

Kerrostalotalotontin varaus korttelista 106a

Tek 06.10.2022 § 84

441/10.00.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kaavaote varattavista tonteista

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Asumisen kehittämisen työryhmän tavoitteena on saada Nivalaan lisää asuntorakentamista. Nivalan kaupunki on hankkinut keskeiseltä paikalta kerrostaloalueen, jonka kehittyminen on ykköspriooteetti kaupungin kehittymisen kannalta. Rave Rakennus Oy on neuvottelujen perusteella tehnyt päätöksen varata Meijerin alueelta tontin nr:o 3 korttelista 106a perustettavan yhtiön lukuun. Sitovan tonttijaon tontilla on rakennusoikeutta 1200 k-m², tontin pinta-ala on 2423 m². Varattavan tontin lisäksi Rave Rakennus Oy haluaa option viereiselle tontille, jos suunniteltu hanke toteutuu.

Valmistelijan ehdotus

Varataan Rave Rakennus Oy:lle tontti NR:o 3 korttelissa 106a. Varausaika päättyy 30.9.2023 ja varausajalta peritään varausmaksuna 3 % tontin myyntihinnasta, joka peritään varauksen päätyttyä. Tontista voidaan varauksen voimassa ollessa laatia kauppakirja tai vuokrasopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija