

Täytä lomake tekstaten!

**Valtuustoaloitteen tekijä / tekijät: Kokoomuksen valtuustoryhmä**

**Aloitteen otsikko: Asuntomessuilla yksityistä pääomaa rakentamiseen**

**Aloiteteksti: Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että kaupunki selvittää Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa mahdollisuudet järjestää asuntomessut Nivalassa.**

-Nivalassa on ollut vaikeuksia saada yksityistä pääomaa laajamittaiseen asuntorakentamiseen. Messut rakentuvat pääosin yksityisellä rahoituksella, mutta toki kaupunki tai kaupungin tytäryhtiö voi olla aktiivisesti mukana rakentamassa tuleville Nivalalaisille erilaisia asumisen ratkaisuja.

-Tunnettu fakta on, että Nivala olisi pienin tai pienimpiä kuntia tai kaupunkeja, missä messut on järjestetty, mutta toisaalta nyt on aika maaseutuasumisen markkinoinnille. Messujen teemat rakentuvat suunnittelun yhteydessä, mutta ne ovat mahdollisuus edistää yksityisellä rahoituksella myös maaseutumaisia ja tältä alueelta lähteviä energian tuotantomuotoja.

-Tämän hetken asuntopulaa Nivalan asuntomessut eivät ratkaise, mutta ne tuovat yksityisen rahoituksen ratkaisuja asuntorakentamiseen pitkällä tähtäyksellä. Messualueet ovat myös kasvaneet messujen jälkeen niin, että varsinaista messualueetta on vaikea enää erottaa. Hyvällä markkinoinnilla yksityistä pääomaa saadaan paikkakunnan rakentamiseen jo ennen varsinaisia messuja.

-Nivalassa ja lähikunnat työssäkäyntialueineen huomioiden, on runsaasti talotehtaita, rakennustuoteteollisuuden tehtaita tai muita alaan läheisesti liittyvää teollisuutta, jotka ovat esillä vuosittain messuilla. Nämä yritykset ovat varmasti kiinnostuneita myös valmistusta lähellä olevista asuntomessuista.

-Messujen järjestämiseen liittyy riskin ottamista, niin kuin kaikkeen kehittämiseen. Messut tuovat kuitenkin monenlaista taloudellista toimeliaisuutta ennen messuja ja messujen aikaan sekä sen jälkeen, moneksi vuodeksi. Riski ei välttämättä ole messuissa vaan siinä, miten hyödynnämme sen tuoman julkisuuden niin, että taloudellinen toimeliaisuus alkaa paljon ennen messuja ja jatkuu pitkälle tulevaisuuteen. Viimeisinä vuosina ennen korona-aikaa messujen kävijämäärä on ollut aina yli 10000 henkilöä ja parhaimmillaan 2000-luvulla yli 270000 henkilöä.

-Haettaessa kasvun mahdollisuuksia, meidän on erotettava naapureista ja/tai tehtävä asiat eri tavalla.

### **Valtuustoaloitteen jättäjän yhteystiedot:**

**Sukunimi:**  
Peltola

**Etunimi:**  
Matti

**Sähköpostiosoite: matti.peltola@nivala.fi**

### **Päiväys**

25.8.2022

Valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Valtuustoaloite annetaan valtuuston kokouksessa puheenjohtajalle tai etäkokouksen yhteydessä lähetetään aloitteen lukemisen jälkeen puheenjohtajan sähköpostiin.