

Nivalan kaupunki
Rakennusvalvonta
Kalliontie 15
85500 NIVALA

5.8.2022

0,4 kV:N PIENJÄNNITEMAAKAPELIN SIJOITTAMISLUPAHAKEMUS SEKÄ ALOITTAMISOIKEUS

Pyydämme kunnioittavasti, että Nivalan kaupungin rakennusvalvonta antaisi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n perusteella yhtiöllemme luvan rakentaa 0,4 kV:n pienjännitemaakaapelin Nivalan kaupungin alueella olevan kiinteistön *Manila* (kiinteistötunnus 535-404-7-49) alueelle.

Pienjännitekaapelin rakentaminen on tarpeen liittäjän tarpeita varten. Sähkömarkkinalain 588/2013 20§ velvoittaa yhtiötämme pyynnöstä ja kohtuullista korvausta vastaan liittämään verkkoomme tekniset vaatimukset täyttävät sähkönkäyttöpaikat toiminta-alueellamme (*liittämisvelvollisuus*).

Vaihtoehdot sähköverkon rakentamiseksi:

Vaihtoehto 1. Verkko rakennetaan liitteessä 3 esitetysti

Kiinteistön 535-404-7-49 alueella oleva haaroituskaappi puretaan ja sen tilalle rakennetaan kaapelijakokaappi. Rakennettavalta jakokaapilta kaapeloidaan uusi AXMK 4x25 liittymiskaapeli tontilla sijaitsevan pihatien etelä- ja länsipuolta kiinteistön 535-404-7-20 rajalle, jossa liittymän tilannut asiakas jatkaa liittymiskaapelinsa Elenian kaapeliin.

Kiistanalainen alue (LIITE 3):

MANILA 535-404-7-49

Kiinteistön omistaa:

████████████████████
████████████████
████████████████

Tarvittavaa maankäyttölupaa ei ole saatu.

Johtoalueen pituus kiinteistön alueella on yhteensä noin 72 metriä ja leveys yhden (1) metrin.

Vaihtoehdossa 1 maakaapelireitin johtoalueen kokonaispituus on noin 72 metriä ja leveys yhden metrin. Suunnitelman rakentamiskustannukset ovat noin 2400 €. Kustannukset ovat laskettu Energiaviraston keskihinnoina. Maakaapelireitin pituuteen tai hintoihin ei ole otettu mukaan liittymän tilaajan (kiinteistön 535-404-7-20 omistaja) osuutta, sillä tämä osuus on liittymän tilaajan vastuulla.

Vaihtoehto 2. Verkko rakennetaan liitteessä 4 esitetysti

Kiinteistön 535-404-6-175 alueella oleva haaroituskaappia syöttävä kaapeli katkaistaan kiinteistön 538-404-7-49 rajan läheisyydessä. Katkon paikalle rakennetaan uusi kaapelijakokaappi kiinteistölle 535-404-6-175. Jakokaapilta kaapeloidaan uusi AXMK 4x50 liittymiskaapeli kiinteistöjen 535-404-6-175, 535-404-7-73 ja 535-404-6-119 alueilla seuraten pellon reunaa ja kiinteistön 538-404-7-49 rajaa. Kiinteistön 535-404-7-20 rajalla liittymän tilannut asiakas jatkaa liittymiskaapelinsa Elenian kaapeliin. Nykyinen haaroituskaappi kiinteistöllä 535-404-7-49 jää ennalleen.

Kaapeli sijoitetaan seuraavien kiinteistöjen alueelle:

PALOKANGAS 535-404-6-175

Kiinteistön omistaa:

████████████████████
████████████████
████████████████

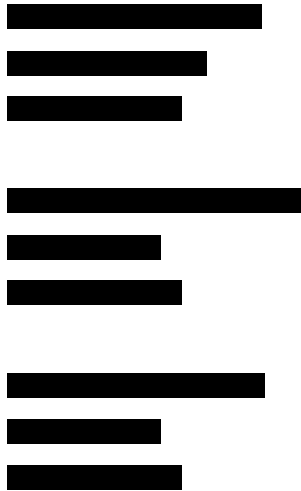
████████████████████
████████████████
████████████████

████████████████████
████████████████
████████████████

Tarvittavaa maankäyttölupaa ei ole saatu. Johtoalueen pituus kiinteistön alueella on yhteensä noin 22 metriä ja leveys yhden (1) metrin.

KANTTI 535-404-6-119

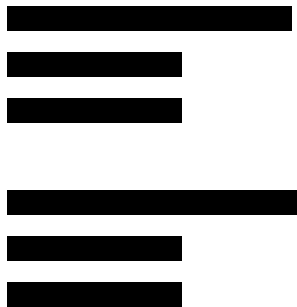
Kiinteistön omistaa:



Tarvittavaa maankäyttölupaa ei ole saatu. Johtoalueen pituus kiinteistön alueella on yhteensä noin 37 metriä ja leveys yhden (1) metrin.

RUOSTENIITTY 535-404-7-73

Kiinteistön omistaa:



Alustava suullinen maankäyttölupa on saatu. Johtoalueen pituus kiinteistön alueella on yhteensä noin 55 metriä ja leveys yhden (1) metrin.

Vaihtoehdossa 2 pienjännitemaakaapelin johtoalueen kokonaispituus on noin 114 metriä ja leveys yhden metrin. Suunnitelman rakentamiskustannukset ovat noin 3300 €. Kustannukset ovat laskettu Energiaviraston keskihinnoin. Maakaapelireitin pituuteen tai hintoihin ei ole otettu mukaan liittymän tilaajan (kiinteistön 535-404-7-20 omistaja) osuutta, sillä tämä osuus on liittymän tilaajan vastuulla.

Perustelut johdon sijoittamiselle

Pyydämme lupaa ensisijaisesti vaihtoehtoon yksi (1). Mielestämme suunnitelma toteuttaa hyvin maankäyttö- ja rakennuslain velvoitetta tyydyttävästä sijoittamisesta.

Maastosuunnittelun ja toteutuksen kannalta vaihtoehto yksi (1) on selkein ja järkevin toteuttaa. Eli vaihdetaan haaroituskaappi jakokaapiksi ja kaivetaan kaapeli tienreunaan. Puuston poistoa vältetään. Kaivuun pystyisi suorittamaan tieltä, jolloin vahingot olisivat minimaalisia.

Vaihtoehdossa kaksi (2) pitäisi asentaa jakokaappi viljellylle pellolle ja ajaa koneella pellolla, jotta kaapeli saataisiin kaivettua. Kaapelireitti pitenis ja olisi hankalampi toteuttaa. Urakassa pitäisi tehdä pelto-ojien ylitykset ja kaapelikelan kускаaminen pellolla. Haitat maanomistajille suuret viljelysaikana ja jakokaappi jäisi esteeksi pellolle, joten hyödynnettävissä oleva viljelysala pienenisi.

Pienjännitesähköasennusten standardi SFS 6000-8-801:2017 vaatii jakeluverkkoon liitettäville uusille 25 A liittymille vähintään 250 A yksivaiheista oikosulkuvirtaa. Vaihtoehdolla yksi (1) saavutetaan AXMK 4x25 -liittymiskaapeleilla noin 260 A oikosulkuvirta, kun taas vaihtoehdolla kaksi (2) samalla kaapelilla oikosulkuvirta olisi noin 240 A, joka jää alle standardin vaatiman lukeman. Näin ollen vaihtoehdolla kaksi (2) kaapelikokoa on kasvatettava seuraavaan Elenian käyttämään kaapelikokoon eli AXMK 4x50 -kaapeliin. Tämä tuo lisäkustannuksia sekä Elenialle että liittymän tilanneelle asiakkaalle.

Vaihtoehto kaksi (2) on Energiaviraston yksikköhintojen mukaan kalliimpi. Hintaero selittyy 42 metriä pidemmällä reittipituudella sekä suuremmalla kaapelikoolla. Hintoihin ei ole otettu mukaan kiinteistön 535-404-7-20 osuutta, sillä tämä osuus on asiakkaan vastuulla.

Jos sijoittamiskorvausta ei saada sijoituspäätöksen jälkeen osapuolten kesken sovittua, on maanomistajalla tai johdonomistajalla oikeus pyytää lunastustoimitusta korvauksen määrittelemistä varten.

Aloittamisoikeuden hakeminen

Samalla pyydämme maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman.

Elenialla on maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukainen perusteltu syy saada aloittamisoikeus. Rakentamisella on kiire, koska kyseessä on uusi liittymä. On tärkeää, että uusi maakaapeli saadaan rakennettua suunnitelman mukaisesti mahdollisimman nopeasti.

Mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen mahdollinen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa, asetamme 800 €:n vakuuden. Kyseinen summa on riittävä palauttamaan 72 metrin pituisen ja yhden (1) metrin leveän maakaapelointityöstä aiheutuvan haitan ja vahingon kyseessä olevien kiinteistön alueella sekä saattamaan alue alkuperäistä vastaavaan kuntoon. Mikäli lautakunta katsoo, että asetettu vakuus on riittämätön tai tilivarojen panttausilmoitus halutaan ennen päätöksen antamista, pyydämme yhteydenottoa asiasta ja mahdollisuuden täydentää hakemusta.

Päätöksen saatuamme tilivarojen panttausilmoitus lähetetään Nivalan kaupungille.

Aloittamisoikeus ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Jos päätös muuttuu lautakunnan päätöksen mukaisesta, vastaa yhtiömme johtoalueen ennalleen palauttamisesta.

Asiaa hoitaa yhtiössämme Miro Saarinen

Kunnioitavasti

Elenia Verkko Oyj

psta Miro Saarinen
maankäyttöasiantuntija
puh. 040 619 5895
osoite: Elenia Verkko Oyj, PL 2, 33901 TAMPERE
sähköposti: miro.saarinen@elenia.fi

- LIITTEET
1. Yleiskartta 1:80 000
 2. Lähestymiskartta 1:30 000
 3. Suunnitelmakartta, vaihtoehto 1
 4. Suunnitelmakartta, vaihtoehto 2
 5. Lainhuutotodistus, Manila
 6. Lainhuutotodistus, Palokangas
 7. Lainhuutotodistus, Kantti
 8. Lainhuutotodistus, Ruosteniitty