

Nokelan päiväkodin lisätilat

Khall 28.06.2022 § 268

343/10.03.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Pohjapiirros, julkisivukuva

Oheismateriaali: 20220627 allekirjoitettu tarjous 14144

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja p. 040 344 7301

Nokelan päiväkodin asiakasmäärän lisääntyessä päärakennuksen tilat ovat käymässä ahtaaksi. Viranhaltijoiden välisissä keskusteluissa on käyty läpi erilaisia ratkaisumalleja ja on päädytty esittämään tilaelementti ratkaisulla toteutettavaa lisärakennusta päiväkodin pihan yhteyteen. Akuutti tarve lisätilalle on arvioitu olevan 3-5 vuotta, joka puoltaa vuokrattavien tilojen hankkimista kaupungin taseeseen rakennettavan rakennuksen sijaan. Tarjous Nokelaan sijoitettavista lisätiloista saadaan potentiaaliselta tilaelementtien toimittajalta 27.6.2022, arvioitavaksi kaupunginhallituksen 28.6.2022 kokouksessa.

Syksyn aikana laadittavassa kaupungin tilapalveluiden pitkän tähtäimen suunnitelmassa (PTS) tulee tarkastella kaupungin omistamien päivähoitotilojen kokonaisuutta sekä niiden kehittämistarpeita ja mahdollisuuksia. Voimassaolevan kiinteistöstrategian mukaisesti Viikunan päiväkotito sijoittuu jalostettavien rakennusten listalle ja vaatii mittavaa peruskorjausta tai uudisrakennusta tulevaisuudessa, mikäli kohde jatkaa päiväkotina.

Toimintojen vastaanottokapasiteetin turvaamiseksi kaupungin omistamat viipaletilat siirretään Haikaran koululta Pirttirannan päiväkodin yhteyteen tuottamaan akuutin tarpeen tilat kahdelle pienryhmälle.

Pirttirannan päiväkodin päärakennuksen laajennuksen suunnittelu on käynnistetty ja toteutus sisällytetään vuoden 2023 talousarvion investointiosaan.

Päivähoidon alkusyksyn järjestelyt ovat kunnossa tässä vaiheessa, mutta lisäpaikkoja tarvitaan uusille varhaiskasvatuspaikkaa hakeville toimikaudelle 2022–23.

Raitalan päiväkodin lisätila oli käytössä kevään 2022. Tiloissa oli lapsia kahdessa ryhmässä, yhteensä 37 lasta. Näistä lapsista suurin osa siirtyy elokuun alusta toisiin päiväkoteihin vapautuville paikoille ja 24 lasta Pirttirannalle tulevaan viipalepäiväkotiin (= kaksi isojen lasten ryhmää).

Keväällä -22 alle varhaiskasvatusikäisiä oli Nivalassa 66 lasta vähemmän kuin vuotta aikaisemmin, mutta varhaiskasvatuksessa lapsia oli 20 enemmän. Tilanteeseen vaikuttaa mm. hyvä työllisyystilanne ja varhaiskasvatuksen maksuttomuus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Parmaco Oy:n jättämän tarjouksen koskien varhaiskasvatuksen akuuttia tilaratkaisua ja valtuuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan tarjouksen mukaisen sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että tämän pykälän esittelyn aikana asiantuntijoina voivat olla paikalla tekninen johtaja Ville Repo, rakennuttajainsinööri Jari Jyrkkä ja varhaiskasvatusjohtaja Sari Suhonen. Ville Repo, Jari Jyrkkä ja Sari Suhonen olivat paikalla klo 15:04- 15:39. Asiantuntijat poistuivat ennen päätöksentekoa. Kaarina Pyykkönen saapui kokoukseen tämän pykälän aikana klo 15:31.

OTE:

Sivistysjohtaja, varhaiskasvatusjohtaja, tekninen johtaja, rakennuttajainsinööri, kiinteistöpäällikkö, talousjohtaja