

Asemakaavamerkinnot:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AKY

Asuinkerrostalojen korttelialue, jonne voidaan asuntojen lisäksi sijoittaa julkisia palveluja.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

PV

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

72

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

KIVI-KALLEN TIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as75%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

150h

Rakennusala.

150h

Huoltorakennuksen rakennusala.

150h

Ohjeellinen rakennusala.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

↓

Istutettava alueen osa.

sp

Säilytettävä puusto.

sp

Istutettava puurivi.

sp

Katuaukio/tori. Pysäköinti sallittu erikseen määriteltyinä aikoina.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

pp

Pihakatu.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1 ap/80k-m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa 80k-m2 kohti on rakennettava.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-2

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustieteellisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Johtoa varten varattu alueen osa.

k=kaukolämpö

NOKELAN KORTTELIALUE

NIVALA

KESKUSTAN ASEMAKAAVA

KESKUSTAN OSA-ALUEEN KORTTELIT 72 - 76

Asemakaavan muutos koskee Nivalan kaupungin keskustan korttelia 72, sekä siihen liittyviä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nivalan kaupungin keskustan korttelit 72 - 76 sekä niihin liittyvät virkistys-, puisto- ja katualueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 493/24.6.1982 mukainen ja vastaa olosuhteita 31.12.2001.

NIVALASSA

Jussi Savela
Kiinteistöinsinööri
Nivalan kaupunki

OULUSSA 26.3.2002
Nahtävillä ollut asemakaavakarttaa on tarkistettu kaupunginvaltuuston 23.5.2002 §16 päätöksen mukaisesti.

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti SAFA, Yks-177

Mikko Korhonen
Arkkitehti yo

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

NIVALAN KAUPUNKI

Kaavoitus vireille 8.9.2000

Kaupunginhallituksen hyväksymispäätös
02.04.2002 § 80.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös
23.05.2002 § 16.

Asemakaavamääräykset:

- Rakentaminen tulee toteuttaa kortteleittain yhtenäisellä tavalla noudattaen rakentamistapaohjeen periaatteita.
- Puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
- Tontteja ei saa aidata AK ja AKY kortteleissa.
- Talojen tulee olla harjakattoisia tai pulpettikattoisia. Pulpettikatot täytty rakentaa pääsääntöisesti kaksilappeisina. Kattokaltevuudet tulee olla 1:5 - 1:1,5 ja vierekkäisillä tonteilla yhteneväiset. Yksikerrokiset alle 6 metriä leveät rakennukset voivat olla pulpettikattoisia. Auma- tai mansardikattoja ei sallita.
- Pääväri keskeisillä kortteleilla 73,74 ja 75 tulee olla uudisrakentamisessa punainen. Kortteleissa 72 ja 74 rivitalotontilla uudisrakentaminen sopeutetaan väreiltään olemassa olevaan rakennuskantaan.
- Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu ja/tai tiili. Tiilipinnat voidaan rapata.
- Kortteleissa 73,74,75 ja 76 on suoritettava erillinen sitova tonttijako.