

## Tilapäislainan myöntäminen, KOY Nivalan Vuokratodit

Khall 18.10.2021 § 93

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Oheismateriaali:** Hallituksen pöytäkirja 7.10.2021

Valmistelija

Talusojohtaja p. 040 344 7206

KOY Nivalan Vuokratodeilla on erääntymässä 2 kpl tilapäislainoja määrältään 300 000 euroa (eräpäivä 20.9.2021) ja 800 000 euroa (eräpäivä 1.11.2021) Lainat on myöntänyt talusojohtaja viranhaltijapäätöksellä vuonna 2020 rakennushankkeen käynnistämisvaiheeseen. Talusojohtajalle on delegoitu valtuudet myöntää tilapäislainoja Nivalan kaupungin tytäryhtiölle. Delegointi koskee tilapäislainaa, joka voidaan myöntää enintään vuodeksi. Myöntämisen edellytyksenä on yhtiön hallituksen pöytäkirjapäätös, jossa esitetään takaisinmaksusuunnitelma.

Alkuperäisen takaisinmaksusuunnitelman mukaan lainat olisi maksettu yhtiön rakennushankkeen toteuttamiseen nostamalla pitkäaikaisella lainalla. Tilintarkastaja on ohjeistanut yhtiötä maksamaan ensin vanhemmat tilapäsilainat. Siksi yhtiö on maksanut nostamallaan pitkäaikaisella lainalla kolme vanhempaa tilapäislainaa yhteismäärältään miljoona euroa.

Yhtiön hallitus esittää että Nivalan kaupunki myöntää uuden 900 000 euron tilapäislainan vuodeksi turvaamaan yhtiön maksuvalmiutta. Toimitusojohtaja valmistelee tarvittavat lisärahoitustarpeet ja turvaa kassavarannot käynnissä olevien hankkeiden valmiiksi saattamiseksi.

Valmistelijan ehdotus

Yhtiö tarvitsee tilapäislainan konvertoidakseen sillä vanhan tilapäislainan ja valmistellakseen takaisinmaksusuunnitelman. Kaupunginhallitus myöntää yhtiön hakemuksen mukaisesti 900 000 euron lainan, joka erääntyy 1.10.2022. Lainan muut ehdot määräytyvät voimassa olevien tilapäislainaehtojen mukaisesti. Lainasta laaditaan uusi velkakirja. Yhtiön hallitus informoi kaupunginhallitusta mainituista lisärahoitustarpeista valmistelun edetessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Jarmo Vuolteenaho poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi: Nivalan Vuokrakodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja) tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:11-17:16.

OTE:

KOY Nivalan Vuokrakodit, talousjohtaja, laskentasihteeri

**Khall 26.09.2022 § 342**

218/02.04.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kaupunginhallitus myönsi 18.10.2021 KOy Nivalan Vuokrakodeille tilapäislainan 900 000 euroa vuodeksi turvaamaan yhtiön maksuvalmiutta. Laina erääntyy 1.10.2022. Yhtiön hallitus on käsitellyt yhtiön rahoitustilannetta kokouksessaan 21.9. ja hyväksynyt toimitusjohtajan esityksen kyseisen tilapäislainan eräpäivän siirrosta. Kaupunginhallitus päättää lainan antamisesta (hallintosääntö 64§).

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus myöntää uuden tilapäislainan 30.9.2023 saakka. Lainasta laaditaan velkakirja. Korko määräytyy kuten on kaupungin talousarviossa 2022 vahvistettu (Euribor 12 kk + marginaali 0,5%).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakotien toimitusjohtaja Simo Hautamäellä on asiantuntijana läsnäolo- ja puhe-oikeus tämän pykälän esittelyn aikana, jolloin hän antaa ajankohtaiskatsauksen Nivalan Vuokrakodit Oy:n asioihin. Simo Hautamäki antoi ajankohtaiskatsauksen klo 18:16-18:55.

Jarmo Vuolteenaho poistui esteellisenä (yhteisöjäävi: Nivalan Vuokrakodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja) tämän pykälän päätöksen ajaksi klo 18:55-18:57. Tämä pykälä käsiteltiin § 350 jälkeen.

OTE:

KOY Nivalan Vuokrakodit, talousjohtaja, laskentasihteeri