariskista, PPKY Kallio terveysturvonta
- Liite1 Vesikolmio Oy:n selvitys 19.9.2022, Toimenpiteet
- 0 häiriötilanteista

Oheismateriaali

Lausunto Jarvela tila 09.9.2022\_julk  
Lausunto Kujala 08.09.2022\_julk

## Suunnittelutarvepäätös kiinteistölle 535-402-1-192

### Teklupaj 20.09.2022 § 62

18/10.03.00.03/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

**Liitteet:** Karttaote rakennuspaikasta, asemapiirros

**Asia** Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

**Hakija**

[REDACTED]

### Rakennuspaikka

<b>Kylä</b>	<b>Koko tila/määräala</b>
Haapaperä	tila
<b>Kiinteistötunnus</b>	535-402-1-192
<b>Pinta-ala</b>	1.17 ha

**Hanke** Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen.

### Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Haapaperällä n. 6.0 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

### Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakija ovat kuulleet yhtä (1) rajanaapuria.

### Huomautukset

Rajanaapurilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

### Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	14
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 62	20.09.2022
-------------------	------	------------

Rakennuspaikka on 1.17 hehtaarin suuruinen tila Nivalan Haapaperällä osoitteessa Kummunkuja 17. Rakennuspaikan lähin koulu on Haapalan alakoulu, jonne on matkaa n. 500 m. Lähinaapuri sijaitsee 130 metrin päässä.

### **Kaavoitustilanne**

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Rakennuspaikalla on voimassa oleva yleiskaava. Yleiskaavassa rakennuspaikka on A-3 alueella, mikä tarkoittaa täydennysrakentamisen aluetta. Alueelle on mahdollista rakentaa uusia rakennuspaikkoja tapauskohtaisella suunnittelutarvehankintamenettelyllä.

Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan tieyhteyteen. Yleiskaavan mukaan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m<sup>2</sup>.

### **Hankkeen vaikutukset**

#### ***Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

#### ***Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.***

Paikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Sigma-konsulttien laatimassa kulttuurimaisema-alueen yleissuunnitelmassa rakennuspaikka sijaitsee AP-alueella, alue tarkoittaa tiivistä, pientalovaltaista aluetta. Asuinpienalojen rakentaminen on alueella mahdollista. Kulttuurimaisema-alueen yleissuunnitelmassa rakennuspaikka sijaitsee ohjeellinen uusi rakennuspaikka.

#### ***Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle***

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu on lähellä ja turvallisen matkan päässä ja liittymät ovat lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskuntakehitystä ei ole muodostunut. WC-vedet ohjataan kunnalliseen viemäriverkostoon.

### **Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

#### Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

#### Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen. Vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.9.2022

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	16
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 62	20.09.2022
-------------------	------	------------

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:  
Liitteet

Hakijat, rakennustarkastaja, POP ELY-keskus

Liite11 Asemapiirustus\_luonnos kiinteistölle 535-402-1-192

Liite12 Karttaote



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	17
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 63	20.09.2022
-------------------	------	------------

## Viranhaltijapäätökset

### Teklupaj 20.09.2022 § 63

6/00.01.01.01/2022

#### Toimialajohtajan esitys

Toimielin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

#### Päätös

Merkittiin tietoon saaduksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

#### Oheismateriaali

Rakennusrasitteen perustaminen kiinteistölle 535-403-8-52 SEMMONEN

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 15.8.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 16.8.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 23.8.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 25.8.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 30.8.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 5.9.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 8.9.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 13.9.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 14.9.2022

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	18
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 64	20.09.2022
-------------------	------	------------

## **Muut asiat**

### **Teklupaj 20.09.2022 § 64**

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

### **Päätös**

Muita asioita ei tullut esille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	19
------------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 57, § 58, § 59, § 63, § 64**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo  
Kalliontie 15, 85500 Nivala  
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla  
26.09.2022 10:00

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 60, § 61, § 62**

**Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto**

## **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisääntöpäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

**Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**

**Postiosoite: PL 189 90101 Oulu**  
**Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu**  
**Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi**  
**Faksinumero: 0295642841**  
**Puhelinnumero: 0295642800**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

**Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.**

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala  
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi  
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15  
perjantaina klo 9-14.**