

KAUPPAKIRJA

Myyjä *Nivalan kaupunki (0186757-0) edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.*

Osoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala

Ostaja *Jussi Petteri Eskola [REDACTED] ½
Merita Anniina Eskola [REDACTED] ½*

Osoite: [REDACTED]

Kaupan kohde *Kantatila Nivalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Maneesi RN:o 535-404-6-206, jonka pinta-ala on n. 9548 m². Kiinteistöstä on aikaisemmin myyty kaksi määräalaa, jäljellä on nyt myytävä kantatila.*

Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.

Osoite: [REDACTED] 85580 Nivala

Kohteen käyttötarkoitus *Myytävä kiinteistö on asuinrakennuspaikka.*

Kauppahinta *Kauppahinta on yksitoistatuhatta euroa (11 000,00 €).*

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan Nivalan kaupungille kuukauden kuluessa siitä, kun tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy ostajalle rakennusluvan hakemista varten heti, kun kauppahinta on maksettu, mutta muutoin hallinta- ja omistusoikeus vasta, kun kauppakirjasta tehty kaupunginhallituksen hyväksytty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä panttioikeuksia.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 18.8.2022 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta. Määräalaa rasittaa muiden tieosakkaiden liikenne.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Myyjä pidättää itselleen oikeuden saada kiinteistöverolaissa 654/92, maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/99) tai muussa lainsäädännössä tarkoitetun kerta- tai vuotuismaksun.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamishojeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1. Lainhuutorekisterin ote*
- 2. Rasitustodistus*
- 3. Kiinteistörekisterin ote*

8 Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan asuinrakennuksen kolmen vuoden aikana kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

9 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

T ä s s ä t a r k o i t e t u i s t a t o i m e n p i t e i s t ä kiinteistönomistajalle aiheutuva vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10 Hallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna siihen kirjallista suostumustaan.

11 Sopimussakko

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa 100 %. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa 100 % kauppahinnasta kertasuorituksena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta. Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle aiheutuvan vahingon.

12 Muut ehdot

Kiinteistölle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu. Kaupunki on hakenut liittymäluvan vt 27:lle. Kaupunki rakentaa luvan mukaisen yksityistieliittymän. Kiinteistöille jää rasi- ja asietien parantaminen ja kunnossapitovastuu.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Nivalassa 18 päivänä elokuuta 2022

Myyjä

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

*Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja*

Ostajat

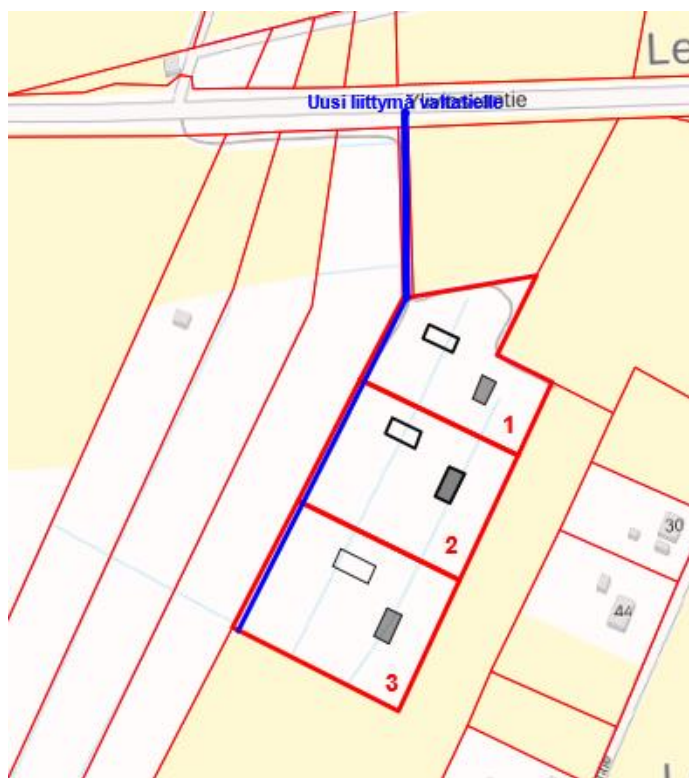
*Eskola Jussi
omasta ja valtakirjalla Merita Eskolan puolesta*

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Nivalan kaupunki, edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu sekä ostajana Jussi Eskola omasta ja valtakirjalla Merita Eskolan puolesta, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 18 päivänä elokuuta 2022

*Annikki Karsikas-Liimatainen
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä
kaupanvahvistaja
402875/81*

Ote Nivalan kaupungin paikkatietosovelluksesta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin myymä kiinteistö (tontti nr:o 1) kiinteistöstä Maneesi RN:o 535-404-6-206 ja se on ja se on 18 päivänä elokuuta 2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

*Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja*

Ostaja

*Eskola Jussi
omasta ja valtakirjalla Merita Eskolan puolesta*

Annikki Karsikas-Liimatainen
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä
kaupanvahvistaja
402875/81