

Tilannekatsaus - Erkkilän koulun tilainvestointi

509/00.01.02/2020

Khall 07.12.2020 § 363

Liite: Valtuustoaloite

Valmistelija hallintojohtaja

Valtuutetut Irja Erkkilä, Eero Erkkilä, Tarja Vähätiitto, Jarmo Vuolteenaho ja Markus Ahokangas ovat tehneet valtuustoaloitteen riittävien ja asianmukaisten tilojen saamiseksi Erkkilän koululle.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä aloitteen tietoon saaduksi antaa aloitteen opetuslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Opetuslautakunta, aloitteen tekijät

Opeltk 02.03.2021 § 22

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Sivistysjohtaja p. 040 3447 311>

Esittelijä

Sivistysjohtaja Viitakangas Riitta

Päätösesitys

Opetuslautakunta keskustele aloittaeesta ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Irja Erkkilä esitti, että hankkeen eteenpäin viemiseksi perustetaan työryhmä.
Keskustelun jälkeen opetuslautakunta päätti perustaa työryhmän.
Opetuslautakunta päätti, että työryhmään nimetään kaupunginjohtaja, sivistysjohtaja ja Erkkilän koulun rehtori. Lautakunta päätti yksimielisesti nimetä opetuslautakunnan edustajiksi työryhmään Markus Ahokankaan ja Eeva-Leena Ainasojan. Lisäksi opetuslautakunta päätti pyytää kaupunginhallitusta, kaupungin teknistä toimea sekä Erkkilän koulun vanhempainyhdistystä nimeämään omat jäsenensä työryhmään.

OTE

nimetyt, kaupunginhallitus, tekninen toimi, Erkkilän koulun vanhempainyhdistyksen pj

Khall 15.03.2021 § 93

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liite: Valtuustoaloite

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Opetuslautakunta on päättänyt perustaa työryhmän hankkeen eteenpäin viemiseksi.

Työryhmään on nimetty kaupunginjohtaja, sivistysjohtaja ja Erkkilän koulun rehtori sekä opetuslautakunnan edustajiksi työryhmään Markus Ahokangas ja Eeva-Leena Ainasoja.

Opetuslautakunta pyytää kaupunginhallitusta, kaupungin teknistä toimea sekä Erkkilän koulun vanhempainyhdistystä nimeämään omat jäsenensä työryhmään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus nimeää jäsenen opetuslautakunnan perustamaan työryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi jäseneksi opetuslautakunnan perustamaan työryhmään Urpo Korkiakosken ja varalle Maarit Leppimaa.

OTE:

Aloitteen jättäneet, nimetyt, opetuslautakunta, sivistysjohtaja

Tek 31.03.2021 § 29

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Tekninen johtaja puh. 040 344 7301

Opetuslautakunta on päättänyt perustaa työryhmän Erkilän koulun tilantarpeesta tehdyn valtuustoaloitteen käsittelemiseksi.

Opetuslautakunta on nimennyt työryhmään kaupunginjohtajan, sivistysjohtajan ja Erkkilän koulun rehtorin sekä opetuslautakunnan edustajiksi työryhmään Markus Ahokankaan ja Eeva-Leena Ainasojan.

Opetuslautakunta pyytää kaupunginhallitusta, kaupungin teknistä toimea sekä Erkkilän koulun vanhempainyhdistystä nimeämään omat jäsenensä työryhmään.

Kaupunginhallitus on nimennyt työryhmään Urpo Korkiakosken.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Tekninen lautakunta nimeää edustajansa opetuslautakunnan perustamaan työryhmään.

Päätös

Teknisen lautakunnan edustajiksi valittiin tekninen johtaja Jouni Hautala ja lautakunnan jäsen Timo Perkkiö.

OTE:

Nimetyt, aloitteen jättäneet

Opeltk 01.06.2021 § 73

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Sivistysjohtaja

Valtuustoaloitetta käsittelevään työryhmään, joka tehtävän on ollut suunnitella Erkkilän kouluinvestointia, ovat kuuluneet: Markus Ahokangas pj, Eeva-Leena Ainasoja, Urpo Korkiakoski, Timo Perkkiö, Anu Töllä, Joonas Myllykoski, Riitta Viitakangas, Jouni Hautala, Arto Hänninen, siht. ja Päivi Karikumpu. Työryhmä on kokoontunut neljä kertaa (6.4.2021, 28.4.2021, 20.5.2021 ja 1.6.2021) ja käynyt läpi ratkaisuvaihtoehtoa.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Viitakangas Riitta

Päätösesitys

Asialista ja aineisto täydentyy työryhmän 1.6.2021 pidetyn kokouksen jälkeen.

Päätös

Lautakunnan puheenjohtaja, joka on toiminut Erkkilän kouluinvestointityöryhmän puheenjohtajana, selosti työryhmän työskentelyä ja asian valmistelua lautakunnalle. Selostuksen jälkeen esittelijä esitti, että lautakunta merkitsee työryhmän pöytäkirjan 1.6.2021 tiedoksi ja hyväksyy kohdan 3 lähetettäväksi kaupunginhallituksen käsiteltäväksi:
3. Työryhmä toteaa, että on todennettu tarve liikuntatilalle myös Erkkilän koululle. Parhaaksi vaihtoehdoksi muotoutui edellisen

kokouksen pöytäkirjan mukaisesti n. 300 m²:n sali sos.tiloihin ja aulatiloihin.

Vaihtoehtona on pykälässä 2 mainittu kevytalli.

Suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava teknisen toimen aikaresurssi. Realistinen toteuttamisvuosi teknisen toimen näkökulmasta on v. 2024.

Työryhmä on tarkastellut asiaa Erkkilän koulun tarpeista. Seuraavat valmistelevat elimet suhteuttavat asian kaupunginvaltuuston hyväksymään Tulevaisuuden oppimisympäristöt -strategiaan.

Lautakunta toteaa, että työryhmä laatii asiaan ennakkovaikutusten arvioinnin 11.6.2021 ja myös se toimitetaan kaupunginhallitukselle. Keskustelun jälkeen esitys hyväksyttiin.

Liitteenä Erkkilän kouluinvestointityöryhmän pöytäkirja 1.6.2021

Merk. Jere Jämsä poistui klo 19:51 tämän asian käsittelyn aikana.

OTE: kaupunginhallitus

Khall 21.06.2021 § 238

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [x] Ei []

Esittelijä

Liitteet: Valtuustoaloite, ennakkovaikutusten arviointi

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä opetuslautakunnan (1.6.2021 § 73) päätöksen tiedoksi. Kaupunginhallitus päättää, että Erkkilän koulun investointia (liikunta- ja käsityötilat) koskeva asia käsitellään syksyllä talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2023 - 2025 käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin. Selvittelyn jatkamiseksi uusi kaupunginhallitus valitsee syksyllä ensimmäisessä kokouksessaan työryhmän.

OTE: Aloituksen jättäneet, nimetyt, opetuslautakunta, sivistysjohtaja, talousjohtaja

Khall 23.08.2021 § 7

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [x] Ei []

Liitteet: Valtuustoaloite, ennakkovaikutusten arviointi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus on merkinnyt opetuslautakunnan (1.6.2021 § 73) päätöksen tiedoksi. Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.6.2021 § 238, että Erkkilän koulun investointia (liikunta- ja käsityötilat) koskeva asia käsitellään syksyllä talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2023 - 2025 käsittelyn yhteydessä.

Kaupunginhallitus valitsee asian selvittelyn jatkamiseksi työryhmän, johon kaupunginhallitus päättää nimetä opetuslautakunnan, teknisen lautakunnan sekä kaupunginhallituksen edustajan. Lisäksi työryhmään nimetään kaupunginjohtaja, tekninen johtaja sekä sivistysjohtaja.

Päätös

Työryhmään nimettiin seuraavat:

Opetuslautakunnan puheenjohtaja Aleksi Päckilä, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Juho Tölli, kaupunginhallituksen edustajina Urpo Korhikoski ja Elisa Helander, tekninen johtaja Jouni Hautala, kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu, sivistysjohtaja Riitta Viitakangas ja valtuuston puheenjohtaja Jarmo Vuolteenaho. Koolle kutsujaksi nimettiin kaupunginjohtaja.

OTE:

Aloitteen jättäneet, nimetyt, opetuslautakunta, tekninen lautakunta, talousjohtaja

Khall 8.11.2021 § 8

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [x] Ei []

Liitteet: Valtuustoaloite, ennakkovaikutusten arviointi, muistio

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Tekninen toimi on arvioinut Erkkilän koulun tilaratkaisujen kokonaisuutta alkaen lisätilojen sijoittamisesta koulun tontille. Koulun viereen tai kiinteästi nykyiseen koulurakennukseen liitettävän lisätilan vaatima alue löytyy rakennuksen pohjoispäädystä. Lisätilan sijoittaminen nykyisen koulurakennuksen yhteyteen mahdollistaa talotekniikkajärjestelmien yhteensovittamisen tarvittaessa, sekä on toiminnallisesti hyvä ratkaisu.

Tilakysymystä tarkasteltaessa on tullut esille myös tukipalvelujen tarpeet tilojen osalta. Liikunta- ja teknisen työtilojen lisäksi myös nykyiset keittiön tilat ovat pienet ja toiminnallisesti puutteelliset tarpeeseen, työergonomiaan ja nykyisiin hygieniamääräyksiin

nähdessä. Lisäksi keittiön sijainti koulurakennuksen keskellä, siten että se on ainoa kulkureitti rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa talon päästä toiseen aiheuttaa ongelmia. Keittiö on jakelukeittiö, jota hygieniamääräyksistä johtuen ei saa käyttää läpikulkutilana.

Lisärakentamisen yhteydessä on myös tarkasteltava kaikki talotekniset ratkaisut kokonaisuus huomioiden. Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä tulee tarkasteltavaksi mm. jätevesien käsittelyjärjestelmän uusiminen sekä energiatehokkuus vaatimusten toteutuminen.

Realistisen kustannusarvion laatiminen hankkeelle vaatii asianmukaisen hankesuunnittelun toteuttamista siten että suunnittelussa huomioidaan kaikki opetukseen liittyvän toiminnan vaatimukset sekä myös tukipalvelujen tarpeet siten, että toiminta tilojen puolesta on riittävällä tasolla.

Valmistelijan ehdotus

Varataan suunnittelumääräraha vuodelle 2022 Erkkilän tilaratkaisun suunnittelun toteuttamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee valmistelijan ehdotuksen tietoon saaduksi. Erkkilän koulun tilaratkaisu käsitellään talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Keskustelu

Keskustelun aikana Elisa Helander esitti: Erkkilän koulun kevytrakenteinen liikuntahalli rakennetaan vuonna 2022. Tämän vuoden budjetissa oleva suunnitteluraha 15 000 € käytetään hankkeen valmisteluun KRV-urakkana tai luonnossuunnittelukilpailuna. Valmistelijan mukaan hankkeen tarvitsema tila löytyy koulurakennuksen vierestä, pohjoispäädystä ja mahdollistaa talotekniikkajärjestelmien yhteensovittamisen tarvittaessa ollen toiminnallisesti hyvä ratkaisu. Koulun muiden tilojen kunnostustarve arvioidaan myöhemmässä vaiheessa.

Helanderin esitystä kannatti Pekka Pääkkö. Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki tarkennetun esityksen. Helander siirsi esityksensä otettavaksi huomioon 15.11.2021 kaupunginhallituksen käsittelyssä.

Kaupunginjohtajan tarkennettu esitys

Kaupunginhallitus merkitsee valmistelijan ehdotuksen tietoon saaduksi. Erkkilän koulun tilaratkaisu käsitellään talousarviokäsittelyn yhteydessä 15.11.2021. Tällöin käytettävissä on kustannusarvio kevytrakenteisesta tilasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 121 jälkeen. Sivistysjohtaja Riitta Viitakangas ja tekninen johtaja Jouni Hautala olivat paikalla asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.25-15.30.

Khall 17.01.2022 § 8

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Oheismateriaali: Aloite 26.11.2020, Erkkilän koulun työryhmän muistio 29.11.2021 sekä selvitys tilaratkaisuista Erkkilän koululle, opetuslautakunnan ja teknisen lautakunnan päätökset 7.12.2021 sekä 9.12.2021, kaupunginvaltuuston päätös 28.5.2020 § 27.

Valmistelija

Kaupunginjohtaja p. 040 344 7200

Kaupunginhallituksen kokouksessa 15.11.2021 § 139 kaupunginhallitus päätti, että Nivalan kaupungin talousarvioon vuodelle 2022 varataan investointiosaan 520 000 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Erkkilän koulun työryhmän tulee selvittää selkeä tilatarve ja sen erilaiset ratkaisut investoinnin tai vuokrattavien tilojen osalta ja tuoda opetuslautakunnan ja teknisen lautakunnan kommentoima ehdotus kaupunginhallituksen päätettäväksi tammikuun 2022 aikana. Tämän lisäksi kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.11.2021 kokouksessaan, että Erkkilän koulun tilaratkaisuihin kohdennetaan 2022 vuodelle 520 000 euroa.

29.11.2021 Erkkilän koulun työryhmä on todennut aiempiin selvityksiin ja opetuslautakunnan päätökseen viitaten, että tilatarve Erkkilän koululla on noin 300m² sali sosiaali ja aulatiloihin. Lisäksi on huomioitava teknisen työn tilat. Syytä on myös huomioida keittiötilojen ja tukipalveluhenkilöstön tarvitsemat tilat olemassa olevien tilojen sisällä. Tilat rakennetaan koulun tarpeisiin salin ollessa noin 200m². Rakentamisen yhteydessä on selvitettävä ja otettava huomioon lämmitys- ja energiaratkaisut.

29.11.2021 Erkkilän koulun työryhmä käsitteli vaihtoehtoisia tilaratkaisuja. Vaihtoehtoisista tilaratkaisuista esille nousi kaksi vaihtoehtoa. Enemmän kannatusta sai kiinteä paikalleen rakennettava tila. Toisena esillä vaihtoehtona oli ns. Connexx – halli.

7.12.2021 § 54 opetuslautakunta on antanut Erkkilän koulun työryhmän esityksestä lausunnon ja päättänyt lausuntonaan, että

- 1) Opetuslautakunta hyväksyy työryhmän kannan tilatarpeesta: n. 200 m² sali, sosiaalityilat, aulatila, huomioidaan käsityön tilat sekä keittiö- ja tukipalveluhenkilöstön tilat olemassa olevien tilojen

sisällä. Tilat rakennetaan koulun tarpeisiin. Rakennusten lämmitys/energiaratkaisut on otettava suunnittelussa huomioon.

2) Opetuslautakunta esittää lisätilan rakennettavaksi kiinteänä.

9.12.2021 § 60 tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa ja päättänyt esittää lisärakennuksen rakentamista kiinteästi olemassa olevan koulurakennuksen yhteyteen, mikä parhaiten mahdollistaa energiaratkaisujen toteuttamisen, toiminnallisuuden sekä tontilla olemassa olevan kiinteistömäärän kehittämisen tulevaisuudessa. Erkkilän koulun investoinnin arvioidut kustannukset ovat 740 000 euroa alv 0%.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginvaltuusto on linjannut talousarvion 2022 käsittelyn yhteydessä, että Erkkilän koulun tilaratkaisuihin kohdennetaan määräraha ja hanke toteutetaan.

Tehtyjen selvitysten perusteella kaupunginhallitus päättää todeta, että lisätilatarve Erkkilän koululla on noin 300 m², johon sisältyvät liikuntasali, sosiaali- ja aulatilat. Liikuntasalin koko on noin 200 m². Tilatarpeessa on huomioitava myös teknisen työn tilat.

Investointihanke toteutetaan kiinteänä paikalleen rakennettavana ratkaisuna. Rakentamisen yhteydessä on selvitettävä ja otettava huomioon lämmitys- ja energiaratkaisut.

Investointia toteutettaessa on huomioitava myös keittiötilojen ja tukipalveluhenkilöstön tarvitsemat tilat, jotka sijoittuvat jo olemassa oleviin tiloihin.

Hankkeen kustannusarvio on kokonaisuudessaan 740 000 euroa jakaantuen vuosille 2022 ja 2023. Tulevan talousarviovalmistelun yhteydessä kaupunginhallitus sitoutuu esittämään investointimäärärahan myös vuodelle 2023.

Edellä mainitun perusteella hankkeen tarkempi suunnittelu ja toteutus käynnistetään. Rakennuttamisen ohjausryhmänä jatkaa jo aiemmin nimetty Erkkilän koulun työryhmä.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Aloitteen jättäneet, tekninen johtaja, talousjohtaja

Khall 01.06.2022 § 237

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Työryhmän muistiot 1-4/2022.

Valmistelija

Kaupunginjohtaja puh. 040 3447 200

Kaupunginvaltuusto on linjannut talousarvion 2022 käsittelyn yhteydessä, että Erkkilän koulun tilaratkaisuihin kohdennetaan määräraha ja hanke toteutetaan.

Em. perusteella kevään 2022 aikana Erkkilän koulun rakennuttamisen työryhmä on edelleen tarkastellut eri vaihtoehtoja Erkkilän koulun tilaratkaisujen suhteen. 30.5.2022 pidetyn työryhmän kokouksen tarkatelussa olivat seuraavat vaihtoehdot.

1. Uusi liikuntasali sosiaalityötiloineen, mahdollisimman vähän muutoksia vanhaan koulurakennukseen (uudisrakennus 320 m²). Alutava kustannusarvio noin 800 000 euroa.
2. Uusi liikuntasali sosiaalityötiloineen, kovien käsitöiden tila sekä jakelukeittiö, ei lainkaan muutoksia vanhaan koulurakennukseen (uudisrakennus enintään 480 m²). Alustava kustannusarvio noin 1 200 000 euroa.
3. Kokonaan uusi koulu (uudisrakennus enintään 960 m²). Alustava kustannusarvio noin 2,4 miljoonaa euroa.

Työryhmä linjasi 30.5.2022 kokouksessaan (liitteenä kokouksen muistio), että hankkeen suunnittelu etenee vaihtoehdon 2. pohjalta. Hankkeelle määritellyt seuraavat reunaehdot tilojen ja sijoituksen suhteen: Liikuntasali 200 m², kovien käsitöiden tila, 2 kpl pukutiloja vessoineen ja liikuntavälinetila, jakelukeittiö henkilökunnan sosiaalityötiloineen, tekninen tila, wc-tila käytävälle ja siivoushuone, optiona ruokasalin sijoittaminen uudisrakennukseen. Jätevesijärjestelmän päivittäminen tulee tilaajan toimesta erillisenä hankkeena. Asetettu tavoiteaikataulu hankkeen valmistumiselle on syksy 2023. Työryhmä esittää, että hankkeen jatkotyöstäminen ja valmistelu tarvitsee erillisen henkilöresurssin.

Oppilasmääräkehitykseen liittyen ja työryhmän linjauksen mukaisesti tarkasteltava Erkkilän koulun tila on siirrettävissä oleva siirtotila.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tilannekatsauksen tietoon saaduksi sekä esittää tilannekatsauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Asiaan liittyvä talousarviomuutosesitys kaupunginvaltuustolle valmistellaan hankkeen edetessä vaihtoehto 2. pohjalta ja kustannusten tarkentuessa.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus hyväksyy työryhmän 30.5.2022 kokouksessaan linjaaman vaihtoehto 2. jatkotyön pohjaksi.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että sivistysjohtaja Riitta Viitakangas on asiantuntijana paikalla tämän pykälän esittelyn aikana. Riitta Viitakangas oli paikalla klo 16.39-17:00.