



HAKIJAT

Vesikolmio Oy
Vesitie 7, 85500 NIVALA

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	535-408-0064-0004
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hautala 64:4
Kiinteistön pinta-ala	143 824 m ²
Osoite	Välikyläntie 893, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Siirtoviemärin pumppaamo

Lisäselvitys

Vesikolmio hakee pumppaamon rakennustyön aloitusoikeutta ennen kuin rakennuslupapäätös on saanut lainvoiman. Perusteena on siirtoviemäriin rakentamisurakan jatkuvuus pumppaamon kohdalla, jonne pohjalaatan teko tulee aloittaa ajoissa, MRL144.

Työt aloitettava	25.10.2025 mennessä
Työt oltava valmiit	25.10.2027 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ari Ojala

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	5
Itäkoordinaatti	25488927
Pohjoiskoordinaatti	7095632
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Mualla luokittelemattomat rakennukset
Kerrosala	84 m ²
Kokonaisala	84 m ²
Tilavuus	364 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Terveysviranomaisen : 16.9.2022

Ympäristösuojeluviranomaisen : 9.9.2022

Ympäristösuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

ASIAN KÄSITTELY

Lupajaos keskusteli asiasta.

Keskustelun kuluessa Elisa Helander esitti, että Tekninen lupajaos 17.8.2022 olleessa kokouksessaan § 52 ei myöntänyt rakennuslupaa haetulle siirtoviemäriin linjapumppaamolle. Nyt uutta pumppaamon sijoituspaikkaa arvioitaessa, on todettava, että perustelut aikaisempaan lupahakemukseen verrattuna eivät ole muuttuneet. Edelleen on olemassa vuoto- ja hajuhaittariski sekä varovaisuusperiaate. Viittaus oheismateriaaliin. Kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun toteuttamiseksi ei haittaa voida siirtää toisen kiinteistön omistajan haitaksi.

Hän esitti, että haettua rakennuslupaa ei myönnetä. Hannu Rajamäki kannatti Helanderin esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tullut esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu vastaesitys ja suoritetaan äänestys.

Puheenjohtaja esitti kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettiin äänestys:

1. äänestettiin esittelijän esityksestä. Esittelijän esitys sai 4 ääntä, Jussi Palola, Tuomas Sarjanoja, Jukka Kukkola ja Sirpa Leinonen.

2. äänestettiin Helanderin esityksestä. Helanderin esitys sai 3 ääntä, Elisa Helander, Hannu Rajamäki ja Ritva Oja.

Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen 4-3, rakennuslupa myönnetään esittelijän esityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntija Jussi Mettälä Sweco Oy:stä esitteli etäyhteydellä asiaa lupajaokselle ennen asian varsinaista käsittelyä ja päätöksentekoa klo 16.43 – 17.18

KH:n edustaja Urpo Korhikoski poistui kokoushuoneesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.19-17.42.

PÄÄTÖS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:



- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Perustamistapa-suunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa näkyvälle paikalle, tontille johtavan kulkuväylän alkuun rakennuksen osoitetta ilmaiseva numerokilpi. Osoitenumero on asetettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa rakennustoimenpide ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, hakija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon, kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista, taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla. Hakija sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta, tai muuttumisesta

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.



NIVALA

Lupajaos

Lupanumero 535-2022-66

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 20.9.2022 § 61

4 / 4

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen

Tämän päätöksen antopäivä on 24.9.2022

Valituksen tekoaika päättyy 24.10.2022.