

Kauppakirja Nivalan kaupunki - Rakennus Saarela Oy

Khall 26.09.2022 § 343

442/10.00.01.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: kauppakirja

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 3447 285

Nokelan korttelialueelle hyväksyttiin asemakaava vuonna 2002. Alue sijaitsee kaupungin keskeisimmällä paikalla, lähellä palveluita. Alueelle osoitettiin kaavassa mm. uusia kerrostalotontteja sekä yleisten rakennusten tontteja. Asemakaavan hyväksymisen jälkeen alueelle on rakentunut kaksi kerrostaloa ja yksi päiväkotia.

Vuonna 2008 osti Rakennus Saarela Oy yhden tontin korttelista 74. Yhtiöllä ei ole tällä hetkellä aktiivista toimintaa, minkä vuoksi yritys on tarjoutunut myymään ostamansa tontin takaisin. Kaupunki on ostanut Rakennus Saarela Oy:ltä 9.9.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla sitovan tonttijaon mukaisen Sylvia nimisen tontin NR:o 10 korttelista 74. Kiinteistön rekisterinumero on 535-1-74-10 ja pinta-ala 2314 m². Tontilla on rakennusoikeutta 1200 m² ja kauppahinta on 61 067 €. Hinta on sama, millä tontti vuonna 2008 myytiin Rakennus Saarela Oy:lle.

Valmistelijan ehdotus

Hyväksytään Nivalan kaupungin Rakennus Saarela Oy:ltä takaisin ostama kiinteistö Sylvia RN:o 535-1-74-10, kauppahinta on 61 067 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 341 jälkeen.

OTE:

Rakennus Saarela Oy, maanmittausteknikko, tekninen johtaja, talousjohtaja, laskentasihteeri