

KAUPPAKIRJA

Myyjä

*Rakennus Saarela Oy (ly 0846487-0) edustajanaan
toimitusjohtaja [REDACTED]*

*Osoite: [REDACTED]
[REDACTED]*

Ostaja

*Nivalan kaupunki (0186757-0), edustajanaan
kaupunginjohtaja [REDACTED]*

Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.

Kaupan kohde

*Nivalan kaupungissa voimassa olevan asemakaavan korttelin
n:o 74 Tontin nr:o10 mukainen kiinteistö Sylvia, RN:o 535-1-
74-10. Kiinteistön pinta-ala on n. 2314 m².*

*Kiinteistö on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä
olevalla kartalla.*

Osoite: Kalervontie 3, 85500 NIVALA

**Kohteen
käyttötarkoitus**

*Myytävä kiinteistö käytetään asemakaavan osoittamalla
tavalla.*

Kauppahinta

*Kuusikymmentäyksi tuhatta kuusikymmentäseitsemän euroa
(61067 €)*

Kaupan muut ehdot**1 Kauppahinnan maksaminen**

*Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun
kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on saanut
lainvoiman.*

Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko

2 Omistus- ja hallintaoikeus

*Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy ostajalle rakennusluvan
hakemista varten heti, kun kauppahinta on maksettu, mutta
muutoin hallinta- ja omistusoikeus vasta, kun kauppakirjasta
tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on
loppuun maksettu.*

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

*Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä
panttioikeuksia.*

4 Rasiitteet ja rasiitukset

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteen ilmenevät 9.9.2022 päiväystä kiinteistörekisterin otteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamishojeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

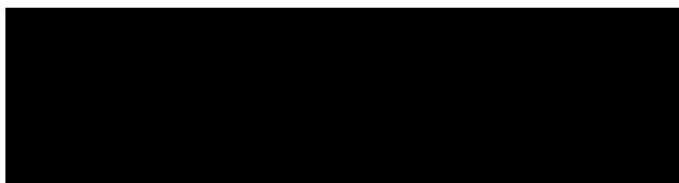
- 1. Lainhuutorekisterin ote*
- 2. Rasiitustodistus*
- 3. Kiinteistörekisterin ote*
- 4. Asemakaavakartta määräyksineen ja rakentamishojeet*

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Nivalassa 9 päivänä syyskuuta 2022

Myyjä

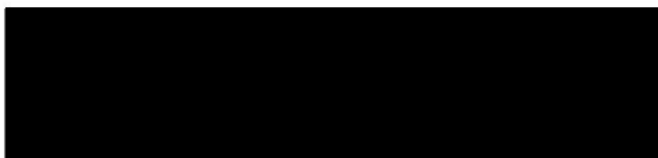
Rakennus Saarela Oy



Toimitusjohtaja

Ostaja

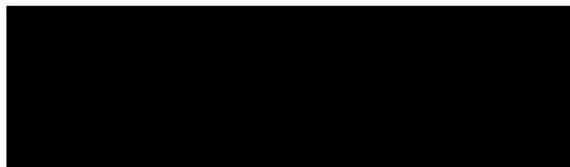
NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan



Kaupunginjohtaja

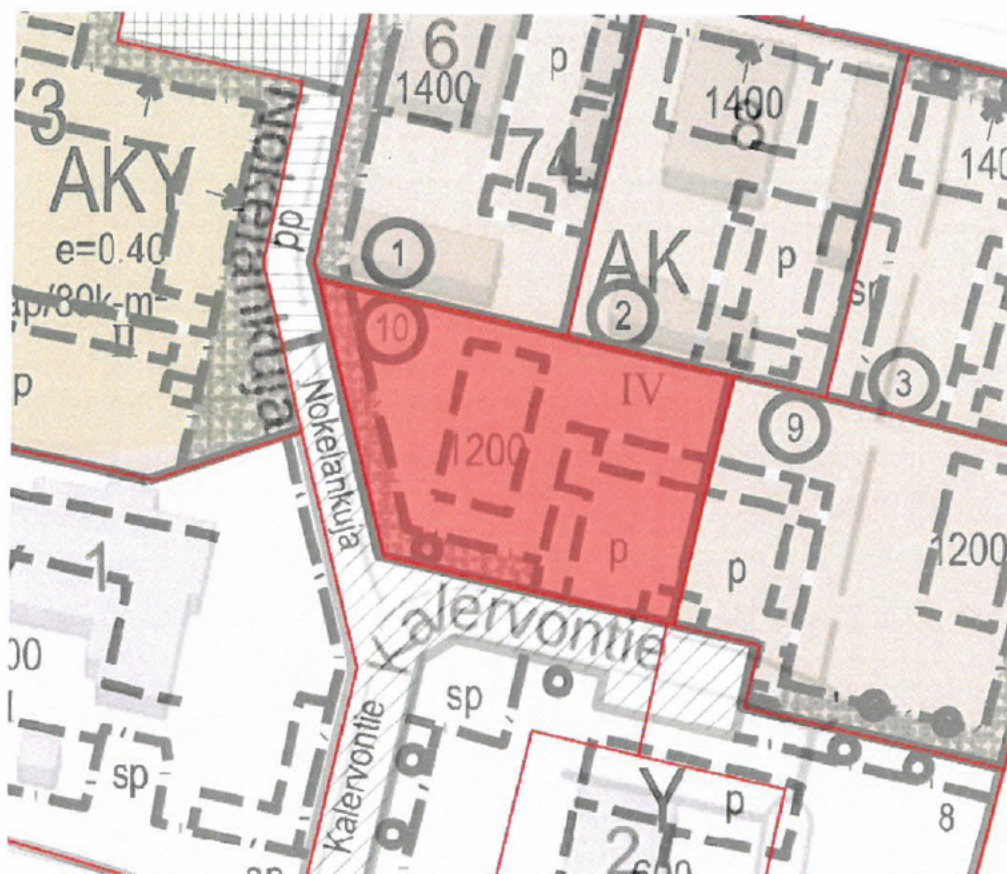
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Rakennus Saarela Oy edustajanaan toimitusjohtaja Jari Saarela sekä ostajana Nivalan kaupunki, edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 9 päivänä syyskuuta 2022



*Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134*

Ote Nivalan kaupungin kaavakartasta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama Sylvia niminen kiinteistö RN:o 535-1-74-10 Nivalan kaupungissa ja se on 9 päivänä syyskuuta 2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

Rakennus Saarela Oy



Toimitusjohtaja

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan



kaupunginjohtaja



Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134