



---

## HAKIJAT

**Vesikolmio Oy**  
**Vesitie 7, 85500 NIVALA**

## RAKENNUSPAIKKA

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 535-408-0064-0004                |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Hautala 64:4                     |
| Kiinteistön pinta-ala         | 143 824 m <sup>2</sup>           |
| Osoite                        | Välilikyläntie 866, 85500 NIVALA |
| Osuus tilasta                 | määräala                         |
| Kaavatilanne                  | Maakuntakaava                    |

## TOIMENPIDE

**Yhdyskuntatekniikan rakennus**  
**Vesikolmion siirtoviemärin Nivala-Ylivieska linjapumppaamo.**

### Lisäselvitys

Hakija on pyytänyt MRL 144 § mukaista aloittamisoikeutta ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Luvan valmistelija vt. rakennustarkastaja Ari Ojala

## LUVAN RAKENNUS

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>4</b>  |
| Itäkoordinaatti                 | 25489284  |
| Pohjoiskoordinaatti             | 7095124   |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus   |
| Rakennusluokitus                | Jätteenkeruu-, jätteenkäsittely- ja jätteenvarastointirakennukset |
| Kerrosala                       | 75 m <sup>2</sup>   |
| Kokonaisala                     | 84 m <sup>2</sup>   |
| Tilavuus                        | 364 m <sup>3</sup>  |
| Kerrosten lkm                   | 1   |
| Asuntojen lkm                   | 1   |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava                                     |

## LAUSUNNOT

Ympäristösuojeluviranomainen : 6.6.2022 Puoltaa

Välilikyläntie 866 on haettu rakennuslupaa siirtoviemärin linjapumppaamolle. Kiinteistön lähellä tien toisella puolella on kiinteistö 535-408-64-9 (om. Naukas Oy), ja pihalla on kaksi kaivoa, joista otetaan eläinsuojan eläimille juomavesi. Etäisyys kaivoilla ja linjapumppaamolla on lyhyimmillään noin 30 m. Linjapumppaamon ei ole aiheellista olettaa aiheuttavan vaaraa kaivoveden pilaantumiselle pitkän välimatkan vuoksi. Viemärit ja puhdas vesi kuljetetaan normaalitilanteessa samassa kaivannossa olevien putkien kautta, jolloin 30 m etäisyys ei ole liian lyhyt. Mikäli kaivot on suojattu pintavalumalta normaalitilanteessa, ei edes linjapumppaamon mahdollisen häiriötilanteen ole aiheellista olettaa aiheuttavan kaivoveden pilaantumista. Mikäli pintavalumalta suojausta ei kaivoihin ole tehty, on se suositeltavaa tehdä, sillä myös sadeveden mukana voi juomaveteen päästä epäpuhtauksia. Myös pieneläimet voivat tällöin päästä kaivoon ja aiheuttaa kuollessaan veden pilaantumisen.



## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö ( MRL 119 § ).

## ASIAN KÄSITTELY

Lupajaos keskusteli asiasta.

Keskustelun aikana Tuomas Sarjanoja esitti, että rakennuslupaa ei myönnetä.

Perustelulla, että pumppaamalla mahdollisen vuodon sattuessa on suuri riski vesikaivojen ja ympäristön pilaantumiseen. Pumppaamo aiheuttaa myös hajuhaittaa naapurikiinteistöille sekä varovaisuusperiaate huomioon ottaen (Varovaisuusperiaate eli ennalta varautumisen periaate tarkoittaa, että epäiltäessä toiminnon aiheuttavan vakavaa haittaa terveydelle tai ympäristölle, ympäristöä tai terveyttä suojeleviin toimenpiteisiin ryhtymistä ei saa estää se, ettei haitoista ole täyttä tieteellistä varmuutta). Viitaten myös pykälän oheismateriaalina olevaan Eläinten Terveys ETT ry:n lausuntoon pvm 12.8.2022.

Elisa Helander kannatti Sarjanojan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti, että suoritetaan kädennosto äänestys. Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettiin äänestys:

1. äänestettiin esittelijän esityksestä. Esittelijän esitys ei saanut kannatusta.
2. äänestettiin Sarjanojan esityksestä. Sarjanojan esitystä kannattivat Jussi Palola, Elisa Helander, Ritva Oja, Hannu Rajamäki, Sirpa Leinonen ja Tuomas Sarjanoja.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys sai nolla ääntä ja Sarjanojan esitys sai kuusi ääntä. Päätökseksi tulee Sarjanojan esitys, rakennuslupaa ei myönnetä.

## PÄÄTÖS

Lupaa ei myönnetä

Rakennustarkastaja jätti eriävän mielipiteen asiasta.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella eivät täyty tässä tapauksessa.



**NIVALA**

Lupajaos

Lupanumero 535-2022-40

**PÄÄTÖS**

Rakennuslupa

Päätöspäivä 17.8.2022 § 52

3 / 3

---

## **VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 19.8.2022

Tämän päätöksen antopäivä on 19.8.2022

Valituksen tekoaika päättyy 18.9.2022.