

Nivalan kaupunki / Ulkoalueiden hoito
Vastuujaryhmä 1 (Toimitilat)

LIITE nro 7.1
 25.05.2022

1. Koodi	2. Palvelutuote	3. Valtuudet & vastuu					4. Veloitus, alv 0 %			5. Toimitukset			6. Lisätietoja / Huomautukset		
		Pä	Es	Te	Val	Tot	Sis	lisä €	yks.	arvo	yks	Selite			
4	ULKOALUEIDEN HOITO														
	Valtuudet & vastuu - sarakkeiston täyttö:	Pä	=	Päätää, hyväksyy											
	Kp = Kiinteistöpäällikkö (Toimeksiantaja)		Es	=	Esittää, ehdottaa, valmistelee										
	Kh = Kaupungin kiinteistöhoitaja (yhteyshenkilö)			Te	=	Tilaa ja teettää omistajan lukuun									
	As = Asiakas (kiinteistössä toimiva)				Val	=	Valvoo kolmatta tuottajaa								
	Ts = Toimeksisaanut					Tot	=	Tekee itse tai vastaa alihankinnoistaan							
								x	=	kiinteään hintaan sisältyy tarpeesta johtuva määrä kertoja					
									=	sisältää vastuun hoitaa asia, veloitus lisähintana					
								nro	=	kiinteään hintaan sisältyvät kerrat					
40	Ulkoaluehuollon hallinto														
401	Ulkoaluehuollon laadunvalvonta					Ts	x						Aktiivinen laadunvalvonta.		
402	Ulkoaluehuollon toimintaraportit					Ts	x						Sovitut raportit.		
41	Ulkopuhtaanapito														
411	Ylläpitopuhtaus														
41101	Ulko-ovien edustat ja pääkulkuväylät, puhtaanapito					Ts	x								
41102	Ulko-ovien edustat ja pääkulkuväylät, lehtien keräys					Ts	x								
41103	Pääkulkuväylien varusteiden puhtaanapito					Ts	x								
41104	Roskakorien ja tuhka-astioiden tyhjennys					Ts	x								
41105	Ovien edessä olevien ritilöiden, kumimattojen ja syvennysten puhtaanapito					Ts	x					Esim. Junttilan koulu			
41106	Liikennemerkkien opasteiden puhtaanapito	kp	ts/kh			Ts							Tilattaessa / erillisveloitus.		
41108	Kiintopäällystealueiden roskien poisto					Ts	x								
41111	Rikkaruohojen poisto kiintopäällyste- ja laatoitetuilta alueilta					Ts	x								
411-L1	Ylläpitopuhtaus, kevennetty					Ts	x								
412	Ulkoalueiden syys- ja kevätsiivous														
4121	Syyssiivous					Ts	x						Ennen lumien tuloa syksyllä		
4122	Kevätsiivous					Ts	x		3	vk			Lumien lähdöstä keväällä		

Nivalan kaupunki / Ulkoalueiden hoito
Vastuurajaryhmä 1 (Toimitilat)

LIITE nro 7.1
 25.05.2022

1. Koodi	2. Palvelutuote	3. Valtuudet & vastuu					4. Veloitus, alv 0 %			5. Toimitukset			6. Lisätietoja / Huomautukset
		Pä	Es	Te	Val	Tot	Sis	lisä €	yks.	arvo	yks	Selite	
42	Lumityöt ja liukkauden torjunta												
421	Lumityöt ja liukkauden torjunta, alue- ja kiireellisyysjako												
4211	Piha- ja liikennealueet												
421122	Liukkauden torjunta, ovien edustat ja pääkulkuväylät					Ts	x						Ajoitusvaatimukset sekä portaiden puhtaanapito- velvollisuus on merkitty kiinteistöittäin liitteeseen nro 7.
421132	Lumen poisto, ovien edustat ja pääkulkuväylät					Ts	x						
421141	Piha- ja pysäköintialue, alue 1, kiinteä lumi- ja jääkerros < 7 cm					Ts	x						
421151	Sohjon ja loskan poisto, sohjo- ja loskakerros < 10 cm					Ts	x						
421155	Lumen kuormaus ja poiskuljetus	Kp	Ts/Kh			Ts							Tilattaessa / erillisveloitus.
421156	Sulavesien poisjohto	Kp	Ts/Kh										Vain ilmoitusvelvollisuus, jos ei toisin sovita.
421157	Sadevesikaivojen aukaisu	Kp	Ts/Kh										Vain ilmoitusvelvollisuus, jos ei toisin sovita.
422	Lumityöt ja liukkauden torjunta, menetelmäjako												
4281	Konelumityöt					Ts	x						
4282	Konehiekotus					Ts	x						
4285	Käsilumityöt					Ts	x						
4286	Käsin hiekoitus					Ts	x						

