



**NIVALAN
LIIKUNTAKESKUS**



**ENNAKOINTISUUNNI-
TELMA EPIDEMIAN JATKU-
MISELLE.**

SISÄLLYSLUETTELO

Etusivu.....	1
Sisällysluettelo.....	2
Lähtökohta.....	3
Kaupungin antama evästys.....	3
Tausta.....	4
Omistajaohjaus.....	4
Lainsäädäntö ja toiminnan ohjaus.....	4
Annetut lähtökohtatiedot.....	4
Aiemmin tehdyt ennakoinnit.....	5
Ennakointisuunnitelma.....	6
• Eri käyttöasteiden vaikutus talouden tunnuslukuihin	6
• Ehdotuksia merkittävistä toimenpiteistä, joita voidaan harkita lisämäärärahan ohella	9
• Alustava arvio lisämäärärahan ja mahdollisten muiden toimenpiteiden aikataulusta.	9
• Mahdollisuuksia tulojen kasvattamiseen	10
• Suunnitelman esittely, toteutus ja päätöksenteko	10
• Palvelusopimuksen ja PTP:n päivittäminen	10
• Osakassopimuksen päivittäminen	12
Yhteenveto.....	12

LÄHTÖKOHTA:

Hyväksyessään lisämäärärahan (koronatuki # 2) vuodelle 2021 kaupunginvaltuusto hyväksyi kirjauksen: ”Vuoden 2022 osalta pyydetään Nivalan Liikunta-keskus Oy:ltä ennakointisuunnitelma koronapandemian vaikutusten minimoiseksi jatkon osalta”.

KAUPUNGINHALLITUKSEN ANTAMA EVÄSTYS

Kaupunginhallitus on pyytänyt yhtiöltä ennakointisuunnitelmaa koronapandemian vaikutusten minimoiseksi yhtiön talouteen. Ennakointisuunnitelman tulee sisältää:

1. Laskelma siitä, millainen taloudellinen vaikutus on, jos asiakasmäärä on
 - 80 % vuoden 2019 tasosta
 - 60 % vuoden 2019 tasosta
 - 40 % vuoden 2019 tasosta
 Näin saadaan realistinen käsitys siitä, minkä verran eri vaihtoehtojen toteutuessa tarvitaan lisämäärärahaa tai muita toimenpiteitä.
2. Ehdotus merkittävistä toimenpiteistä, joita voidaan harkita lisämäärärahan ohella sekä toimenpiteiden vaikutuksista.
 - Toimenpiteiden harkinnan lähtökohtana on, että palvelusopimuksen (ml. palvelutaso- ja hoitotasopäätökset) mukainen toiminta toteutetaan viranomaisten määrittämien rajoitusten puitteissa.
 - Toimenpiteenä voi olla esim. lainajärjestely
3. Alustava arvio lisämäärärahan ja mahdollisten muiden toimenpiteiden aikataulusta.
4. Mahdollisuuksia tulojen kasvattamiseen
5. Suunnitelman esittely, toteutus ja päätöksenteko
6. Osakassopimuksen päivittäminen

Suunnitelmalle ei ole esitetty euromääräistä tai muuta tavoitetta. Mittareina käytetään käyttöastetta ja/tai talouteen vaikuttavia euromääräisiä mittareita.

Suunnitelmalla ei saa heikentää lakisääteisiä palvelu- tai valvontavelvoitteita. Ulkopuolelle jää myös sopimusperusteisesti, PTP:een sekä hoitoluokitukseen perustuvat palvelut. Ennakointisuunnitelman ulkopuolelle jää tällöin mm:

- liikuntatoimi mikä sisältää mm. liikuntapaikkojen hoidon
- koululiikunta
- alle 10 -vuotiaiden ja yli 75 -vuotiaiden maksuttomuus
- liikuntaneuvonta
- 2. asteen akatemia ja lasten ja nuorten liikuttaminen
- uinninvalvonta
- omavalvonta
- lomauttaa tai irtisanoa henkilöstöä epidemia perusteella (Kh)

Suunnittelu kohdistuu kohteisiin mistä voidaan löytää joko pääoma, tulos- tai rahoituslaskelmavaikutteisia ratkaisuja.

Viimeisempänä ennakointi kohdistuu kuntalaisten liikuntapalvelujen tavoitettavuuteen tai aukiolo muutoksiin.

TAUSTA Nivalan Liikuntakeskus Oy tuottaa kaikki Nivalan kaupungin julkiset liikuntapalvelut sekä omistamansa Liikuntakeskus Uikon toiminnot. Viimeisenä ”normaaliksi” luokiteltuna toimintavuotena (2019) liikuntakeskus tuotti noin 200 000 liikuntasuoritetta 345 aukiolo päivänä.

Vuonna 2006 helmikuussa käyttöön otetussa Liikuntakeskus Uikossa on 31.12.2021 mennessä kirjattu 1 539 351 liikuntasuoritetta. Yhtiö ottaa toiminnassa huomioon ekologiset ratkaisut sekä kestäväen kehityksen periaatteet mm. investoimalla uusiutuviin energiamuotoihin. Toimenpiteillä on saatu taloudellisia mutta myös ekologisia säästöjä mm. alentamalla hiilidioksidipäästöjä noin 50 tonnia per vuosi.

OMISTAJAOHJAUS

Yhtiöllä ja kaupungilla on voimassa oleva keskenään sovittu osakassopimus. Sopimus on tehty 11.12.2004. Osakassopimuksella on sovittu mm. että kaupunki takaa yhtiölle riittävän maksuvalmiuden ja tarvittaessa taseen puhdistuksen.

Kaupunki on vuoden 2009 alusta siirtänyt liikuntatoimen yhtiön hoidettavaksi. Kaupungin kanssa on Liikuntapalvelusopimus, jolla on sovittu liikuntatoimen ja liikuntapaikkojen hoitamisesta, liikuntaneuvonnasta sekä akatemia ja lasten sekä nuorten liikuttamisesta. Siihen kuuluu palvelusopimuksen mukainen palvelutasopäätös, hoitoluokittelu sekä uinninopetukseen liittyvä sopimus. Kaupunki subventoi käyttökuluiltaan raskaiden liikuntapaikkojen käyttökuluja.

Liikuntakeskus noudattaa kaupungin konserniohjetta, julkista hankintalakia ja mm. kaupungin henkilöstöohjeita.

LAINSÄÄDÄNTÖ JA TOIMINNAN OHJAUS

Toiminnan tärkein ohjaava laki on Oy-laki. Lisäksi toiminnan tuottamisessa otetaan huomioon kuntalain kaupunkikonsernin yhtiöille edellyttämät lait sekä siellä olevat lainkohdat tasapuolisesta sekä yhdenvertaisesta palvelutuotannosta kuntalaisille. Liikuntalaissa on määritelty kansalaisten liikunnan perusoikeudet sekä kuluttajaturvallisuuslaissa liikunnan tuottajien velvollisuudet turvallisuudesta liikkumisesta. Liikunta on kuntalaisten perusoikeus!

Lait

- OY-laki
- liikuntalaki
- kuntalaki
- kuluttajaturvallisuuslaki
- kuluttajan suojalaki
- työturvallisuus ja työterveyshuoltolaki
- ympäristöhuolto laki

Ohjeet:

- konserniohje
- Kallion omavalvontasuunnitelmat vedenkäsittely, puhtaanapito ja elintarvikkeiden käsittely

Sopimukset

- osakassopimus
- sopimus liikuntapalvelujen tuottamisesta
 - palvelutasopäätös
 - hoitoluokitus
 - uinninopetussuunnitelma
- työehtosopimukset ja työaikalaki

Voimassa olevat yhteiskunnan tuet kuntien liikuntapalvelutuotannolle mitkä ohjaavat palvelutuotantoa:

- Valtionosuudet ja epidemian hoitoon tarkoitettut korotetut valtionosuudet. (VN)
- lasten ja nuorten -Suomen mallin rahoitus (OKM)
- liikuntapaikkarakentaminen ja hoito (OKM ja STM)

AIEMMIN TEHDYT ENNAKOINNIT

- lainojen hoitosuunnitelma
- poistosuunnitelma
- henkilöstösuunnittelua
- korjausinvestointeja
- säästötoimenpiteitä kuluja leikkaamalla
- esittämällä lisäävustuksia, jotka eivät toteutuneet
 - 1,5 %:n tasokorotuksesta
 - 200 000,00 euron koronavaraus

Lainanhoito- ja poistosuunnitelman muutokset vaikuttavat etukäteen tähänkin ennakointisuunnitelmaan. Samoin tehty eläköitymisratkaisu mikä tarkoitti yhden henkilötyövuoden vähenemistä palkkakuluista ja tehdyt korjausinvestoinnit säästävät tulevia korjauskuluja.

Yhtiö teki vuoden 2020 tilinpäätöksessä noin 143 000,00 euron positiivisen tuloksen.

Yhtiön kuntosali (2007) ja keilahalli (2015) ovat tuottaneet voittoa olemassaolonsa aikana yli 500 000,00 euroa millä on kompensoitu kalliiden kustannuspaikkojen kuluja.

Yhtiö maksaa takaisin kuntakonsernille noin 230 000,00 (ALV 0 %) euroa lämpö ja vesimaksuja, provisioita, veroja ja muita maksuja.

Liikuntakeskus Uikko on Nivalan vetovoimatekijä # 1. Kyselyjen perusteella kirjaston kanssa parhaiten palvelunsa tuottava yksikkö Nivalan palveluntuotannosta.

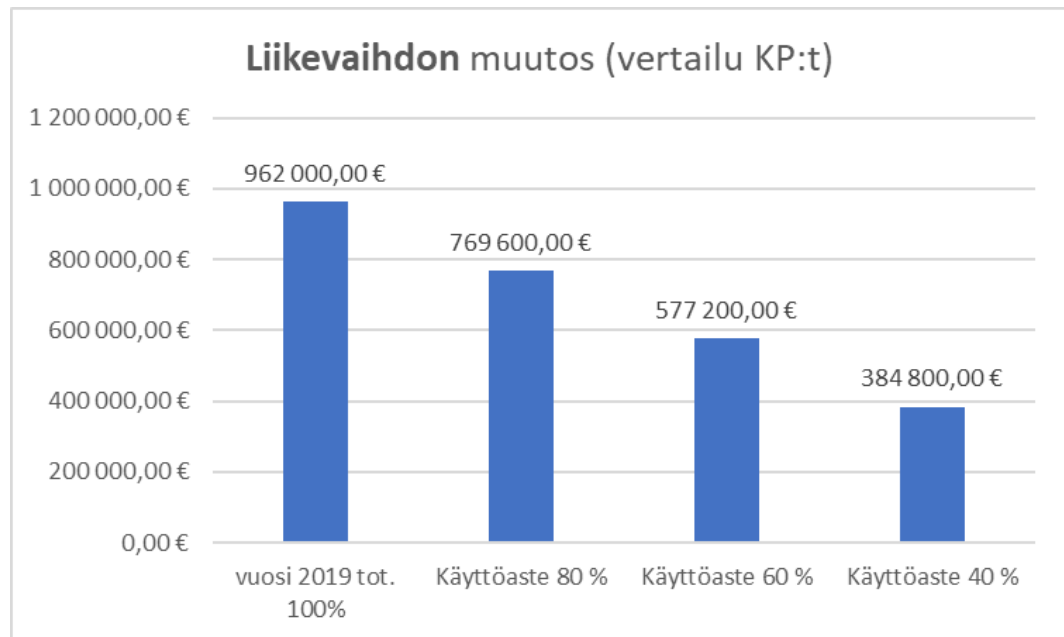
ENNAKOINTISUUNNITELMA

Velvoite 1

Eri käyttöasteiden vaikutus talouden tunnuslukuihin:

Liikevaihto

Liikevaihto tarkoittaa kirjanpidossa myyntituottojen summaa, josta on vähennetty arvonlisävero. Liikevaihtoon luetaan yrityksen tuotteiden ja palveluiden myyntitulot.



Laskelmat perustuvat viimeiseen normaaliin eli vuoden 2019 tilinpäätöstietoihin ja ne on laskettu suoraan liikevaihdon alenemana halutun käyttöasteen laskiessa.

Laskelmat eivät sisällä sopimukseen, PTP:een tai hoitoluokituksen alaisiin liikuntapaikkoihin kohdistuvia kuluja tai tuloja. Laskelmissa on mukana vain uima, jää- ja keilahalli toiminta sekä kuntosali ja tukipalvelut mikä tuottaa asiakkaille kahvila-, ravintola- ja tapahtumapalvelut.

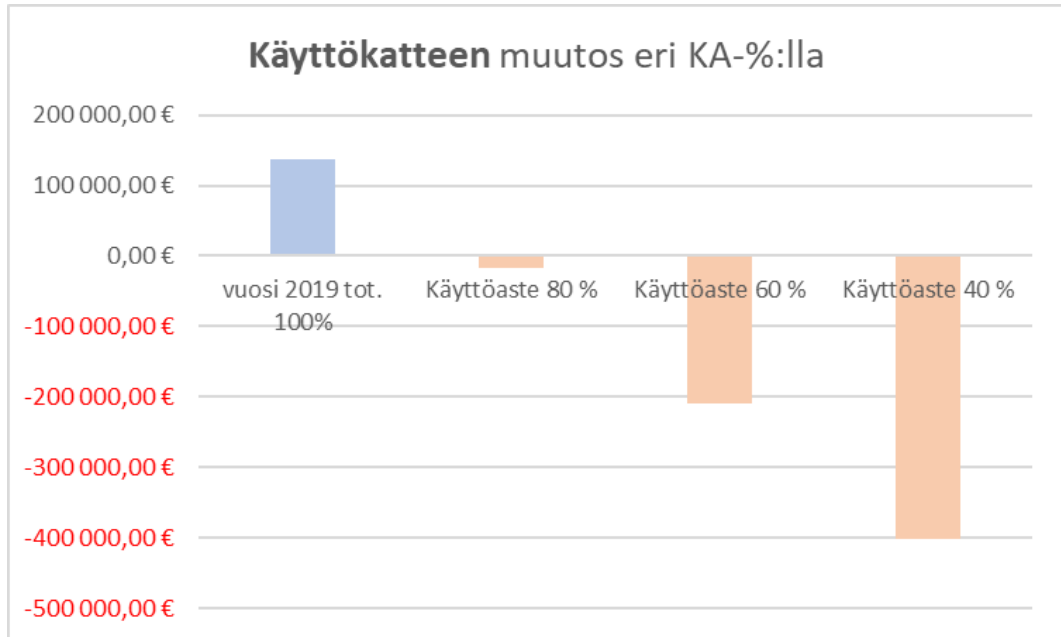
Laskelmassa ei ole myöskään mukana kaupungin uima- ja jäähalliin kohdistuvaa käyttötaloustukea mikä on vuosina 2021 ja 2022 ollut 770 000,00 euroa. Avustukseen haettiin vuodelle 2022 raamin mukaista 1,5 %:n tasokorotusta mm. sillä perusteella, että inflaatio oli vuoden 2021 marraskuussa 3,7 %.

Käyttökate

Käyttökate tarkoittaa sitä rahamäärää, joka liikevaihdosta jää, kun siitä vähennetään muuttuvat ja kiinteät kustannukset. Käyttökate kertoo yrityksen liiketoiminnan tuloksen ennen poistoja ja rahoituseriä.

Kun tarkoituksena on selvittää yhtiön kykyä laskujen ja muiden velvoitteiden suorittamisesta niin ensin on selvitettävä, että mikä on ”rahatilanne”. Kun valmistellaan rahoituslaskelmaa, niin käyttökate kertoo toiminnan tulojen ja

toiminnan menojen suhteen ja kertoo mihin tulos- ja PO -ehtoihin eriin varat riittävät.



Terveessä taloudessa käyttökatteen tulisi riittää lainan hoitokuluihin, poistoihin sekä VPO:n lyhennyseriin, kun taas rahoituslaskelmassa käyttökatteen eli rahavarojen pitää vähintään riittää em. VPO:n rahoitus- ja lyhennyseriin ja jos kas- saan jää varoja niin investointeihin, varauksiin ja hankintoihin tai kuten yksityis- puolella osinkojen jakamiseen.

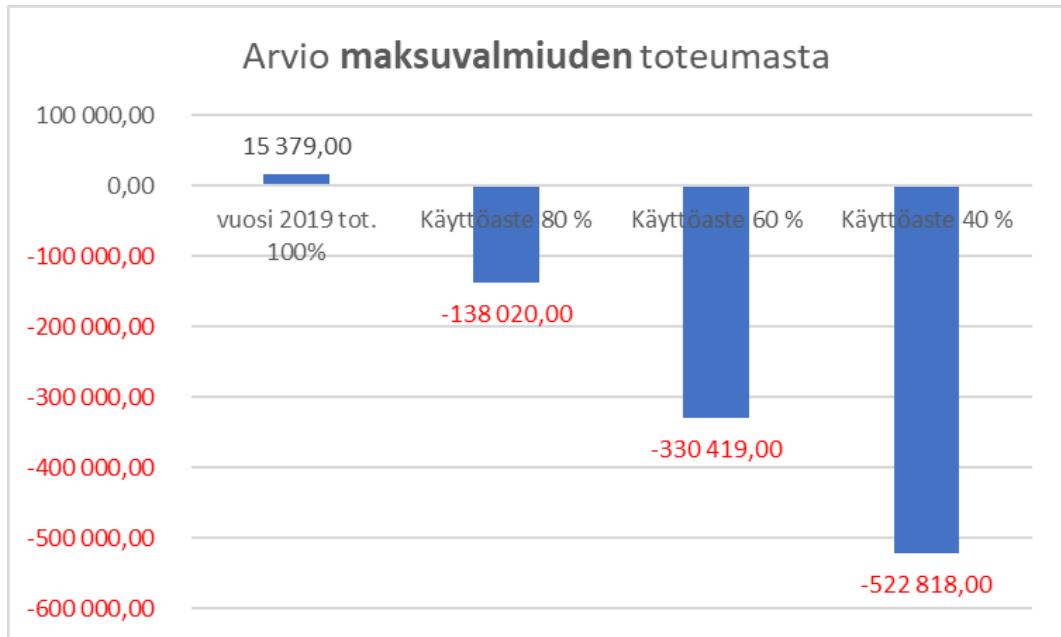
Liikuntakeskuksen yhtiöjärjestyksessä on maininta toiminnan yleishyödyllisyy- destä ja tavoitteena ei ole voiton tavoittelu eikä osinkojen jako vaan ns. nollatu- los sekä riittävä tulorahoitus velvoitteisiin mikä saadaan turvattua oikean hin- noittelun tuomalla toiminnan rahavirralla ja osakassopimuksen mukaisesti kau- pungin takaamalla maksuvalmiudella.

Vuonna 2020 talousarvioon valtuusto hyväksyi Liikuntakeskuksen hallituksen esityksestä korottaa toiminta-avustuksia, jotta maksuvalmius saadaan riittä- mään, vuoden 2020 ansainnan lisäksi. Avustusta korotettiin nykyiseen 770 000,00 euroon.

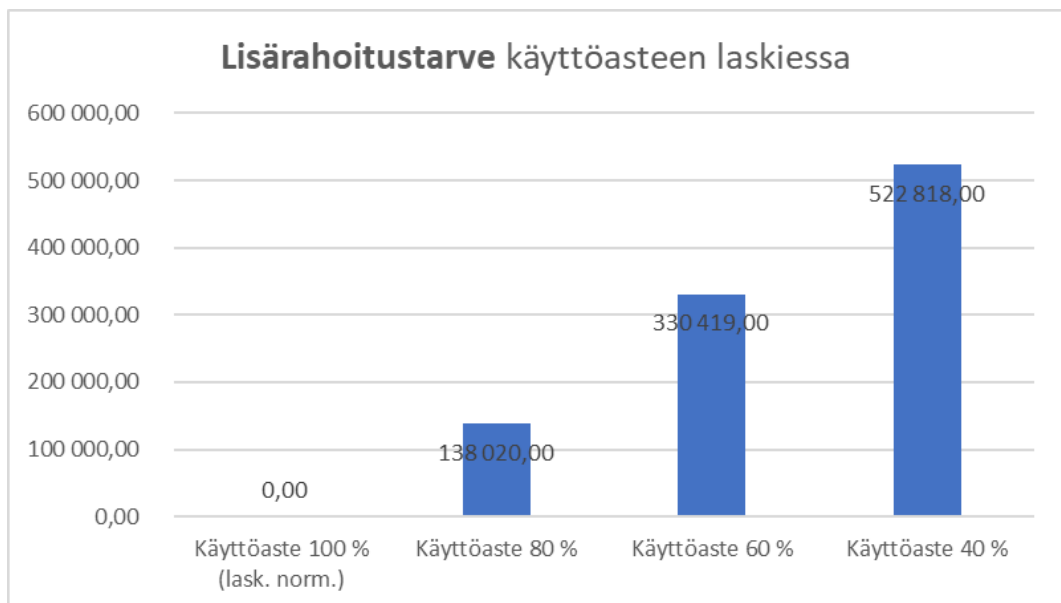
Maksuvalmius

Maksuvalmius tarkoittaa yrityksen rahan riittämistä maksuvelvoitteiden mak- samiseen joka hetki. Jos yritys ei ole maksuvalmis eikä saa muuta lisärahoitusta, sille voi tulla maksuviiveitä tai maksuhäiriöitä. Jos yritys ei pysty hankkimaan lisärahoitusta selviytyäkseen rästeistä, siitä tulee maksukyvytön.

Mikäli käyttöaste laskee, niin maksuvalmius heikkenee olennaisesti. Yhtiö ei ole ainoastaan kaupungin tukien varassa mutta myös asiakasliikenteen varassa. Mi- käli asiakasliikennettä ei ole tai sitä rajoitetaan tai aukioloja vähennetään niin tulovirta laskee.



Tämä pätee myös arjessa esim. yhden aukiolopäivän vähentämien viikossa vastaa n. 15 %:n käyttöasteen laskua.



1. Jos asiakasmäärä on 80 % vuoden 2019 tasosta, lisärahoitustarve on 138 020 euroa.
2. Jos asiakasmäärä on 60 % vuoden 2019 tasosta, lisärahoitustarve on 330 419 euroa.
3. Jos asiakasmäärä on 40 % vuoden 2019 tasosta, lisärahoitustarve on 522 818 euroa.

Kuten kaaviosta voi todeta niin vuosina 2020 ja 2021 tehdyt ylimääräiset korona-avustukset ovat olleet linjassa käyttöasteen laskuun. Vuonna 2020 yhtiön olisi pitänyt hakea Koronaan kohdistuviin vaikutuksiin enemmän Korona-avustusta, toinen tuki meni täysin lainanhoitokuluihin eikä Koronan hoitamiseen vaan kulut siirtyivät vuodelle 2021 katettavaksi.

Verrokkivuoteen 2019 (KA-% on 100) verrattuna lisärahoitustarvetta ei arvion mukaan olisi tarvittu ja vuoden 2020 talousarvioon päätetyt ratkaisut olisivat toteutuneet ilman epidemiaa.

Vertailu on suuntaa näyttävä ja ulkopuolisten on vaikea arvioida yksittäisten toimenpiteiden vaikutusta Liikuntakeskuksen talouteen, tuntematta että miten osa-alueet vaikuttavat kokonaisuuteen. Vertailuja arvioitaessa täytyy palauttaa mieleen lähtökohtatiedot ja mitä kustannuspaikkoja vertailussa arvioidaan. Vuosien 2020 - 2021 aikana on tapahtunut paljon mm. palvelutuotannossa ja vuodet eivät ole esim. ulkoliikuntapaikkojen osalta vertailukelpoisia, sulkujen pituudet ja rajoitukset ovat olleet erilaisia, tapahtumia ei ole voitu pitää jne.

Velvoite 2

Ehdotuksia merkittävistä toimenpiteistä, joita voidaan harkita lisämäärärahan ohella.

Kh on evästännyt, että sopimusperusteisiin palvelu- tai valvonta vastuun alla oleviin kohteisiin ei puututa, ja ne kohteet on aiemmin todettu, mitkä toimenpiteet jäävät ennakkoinnin ulkopuolelle.

Ehdotus merkittävistä toimenpiteistä

1. Lainanhoitosuunnitelman muuttaminen esim. siten että lainoja ei lyhennetä kahteen vuoteen. Vaikutus olisi noin 182 000,00 euroa per vuosi. Tämä edellyttää KR Oy:n kanssa lainaehtojen muuttamista ja takaajan suostumusta.
2. Yhtiön avustuksiin tehdään TA2022 raamin mukainen 1,5 %:n tasokorotus. Vaikutus talouteen 11 550,00 euroa. Inflaatioperuste (3,7 %).
3. Provisioihin vapautusta 2 vuodeksi tai ne katetaan lisämäärärahalla kahden vuoden ajalta. Vaikutus yhtiön talouteen noin 20 000,00 euroa per vuosi. Yhtiön hallitus on esittänyt tätä edellisissäkin Korona ennakoinneissa
4. Haetaan kaupungilta kiinteistöverovapautusta kahdeksi vuodeksi tai kokonaan. Vaikutus talouteen n. 50 000,00 euroa per vuosi.

Toimenpiteiden vaikutus talouteen on 263 550,00 euroa per vuosi ja lisärahoitusta ei tarvita mikäli nämä toteutetaan ja käyttöasteen alenema ei ylitä 70 %:a.

Velvoite 3

Alustava arvio lisämäärärahan ja mahdollisten muiden toimenpiteiden aikataulusta.

- Lisämääräraha
 - tarve tulee rahoituslaskelma ennusteen mukaan. Yhtiö tarvitsee kassavirtaa noin 120 000,00 euroa per kuukausi. Siitä on helppo laskea, milloin lisämäärärahalle on tarvetta.
 - koko vuoden 80 %:n käyttöasteen alenemassa, lisämääräraha arvio on noin 150 000,00 euroa. Tällöin päätökset pitää tehdä lokakuussa, jotta ne voidaan tulouttaa marraskuussa.
 - jos vuoden käyttöaste on 60 %:a, niin tarve on 330 000,00 euroa eli noin 3(+1) kuukautta ennen rahan arvioitua loppumista.
 - ns. tarkistuspäivät 30.4.2022 ja 31.10.2022
- Lainan hoitosuunnitelman muutos

- jos tähän päädytään, niin prosessi etenee Kuntarahoituksen neuvottelujen jälkeen NLK Oy hallituksen käsittelyyn ja esitykseen KH:lle aika pikaisesti esim. maaliskuu 2022 ja siitä valtuuston päätettäväksi prosessin mukaisesti
- kaupunki voi tehdä välittömiä päätöksiä yhtiön hallituksen tekemiin esityksiin liittyen inflaatiopaineen tuomasta 1,5 %:n tasokorotuksesta sekä provisio- ja kiinteistöverovapautuksiin.

Velvoite 4

Mahdollisuuksia tulojen kasvattamiseen.

1. Toimintojen, tapahtumien ja markkinoinnin aloittaminen. Tavoitteena saada käyttöaste elpymään vuoden 2019 tasolle.
2. Uusien palvelujen myynnin kautta lisäänsaintaa. Mm. turnaukset, leiritykset.
3. Selvitetään hankemaailman mahdollisuudet
4. Jäävuorojen etukäteismyyntitavoite 70 % käyttöasteella ja pelikauden lopettaminen siihen kohtaan. kun käyttöaste tavoite ei toteudu.
5. Hintojen nosto ulkoliikuntapaikoilla, vuoden 2021 KA:een mukaisesti
 - Keinonurmen hinnan tuplaaminen, tulojen kasvuarvio 5 - 9 000,00 euroa
 - hiekkatekonurmen hinnan tuplaaminen, tulojen kasvuarvio noin 2 - 4 000,00 euroa
 - urheilukentälle seuroille käyttömaksu, esim. 500,00 euroa per kausi. Tuoloarvio noin 2 000,00 euroa per vuosi
 - hiihtoladuille käyttömaksu, esim. 50 euroa per kausi. Mikäli 100 henkilöä maksaa niin tuloja noin 5 000,00 euroa. Seuranta mahdotonta.
 - luonnonurmille korkeampi käyttömaksu kuin tekonurmille
 - hiekkakentille käyttömaksu sama kuin tekonurmille
6. Uikon hintojen tarkistus epidemian jälkeen ja joidenkin asioiden muuttaminen maksulliseksi esim. maksulliset pefletit, vastapuolena siivoukskulujen kasvu ja epidemiariski.

Suunnitelman esittely, toteutus ja päätöksenteko

Yhtiön hallitus päättää ennakointisuunnitelman laatimisesta, sen sisällöstä, toimenpiteistä ja vaikutuksista ja yhtiön hallituksen päätöksillä suunnitelma esitetään KH:lle 28.2.2022, minkä jälkeen toteutuksesta ja toimeenlaitosta vastaa Nivalan Liikuntakeskus Oy.

Palvelusopimuksen ja PTP:n päivittäminen

Ennakointivaatimuksen yhteydessä on todettava, että liikuntapaikkojen hoito riippuu myös olosuhteista, kauden kestosta, hoitomääristä, hoitotasosta ja -velvoitteista.

Liikuntakeskukselle on asetettu velvoitteita hoitaa liikunnan ja sen yhteydessä olevaa infraa mutta siihen ei ole osoitettu riittävää resurssia. Osaa velvoitteista ei voida tehdä annettuun määrärahaan varatulla summalla, ne ovat

alibudjetoituja ja siten heikentävät Liikuntakeskuksen taloutta urakointi-, henkilöstö-, kalusto- tai muuna hankintamenoina. Alibudjetointi korostuu huonona aikana.

Esityksiä kohteista, joiden määräraha pitäisi saada kuluja vastaavaksi tai että joku toinen toimiala vastaa näiden hoitovelvoitteista:

Määräraha sidottava indeksiin.

Latujen hoidon määräraha vastaamaan olosuhteita ja kauden pituutta.

P-alueiden auraus, hiekoitus ja muu hoito ylittää siihen annetut resurssit

- Lehtolantien ja Uikon pysäköinti alueet vievät vuositasolla noin 12 000,00 euroa riippuen talvesta, kun resurssi mikä siihen on varattu noin 8 000,00 euroa. Määräraha perustuu sellaisen vuoden toteumaan, jolloin lunta ei ollut paljoa. Lisäksi hoidettavaa piha-aluetta on tullut lisää ja yleiset urakoinnin taksat ovat nousseet.
- Pyssymäen P-alueelle ei ole määrärahavarausta, ”Liikuntakeskus hoitaa”. Hoidamme myös Pyssymäentien aurauksesta sen osan, jos joudumme tilaamaan tielle ylimääräisen aurauksen.
- esityksenä on, että määrärahaa peilaa hoitoluokittelua, hintojen nousua sekä keliolo-suhteita tai siirretään hoitovelvoitteet kaupungin teknisen toimen hoidettavaksi.

Investointien tuomat pääoma- ja rahoituskulut ja poistot on jäänyt kattamatta. Näitä ovat mm. Korpipuiston liikunta-alue, Pyssymäen alue, Pyssyhovi, liikunta- paikkojen hoitoon ja valvontaan tarvittava kalusto ja välineet.

- valvontaan, ylläpitoon ja hallintoon liittyvien lukitus, kulun- ja kamera valvonnan välinehankinnat
- käyttöön liittyvät välinehankinnat mm. valaistukseen ja äänentoistoon liittyvät
- Liikuntapaikkojen hoidon yli 3 vuoden kalusto ja välineet

Muu liikuntapaikkojen hoitoon ja ylläpitoon liittyvä toiminta

- Liikunta-alueiden, matkaparkin, uimarannan ja Pyssymäen alue-, valvonta- ja hoitokustannukset
- liikuntapaikkojen, em. ja P-alueiden netti-, sähkö- ja käyttöliittymät vuosisopimuksineen ja valvontavälineet on siirretty yhtiölle ja niiden kulut
- matkaparkin hoitokuluja ei saada katettua tuloilla
- varauskalenterin kehittäminen, ylläpito ja hoito
- uimarannan hoitoon ei ole esitetty määrärahaa mutta vaatimukset ovat kasvaneet, valvonta ja korjaukset tuovat kuluja
- hiekkakenttien hoito vaatimukset lisääntyneet, pölyn sidonta, lanaus, valvontavastuu,

Em. asioiden päivittäminen

- kaupungin kanssa on syytä neuvotella alibudjetoidut hoitovelvoitteet tai siirtää ne takaisin kaupungin tuotettavaksi. Vaikuttaa myös sopimukseen, PTP:een ja hoitoluokitteluun.

Muita merkittäviä toimenpide-esityksiä:

Vesi- ja kaukolämpö hinnoitteluun ns. suurasiakas tai konsernihinnoittelu. 10 %:n alennus toisi vuosittain noin 15 000,00 euron säästöt

- o konsernissa on ollut jo aiemminkin keskustelua suurasiakasihinnoittelusta ja se vaatisi omistaja ohjausta

Osakassopimuksen päivittäminen

Osakassopimus on kahden tai useamman yhtiön osakkaan välinen vapaamuotoinen sopimus, jolla sovitaan keskeisistä yhtiön toimintaan liittyvistä käytännöistä. Osakassopimus sitoo kuin mikä tahansa sopimus. Osakassopimukseen pätee siis yleinen sopimusoikeudellinen pacta sunt servanda -periaate eli "sopimukset on pidettävä".

Osakassopimusta voidaan tarvittaessa muuttaa tai päivittää osakkaiden keskinäisellä sopimuksella. Päivittäminen voi tulla tarpeeseen, jos yhtiön omistuspohja tai liiketoiminnan laajuus muuttuu merkittävästi. Osakassopimuksessa, kuten missä tahansa muussa sopimuksessa, sovitaan sopimuksen ehtojen rikkomisen seuraamuksista, kuten sopimussakosta.

Osakassopimuksen päivitys voidaan toteuttaa yhteisen päätöksen mukaisesti ennen monitoimihallin valmistumista. Sopimusehdot eivät saa olennaisesti heiketä ilman osapuolten hyväksyntää ja aiempi sopimus on voimassa osapuolten yhteisesti sovittuun hetkeen saakka.

YHTEENVETO

Epidemia on vaikuttanut ihmisten kulutustottumuksiin myös liikunnan palvelujen oston kannalta, epidemia on aiheuttanut sen että 20 000 lasta on lopettanut harrastamisen, liikuntapaikkojen sulut ovat aiheuttaneet niin fyysisen kuin sosiaalisen ja psyykkisen hyvinvoinnin ongelmia ja pohjana oleva liikkumattomuus asettaa haasteita näistä asioista selviytymiseen.

Yhtiön hallituksen kanta yhä on se, että yhtiön talous olisi kunnossa TA2020:een ja yhtiön hallituksen tehtyjen päätösten mukaisesti ilman globaalia pandemiaa.

Valtio on osoittanut vuosina 2020 ja 2021 Nivalan kaupungille ylimääräistä valtion osuutta Koronan aiheuttamiin palvelutuotannon kulujen kasvuun tai tuloalenemaan 2 514 528,00 euroa.

Liikuntakeskus toteaa, että mihinkään karsimisiin ei ole varaa ihmisten perusoikeuksien karsimiseksi ja toteaa kiistattomat liikunnan hyödyt niin fyysisen kuin psyykkisen hoidon muotona, samaan aikaan kun on syrjäytymistä ja sitä yrittää taklata mm. liikuntaan kannustamalla ja tarjoamalla lapsille ja nuorille sekä senioreille maksuttomia liikunnan mahdollisuuksia.

Liikuntakeskuksen tehtävä on liikuttaa. Liikuntakeskus kerää asiakkailta oikean hintaisia käyttömaksuja oikeantasoisista julkisista palveluista. Yhtiö on sopinut osakassopimuksella omistajan kanssa, että lopun rahoittaa Nivalan kaupunki, takaamalla yhtiölle riittävän maksuvalmiuden.