

Tekninen lautakunta

---

Aika 06.10.2022 klo 17:00 - 21:26

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 78	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 79	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 80	Tiilimaan asemakaavan muutos ja laajennus	7
§ 81	Teknisen toimialan 2023 talousarvioesitys ja toiminnalliset tavoitteet sekä talousarviosuunnitelma vuosille 2024-2026	15
§ 82	Nuorisovaltuuston aloite Moposuorasta	17
§ 83	Kuntalaisaloite Raudaskoski Jarmo - Pykyn metsäpalstan 746-405-30-2 luontopolun luonto- ja virkistysarvojen säilyttämiseksi	20
§ 84	Kerrostalotalotontin varaus korttelista 106a	22
§ 85	Viranhaltijapäätökset	23
§ 86	Muut asiat	24

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tölli Juho	17:00 - 21:26	Puheenjohtaja	
	Palola Jussi Hannu Ilari	17:00 - 21:26	1. Vpj	
	Viitala Tuomas	17:00 - 21:26	2. vpj.	
	Kukkola Elias	17:26 - 21:26	Jäsen	
	Raudaskoski Maritta	17:00 - 21:26	Jäsen	
	Helander Elisa	17:06 - 21:26	Jäsen	
	Tajakka Sari	17:00 - 21:26	Jäsen	
	Kumara Jukka	17:00 - 21:26	Jäsen	
	Repo Ville	17:00 - 21:26	Esittelijä	
	Aksila Raija	17:00 - 21:26	Pöytäkirjanpitäjä	
	Pääkkö Pekka	17:00 - 20:30	Kh 2. vpj.	
	Kangas Tenho	17:00 - 21:26	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Laulumaa Niilo	17:00 - 21:26	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Peltomaa Juha	17:00 - 18:56	Asiantuntija	§ 80 ja 81
	Korpi Tauno	17:00 - 18:56	Asiantuntija	§ 81
Poissa	Junttila Elina Hannele Karikumpu Päivi		Jäsen Kaupunginjohtaja	
	Niinikoski Eija-Riitta Hannula Marika Vähäsöyrinki Timo		Kh pj. Kh 1. vpj. Kh edustaja	

## Allekirjoitukset

Juho Tölli  
puheenjohtaja

Raija Aksila  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

77 - 86

---

Pöytäkirjan tarkastus

Jukka Kumara

Tuomas Viitala

---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 12.10.2022 10:00

---

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 77	06.10.2022
---------------------	------	------------

## **Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Tek 06.10.2022 § 77**

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 78	06.10.2022
---------------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Tek 06.10.2022 § 78**

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.  
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomas Viitala ja Jukka Kumara.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 79	06.10.2022
---------------------	------	------------

## **Esityslistan hyväksyminen**

### **Tek 06.10.2022 § 79**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

#### **Päätösesitys**

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

#### **Päätös**

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoin, mutta § 82 käsitellään pykälän 80 jälkeen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 13	04.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 32	31.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 33	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 17	03.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 80	06.10.2022

## Tiilimaan asemakaavan muutos ja laajennus

### Tek 04.02.2021 § 13

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Valmistelija

Maanmittausteknikko Peltomaa Juha puh. 040 344 7285

Tiilimaan voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1999. Alue sijoittuu valtatie 28 länsipuolelle ja molemmin puolin valtatie 27:ää rajoittuen rautatiehen. Kaupungin omistaa koko kaavoitettavan alueen, jonka pinta-ala on n. 32 ha. Alueella sijaitsee ainoana Nivalan Teollisuuskylä Oy:n omistama ns Noutotukun rakennus, joka on rakennettu 1990, jossa toimii tällä hetkellä JP Paino. Asemakaavoitusta ohjaa vuonna 2015 voimaan tullut yleiskaava.

Valmistelijan ehdotus

Aloitetaan asemakaavan muutos- ja laajennustyö Tiilimaan asemakaava-alueella. Pyydetään kaavoituksen konsulttitoistia tarjoukset ja käynnistetään kaavoituksen laatiminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tek 31.03.2021 § 32

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Valmistelija

Maanmittausteknikko Peltomaa Juha puh. 040 344 7285

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 13	04.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 32	31.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 33	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 17	03.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 80	06.10.2022

Kaavoitustyön laatijaksi on kilpailutuksen perusteella valittu teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä Plandea Oy. Kaavoitustyön aloituspalaveri pidettiin 22.3.2021, paikalla neuvottelussa oli kaupungin, Teollisuuskylän ja konsultin edustajat. Aloituspalaverissa käytiin läpi suunnittelun tavoitteita, vaihdettiin ajatuksia eri vaihtoehtoista ja käytiin läpi hankkeen aikataulua. Palaverin jälkeen konsultti on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

#### Valmistelijan ehdotus

Ilmoitetaan kaavoitustyön vireilletulosta osallisille, kuulutetaan vireilletulosta kuten viralliset ilmoitukset kunnassa kuulutetaan. Kaavoitustyön lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

#### Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

#### Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

#### Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Merk.

Maanmittausteknikko/kaavoittaja Juha Peltomaa selosti asiaa lautakunnalle. Hän oli kokouksessa klo 19.00 – 19.25.

#### OTE:

Plandea Oy, Juha Peltomaa

#### **Tek 11.11.2021 § 33**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

#### Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285



Tekninen lautakunta	§ 13	04.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 32	31.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 33	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 17	03.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 80	06.10.2022

Kaavoitustyön vireilletulosta on kuulutettu ja viranomaisille sekä osallisille 8.4.2021 alkaen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu kolme lausuntoa, Väylävirastolta, puolustusvoimilta ja jokilaaksojen pelastuslaitokselta. Väylävirasto pyysi ottamaan huomioon Ylivieska-lisalmi radan suunnitelmat ylikulkusillan luoteispuolella sekä rautatien tarinävaikutukset.

Kaavoitushankkeesta pidettiin viranomaisneuvottelu 7.10.2021, jossa oli edustajat POP ELY:stä, Väylävirastosta, P-P:n museosta ja P-P:n liitosta. Kaavaluonnosasiakirjat on täydennetty huomioiden annetut kommentit ja asetetaan luonnosvaiheessa nähtäville.

Konsultti on laatinut asemakaavaluonnoksen, -selostuksen. Lisäksi kaavoitukseen liittyen on laadittu kaupallisten vaikutusten arviointi, kaava-alueen meluselvitys ja rautatien tarinäselvitys.

Asemakaavaluonnoksessa kaavoitettavalle alueelle on suunniteltu rakennuspaikoja liikerakentamiselle, palveluille, huoltoasemalle, tavaraliikenneterminaalille sekä alueen länsipuolella asutukselle. Alueelle on lisäksi kaavoitettu uusia katuyhteyksiä. Valtatie 27 ja 28:lta on voimassa olevat ja rakennetut liittymät ja kanavoinnit kaava-alueille, vt 28:n liittymä siirtyy hieman lähemmäksi valtateiden 27 ja 28 kiertoliittymää.

#### Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaluonnos liitteineen yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot (MRL 62 §, MRA 30 §).

#### Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

#### Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Merk.

Maanmittausteknikko/kaavoittaja Juha Peltomaa selosti asiaa lautakunnalle.

#### OTE:

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 13	04.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 32	31.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 33	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 17	03.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 80	06.10.2022

### Tek 03.03.2022 § 17

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

#### Liitteet:

Nivala Tiilimaa OAS 23022022  
 Nivalan Tiilimaa kaavaehdotus  
 Nivala Tiilimaa kaavaselostus  
 Nivala Tiilimaa vastineet luonnoksesta  
 Liite1 Asemakaavan seurantalomake  
 Liite2 Nivala Tiilimaa havainnekuvat 23022022  
 Liite3 Kaupallinen selvitys Tiilimaa  
 Liite4 Nivala Tiilimaa meluselvitys  
 Liite5 Nivala Tiilimaa tärinäselvitys

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä kaavoitustoimen ilmoitustaululla ja kaupungin nettisivuilla 25.11.2021 – 14.1.2022 välisenä ajanjaksona. Määräaikana saimme 10 kpl lausuntoja ja kaksi mielipidettä. Kaavan laatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Kaavaluonnosta on muokattu saatujen lausuntojen ja mielipiteiden johdosta. Merkittävimmät muutokset ovat alueen länsireunalla ovien asumiseen tarkoitettujen alueiden muuttaminen liikerakennusten korttelialueiksi. Pohjoisosassa olevan terminaalialueen ja olemassa olevan asutuksen väliin kaavoitetaan leveä puistoalue, johon on istutettava puustoa. Lausuntojen perusteella on myös tehty joitakin tarkennuksia asiakirjojen teksteihin.

Valmistelijan ehdotus

Asetaan asemakaavaehdotus 30 vuorokaudeksi yleisesti nähtäville kaavoitustoimen ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille (MRL 65§, MRA 27§) ja pyydetään tervittavat lausunnot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Tekninen lautakunta	§ 13	04.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 32	31.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 33	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 17	03.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 80	06.10.2022

#### Päätös

Esitys hyväksyttiin muutoksella, että korttelin 800 LTA tontti 7 pohjois päässä olevaa VL-1 viheraluetta levennetään asuinrakennusten kohdalla oikaisemalla korttelin rajaa kohti VT27 kohtisuoraan lähtien kiinteistön 535-404-15-91 asuinrakennuksen tontin ojan kohdalta.

#### Merk.

Maanmittausteknikko/kaavoittaja Juha Peltomaa asiantuntijana esitteli asiaa lautakunnalle. Hän poistui kokoushuoneesta asian päätöksenteon ajaksi. Läsnä klo 18.05 – 18.25.

#### OTE:

Kaavoittaja

#### **Tek 15.06.2022 § 53**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

#### **Liitteet:**

Nivala Tiilimaa OAS 23022022  
Nivalan Tiilimaa kaavaehdotus 2  
Nivala Tiilimaa kaavaselostus  
Nivala Tiilimaa vastineet ehdotuksesta  
Liite1 Asemakaavan seurantalomake  
Liite2 Nivala Tiilimaa havainnekuvat  
Liite3 Kaupallinen selvitys Tiilimaa  
Liite4 Nivala Tiilimaa meluselvitys  
Liite5 Nivala Tiilimaa tärinäselvitys

#### Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä kaavoitustoimen ilmoitustaululla ja kaupungin nettisivuilla 17.3.2022 – 18.4.2022 välisenä ajanjaksona. Määräaikana saimme kaavaehdotuksesta 6 kpl lausuntoja ja kuusi muistutusta. Kaavan laatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta asemakaavaehdotusta on muokattu. Merkittävimmät muutokset ovat mm.

- Alueelle on lisätty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen sijoituspaikkoja.

Tekninen lautakunta	§ 13	04.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 32	31.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 33	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 17	03.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 80	06.10.2022

- Kaava-alue on laajennettu kattamaan koko vt 27 tiealue muutosalueen kohdalla.
- Mahdollistetaan alikulun rakentaminen Tiiliruukin ja Tiilitien välille vt 27 kohdalla.
- Pohjoisosassa olevan terminaali-alue poistetaan ja muutetaan häiriötä aiheuttamattomien liikeyritysten, toimistoyritysten, teollisuus- ja varastotoimintaa sallivaksi alueeksi.
- Ehdotuksessa olleelle LTA-alueelle johtanut liittymä vt 27:ltä on poistettu. Samalla Tiiliruukintietä on jatkettu muutetuille tonteille pääsyn mahdollistamiseksi.

#### Valmistelijan ehdotus

Asetaan asemakaavaehdotus uudestaan nähtäville 30 vuorokaudeksi, lomakauden yli, kaavoitustoimen ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille (MRL 65§, MRA 27§) ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

#### Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Repo Ville

#### Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa lausuntojen ja muistutusten johdosta päivitetyn asemakaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokaudeksi kaavoitustoimen ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille, sekä pyytää sidosryhmiltä tarvittavat lausunnot MRL ja MRA mukaisesti.

#### Päätös

Juha Peltomaa myönnettiin puhe ja läsnäolo-oikeus tämä pykälän esittely ajaksi.  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Merk.

Juha Peltomaa asiantuntijana esitteli asiaa lautakunnalle klo 19.30 – 19.45, poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

#### OTE:

Kaavoittaja

**Tek 06.10.2022 § 80**  
61/10.02.03/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Tekninen lautakunta	§ 13	04.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 32	31.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 33	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 17	03.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 80	06.10.2022

**Liitteet:**

Nivala Tiilimaa OAS 23022022  
Nivalan Tiilimaa kaavaehdotus\_31082022  
Nivala Tiilimaa kaavaselostus\_31082022  
Nivala Tiilimaa vastineet ehdotuksesta  
Liite1 Asemakaavan seurantalomake  
Liite2 Nivala Tiilimaa havainnekuvat\_18052022  
Liite3 Kaupallinen selvitys Tiilimaa  
Liite4 Nivala Tiilimaa meluselvitys  
Liite5 Nivala Tiilimaa tärinäselvitys

## Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Asemakaava on ollut yleisesti nähtävillä kaavoitustoimen ilmoitustaululla ja kaupungin nettisivuilla 7.7. – 19-8-2022 välisen ajan. Määräaikana saimme 2. kaavaehdotuksesta 5 kpl lausuntoja ja muistutuksen yhdeltä kiinteistön omistajalta. Kaavan laatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Saadun palautteen perusteella 2. asemakaavaehdotukseen on tehty muutama täydennys:

- Hulevesiyleismääräykseen on lisätty vaatimus hulevesien hallinta suunnitelmasta.
- osoitettu ohjeellinen kulkuyhteys Tiilisuoralta takakujalle.
- Tiilisuoran ohjeellinen ajorata on käännetty pellon puolelle.

## Valmistelijan ehdotus

Tekninen lautakunta esittää Tiilimaan asemakaavaehdotuksen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

## Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

## Päätösesitys

Tekninen lautakunta hyväksyy Tiilimaan asemakaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	14
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 13	04.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 32	31.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 33	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 17	03.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 80	06.10.2022

Maanmittausteknikko/kaavoittaja Juha Peltomaa esitteli asiaa lautakunnalle. Hänelle myönnettiin puhe- ja läsnäolo-oikeus tämän pykälän esittelyn ajaksi. Hän poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa. Läsnä klo 17.05-17.14. Elisa Helander saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa klo 17.06.

OTE:  
Liitteet

Kaupunginhallitus

- Liite1 Nivala\_Tiilimaa\_OAS\_23022022
- Liite2 Nivala\_Tiilimaa\_kaavakartta\_31082022
- Liite3 Nivala\_Tiilimaa\_selostus\_31082022
- Liite4 Nivala\_Tiilimaa\_vastineet
- Liite5 LIITE1\_Asemakaavan\_seurantalomake
- Liite6 LIITE2\_Nivala\_Tiilimaa\_havainnekuvat\_18052022
- Liite7 LIITE3\_Kaupallinen selvitys tiilimaa
- Liite8 LIITE4\_Nivala\_Tiilimaa\_Meluselvitys
- Liite9 LIITE5\_Nivala\_Tiilimaa\_tarinaselvitys

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	15
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 81	06.10.2022
---------------------	------	------------

## Teknisen toimialan 2023 talousarvioesitys ja toiminnalliset tavoitteet sekä talousarviosuunnitelma vuosille 2024-2026

**Tek 06.10.2022 § 81**  
280/02.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** 2023 talousarvioesitys ja toiminnalliset tavoitteet 60, 600-770

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Esitellään lautakunnalle talousarvioesitys ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelma vuosille 2024-2026.

Tehtäväaluejohtajat esittelevät oman tehtäväalueensa talousarvioesityksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2023 sekä talousarviosuunnitelman vuosille 2024-2026. Tekninen lautakunta esittää em. suunnitelmat edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Lautakunta keskusteli asiasta.

Keskustelun aikana puheenjohtaja Juho Tölli esitti, että päätösesitys käyttötalouden osalta hyväksytään sillä muutoksella että, 700 Tekn. toimen hallinto kohdasta henkilöstökulut henkilöstön lisäys tarkastellaan omana pykälänä organisaatiotarkastelun yhteydessä. Elias Kukkola kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että käyttötalouden osalta on tullut pohjaesityksestä eriävä kannatettu esitys. Puheenjohtaja esitti kädennostoesitystä. Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettiin äänestys.

1. Puheenjohtajan esitystä kannattivat Palola, Kumara, Tölli, Helander, Viitala, Kukkola, Raudaskoski ja Tajakka.

2. Pohjaesitystä ei kannatettu.

Päätökseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esittämä kannatettu esitys. Päätettiin siirtää investoinnit 2023, talousarviosuunnitelma vuosille 2024-2026 ja toiminnalliset tavoitteet tavoitteet 17.10.2022 klo 16.15 pidettävään teknisen lautakunnan kokoukseen.

Merk.

Maanmittausteknikko Juha Peltomaa ja kiinteistöpäällikkö Tauno Korpi selostivat oman tehtäväalueensa talousarvioesitykset lautakunnalle. Heille myönnettiin puhe- ja läsnäolo-oikeus asian esittelyn aikana. He poistuivat ennen päätöksentekoa. Läsnäoloaika klo 17.35 – 18.56.

OTE:

Liitteet

- Liite10 TA 2023 60 tekla
- Liite11 TA 2023 Lupa- ja valvonta 600
- Liite12 TA 2023 Maankäyttö 650
- Liite13 TA 2023 Teknisen toimen hallinto 700
- Liite14 TA 2023 Liikenneväylät 705
- Liite15 TA 2023 Puistot ja yleiset alueet 710
- Liite16 TA 2023 Konekeskuspalvelut 720
- Liite17 TA 2023 Jätehuolto 730
- Liite18 TA 2023 Kunnossapito 740
- Liite19 TA 2023 Talotekninen palvelu 756
- Liite20 TA 2023 Tilapörssipalvelu 759
- Liite21 TA 2023 Ruokapalvelut 760
- Liite22 TA 2023 Puhdistuspalvelut 770



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	17
------------------	------------	---	----

Nuorisovaltuusto	§ 49	15.06.2022
Nuorisovaltuusto	§ 58	25.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 82	06.10.2022

## Nuorisovaltuuston aloite Moposuorasta

### NuVa 15.06.2022 § 49

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Valmistelija

Nuoriso-ohjaaja

Esittelijä

Nuoriso-ohjaaja Mustola Eveliina

Päätösesitys

Nuorisovaltuusto valmistelee valtuustoaloitteen, jonka tarkoituksena olisi saada käyntiin moposuoran rakentaminen Nivalan kaupunkiin. Nuorisovaltuusto on tehnyt taustatyötä mahdollisten turvallisuus- ja vastuukysymyksien kanssa ja ollut yhteydessä Kontiolahden nuorisopalveluiden kanssa. Kontiolahdella on moposuora, jonka nuorisovaltuusto on saanut tehtyä.

Päätös

Valtuustoaloitteen kanssa menetellää seuraavasti;  
Nuorisovaltuuston sihteeri/nuoriso-ohjaaja Eveliina Mustola kirjoittaa aloitteen, ja jakaa sen sitten nuorisovaltuutetuille luettavaksi ja hyväksyttäväksi. Sen jälkeen aloite jätetään kaupunginvaltuustolle, joka ottaa sen käsittelyynsä.  
Valtuustoaloitteessa tulee ottaa huomioon moposuoran turvallisuus, tarve ja hyödyt tulevaisuutta ajatellen. Moposuoraprojektia varten on tehty taustatyötä eri kuntien moposuorista, joiden pohjalta aloitetta on helppo alkaa työstämään.  
Päätös hyväksyttiin.

OTE:

### NuVa 25.08.2022 § 58

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Valmistelija

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	18
------------------	------------	---	----

Nuorisovaltuusto	§ 49	15.06.2022
Nuorisovaltuusto	§ 58	25.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 82	06.10.2022

## Nuoriso-ohjaaja

### Esittelijä

Nuoriso-ohjaaja Mustola Eveliina

### Päätösesitys

Nuorisovaltuusto on edellisessä kokouksessa tehnyt päätöksen moposuora aloitteen jättämisestä kaupunginvaltuustolle. Aloitteen kirjoittaminen jätettiin nuoriso-ohjaaja Eveliina Mustolalle, joka esittelee aloitteen nuorisovaltuustolle.

### Päätös

Aloite luettiin nuorisovaltuuston kokouksessa, ja nuorisovaltuusto yksipuolisesti hyväksyi sen. Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Jere Jämsä lupasi esitellä aloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa. Samalla heräsi keskustelua, mitä muuta nuorisovaltuusto voisi tehdä, jotta häiriömopoilu saataisiin vähenemään Nivalassa. Nuorisovaltuusto aikoi tehdä yhdessä koulunuorisotyöntekijä Virpi Mehtälän kanssa somekampanjan liikenneturvallisuusviikolle. Somekampanjan tekemiseen valittiin nuorisovaltuustosta Santeri Viita-aho, Reima Haapakoski, Jenni Jämsä ja Niilo Laulumaa.

### OTE:

**Tek 06.10.2022 § 82**  
326/00.01.03.02/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Nuorisovaltuuston aloite moposuorasta

### Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Todetaan, että kaupunginvaltuusto on kuullut aloitteesta 25.8.2022 kokouksessaan. Moposuoran sijoittaminen Nivalaan on ollut esillä useilla foorumeilla ja saa laajan kannatuksen kuntalaisilta. Teknisen johtajan näkemyksen mukaan aloitteen tarkoittamat katulailliset mopoilijat yksinään, olisivat liian pieni kohderyhmä satoja tuhansia euroja maksavalle asfalttialueelle. Hankkeen vaikuttavuuden näkökulmasta tulisi perustaa suurempi yhtenäinen asfalttialue, joka mahdollistaisi moottoriurheilun laajemmassa, kuin ainoastaan

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	19
------------------	------------	---	----

Nuorisovaltuusto	§ 49	15.06.2022
Nuorisovaltuusto	§ 58	25.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 82	06.10.2022

mopoilijoiden mittakaavassa. Alueella voitaisiin harrastaa vapaata ajoa myös moottoripyörillä ja autoilla, eri aikoina ja järjestyssääntöjen puitteissa. Alueen perustaminen tukisi kaupunkistrategian toteuttamista ja olisi käytettävissä myös tapahtumajärjestäjien tarkoituksiin, esimerkiksi messujen ja muiden tapahtumien järjestämiseksi. Asfalttialueen rakentamisen kustannus on perustamisolosuhteista ja kantavuusvaatimuksista riippuen noin 40-60€/m<sup>2</sup> alv0%. Teoreettinen kustannus alueen perustamiselle edellä mainitun laskukaavan mukaisesti esimerkiksi 5000m<sup>2</sup> asfalttialueelle olisi noin 300 000€ alv0%.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Nivalan kaupunki suhtautuu moottoriurheilun alueen perustamiseen myönteisesti. Tekninen toimi etsii projektin toteuttamiseen yhteistyökumppaneita ja selvittää eri rahoitusinstrumenttien vaatimukset hankkeen tukemiselle. Alueen mahdollista sijoittumista ja toteuttamisen edellytyksiä tarkastellaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Elias Kukkola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.26.

OTE:  
Liitteet

Nuorisovaltuusto, kaupunginhallitus

Liite2 Nuorisovaltuuston aloite 25.8.2022 moposuorasta  
3 Nivalaan

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	20
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 312	29.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	06.10.2022

**Kuntalaisaloite Raudaskoski Jarmo - Pykyn metsäpalstan 746-405-30-2 luontopolun luonto- ja virkistysarvojen säilyttämiseksi**

**Khall 29.08.2022 § 312**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Kuntalaisaloite

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Jarmo Raudaskoski on tehnyt kuntalaisaloitteen Pykyn metsäpalstan 746-405-30-2 ja luontopolun luonto- ja virkistysarvojen säilyttämiseksi. Raudaskoski ehdottaa aloitteessaan, että polun kohdalle jätetään vähintään 50 metrin levyinen kaistale metsänkäsittelyn ja talouskäytön ulkopuolelle.

Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. ( Kuntalaki 410/2015, § 23)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tietoon saaduksi ja antaa sen edelleen valmisteltavaksi tekniselle toimialalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Jarmo Raudaskoski, tekninen johtaja

**Tek 06.10.2022 § 83**  
404/00.01.03.02/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Kuntalaisaloite

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	21
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 312	29.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	06.10.2022

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Tekninen lautakunta on vastaanottanut Jarmo Raudaskosken kuntalaisaloitteen Iso-sydänmaan reittiä koskien. Aloitteessaan

Raudaskoski ehdottaa, että polun kohdalle jätetään vähintään 50 metrin levyinen kaistale metsänkäsittelyn ja talouskäytön ulkopuolelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta toteaa, että ulkoilureittiä ympäröivän metsän jättäminen täysin metsänkäsittelyn ulkopuolelle ei ole turvallisuussyistä järkevää. Iso-Sydänmaan kävelyreitti mutkittelee soiden keskellä sijaitsevaa kangas harjannetta pitkin. Maisemallisista syistä avohakkuu ei kuitenkaan ole alueelle ensisijainen metsän käsittelyn vaihtoehto.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:  
Liitteet

Aloitteen tekijä, kaupunginhallitus

Liite2 Kuntalaisaloite Raudaskoski Jarmo - Pykyn metsäpalstan  
4 746-405-30-2 luontopolun luonto- ja virkistys \_julk

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	22
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 84	06.10.2022
---------------------	------	------------

## Kerrostalotalotontin varaus korttelista 106a

### Tek 06.10.2022 § 84

441/10.00.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Kaavaote varattavista tonteista

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Asumisen kehittämisen työryhmän tavoitteena on saada Nivalaan lisää asuntorakentamista. Nivalan kaupunki on hankkinut keskeiseltä paikalta kerrostaloalueen, jonka kehittyminen on ykkösprioteetti kaupungin kehittymisen kannalta. Rave Rakennus Oy on neuvottelujen perusteella tehnyt päätöksen varata Meijerin alueelta tontin nr:o 3 korttelista 106a perustettavan yhtiön lukuun. Sitovan tonttijaon tontilla on rakennusoikeutta 1200 k-m<sup>2</sup>, tontin pinta-ala on 2423 m<sup>2</sup>. Varattavan tontin lisäksi Rave Rakennus Oy haluaa option viereiselle tontille, jos suunniteltu hanke toteutuu.

Valmistelijan ehdotus

Varataan Rave Rakennus Oy:lle tontti NR:o 3 korttelissa 106a. Varausaika päättyy 30.9.2023 ja varausajalta peritään varausmaksuna 3 % tontin myyntihinnasta, joka peritään varauksen päätyttyä. Tontista voidaan varauksen voimassa ollessa laatia kauppakirja tai vuokrasopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:  
Liitteet

Hakija

Liite25 K106a t3

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	23
Tekninen lautakunta	§ 85	06.10.2022	

## Viranhaltijapäätökset

### Tek 06.10.2022 § 85

6/00.01.01.01/2022

#### Toimialajohtajan esitys

Toimielin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

#### Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

#### Oheismateriaali

Säikkätien ja Kyläojantien peruskunnostuksen urakoitsijan valinta  
Pyörätelineiden hankinta Kyösti Kallion koululle  
Aidan ja porttien hankinta Nokelan päiväkotin lisäosa  
Irtisanoutuminen laitoshuoltajan toimesta  
Irtisanoutuminen laitoshuoltajan toimesta

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	24
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 86	06.10.2022
---------------------	------	------------

## **Muut asiat**

### **Tek 06.10.2022 § 86**

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

#### **Päätös**

Tekninen johtaja esitteli lautakunnalle investoinnit v. 2023 ja suunnitelmavuosille 2024-2026.

#### **Merk.**

Kh:n edustaja Pekka Pääkkö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.30.



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	25
------------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 85, § 86**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo  
Kalliontie 15, 85500 Nivala  
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla  
12.10.2022 10:00

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84

### Muutoksenhakuohje

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nivalan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Tekninen lautakunta

**Kirjaamon yhteystiedot:  
Nivalan kaupunki, kirjaamo  
Kalliontie 15, 85500 Nivala  
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi  
puhelin: 040 344 7211  
Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00.**

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo  
Kalliontie 15, 85500 Nivala  
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 12.10.2022 10:00