



Erkkilän koulun rakennuttamisen työryhmä

Muistio kokous 4/2022

Aika: 30.5.2022 klo 15.00

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuone Räiskis 2.krs

Työryhmän jäsenet:	paikalla	poissa
Päivi Karikumpu	X	
Riitta Viitakangas	X	
Jarmo Vuolteenaho	X (saapui 15.34)	
Alexi Päckilä PJ	X	
Juho Tölli	X	
Urpo Korkiakoski	X	
Elisa Helander	X	
Tauno Korpi (siht.)	X	

Muut Osallistujat

Arto Hänninen		X
Anne-Maria Korkiakoski	X	
Jari Jyrkkä	X	

Muut kutsutut:

Ville Repo		X
------------	--	---

KOKOUKSEN ASIAT

1. Kokouksen avaus.

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleeksi.

2. Asialistan hyväksyminen.

Hyväksyttiin asialista.

3. Edellisen kokouksen muistio.

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio

4. Jäsenen valinta Jouni Hautalan tilalle.

Uudeksi työryhmän jäseneksi valittiin Ville Repo.



5. Erkkilän koulun suunnittelun tilanne.

Ei uusia suunnitelmia

6. Edellisessä kokouksessa määriteltyjen selvitysten esittely.

Jari Jyrkkä esitteli eri toteutuneita vaihtoehtoja ja niiden mahdollisia neliöhintoja. Keskimääräinen neliöhinta kouluhankkeille on n. 2500 €/m² tämän hetken hintatasolla.

Keskustelun pohjaksi oli myös tuotu seuraavia vaihtoehtoja:

1. Uusi liikuntasali sosiaaliloineen, mahdollisimman vähän muutoksia vanhaan koulurakennukseen (uudisrakennus 320 m²; noin 0,8 milj. euroa)
2. Uusi liikuntasali sosiaaliloineen, kovien käsitöiden tila sekä jakelukeittiö, ei lainkaan muutoksia vanhaan koulurakennukseen (uudisrakennus enintään 480 m²; noin 1,2 milj. euroa)
3. Kokonaan uusi koulu (uudisrakennus enintään 960 m²; noin 2,4 milj. euroa)

7. Jatkoimenpiteet

Hanke etenee ”suunnittele ja rakenna” mallilla vaihtoehdon 2. pohjalta ja hankkeelle määritellään seuraavat reunaehdot tilojen ja sijoituksen suhteen:

- Liikuntasali 200m², korkeus 6 m.
- Kovien käsitöiden tila.
- 2 kpl pukutiloja vessoineen ja liikuntavälinetila.
- Jakelukeittiö henkilökunnan sosiaaliloineen.
- Tekninen tila, Wc-tila käytävälle ja siivoushuone
- Optiona ruokasalin sijoittaminen uudisrakennukseen.

Rakennus toimii itsenäisenä rakennuksena lämmityksen, IV:n ja sähkön kannalta. Sähköliittymän hankinnassa pitää ottaa kuitenkin huomioon vanhan koulun liittäminen uuteen sähköpääkeskukseen. Rakennuksen siirto tulee olla tarvittaessa mahdollista. Rakennuksen paikka ja max. koko merkitään asemakuvaan.

Hankkeen kustannusarvio on n. 1,2 milj. euroa

Jätevesijärjestelmän päivittäminen tulee erillisenä hankkeena tilaajan toimesta.

Hankkeen läpivientiin hankitaan tarvittavat resurssit.

Työryhmän tavoite on saada projekti päätökseen syksyn 2023 aikana, jolloin uudet tilat olisivat käytettävissä.



8. Muut asiat

Ei muita asioita.

9. Seuraava kokous

Työryhmä kokoontuu seuraavan kerran erillisen kutsun mukaan.
Puheenjohtaja toimii kokoonkutsujana.

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.43

Tauno Korpi
sihteeri

JAKELU sähköpostitse kaikille kokoukseen kutsutuille ja varajäsenille



NIVALA

Kasvatamme tulevaisuutta

Erkkilän koulun rakennuttamisen työryhmä

Muistio kokous 3/2022

Aika: 9.5.2022 klo 15.00

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuone Räiskis

Työryhmän jäsenet:	paikalla	poissa
Päivi Karikumpu	X	
Riitta Viitakangas	X (saapui 15.23)	
Jouni Hautala	X	
Jarmo Vuolteenaho	X	
Alexi Päckilä	X	
Juho Tölli	X	
Urpo Korkiakoski	X	
Elisa Helander	X	

Muut Osallistujat

Arto Hänninen	X
Anne-Maria Korkiakoski	X
Tauno Korpi, kiinteistöpäällikkö	X
Jari Jyrkkä	X

KOKOUKSEN ASIAT

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleeksi.
Työryhmän uudeksi sihteeriksi valittiin Tauno Korpi

2. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista.

3. Edellisen kokouksen muistio

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.

4. Erkkilän koulun suunnittelun tilanne

Kiinteistöpäällikkö esitteli suunnittelutilanteen:

Suunnittelijoiksi valittu:

LVI: Ahoplan Oy Pentti Ahola

Sähkö: Swego Oy Jarmo Hintsala

Rakenne: Eero Kelberg

Arkkitehti: Paloranta Oy Kimmo Heikkilä



Maaperätutkimus on tilattu.

Suunnittelu käynnistetty.

5. Tarkennetut kustannusarviot

Edellisessä kokouksessa esitelyihin tavoitehinta-arvioihin ei ole tehty muutoksia, mutta on tarkennettu että lämmitysmuodon muutos ja jätevesijärjestelmän puhdistamon kustannuksia ei ole otettu huomioon tavoitehinta-arvioissa.

Tavoitehinta-arvio laajennuksen toteuttamisesta urakalla 1 141 300 € alv 0 %.

Arvio laajennuksen toteuttaminen omana projektina toteuttamalla 984 800,00 € alv 0 %.

Keittiön alueen saneeraustoimenpiteet arvio 180 600 € alv 0 %.

Lämmitysmuodon muuttaminen maalämmölle kustannusarvio 100 000 €

Jätevesipuhdistamon uusiminen arvio 35 000 € alv 0 %.

Olemassa olevan koulun saneeraustoimenpiteet ilman laajennusta, arvio n. 300 000 € alv 0 %. Arvio sisältää sähköliittymän.

6. Jatkotoimenpiteet

Seuraavalle kerralle selvitys liikuntatilavaihtoehdosta moduuliratkaisuna n. 320 m², jolloin nykyiseen rakennukseen tehdään mahdollisimman vähän muutoksia tai uudisrakennusvaihtoehto pienkoulu neljälle opetusryhmälle.

Nykyinen suunnittelu keskeytetään.

7. Muut asiat

Ei muita asioita.

8. Seuraava kokous

30.5.2022 klo 15:00 Kaupungintalo, kokoushuone Räiskis

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.51

Tauno Korpi
sihteeri



Erkkilän koulun rakennuttamisen työryhmä

Muistio kokous 2/2022

Aika: 21.4.2022 klo 15.00

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuone Räiskis

Työryhmän jäsenet:	paikalla	poissa
Päivi Karikumpu	X	
Riitta Viitakangas		X
Jouni Hautala	X	
Jarmo Vuolteenaho	X	poistui klo 16.20
Alexi Päckilä	X	
Juhö Tölli		X
Urpo Korkiakoski		X
Elisa Helander	X	

Muut Osallistujat

Tauno Korpi, kiinteistöpäällikkö		X
Jari Jyrkkä		X

KOKOUKSEN ASIAT

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleeksi

2. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista.

3. Edellisen kokouksen muistio

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.

4. Erkkilän koulun luonnossuunnittelun tilanne

Käytiin läpi luonnossuunnitelmiin tehdyt muutokset. Työryhmän esittämät muutokset toteutettu. Teknisen tilan kokoa tarkastellaan talotekniikka suunnittelun yhteydessä.

5. Tavoitehinta-arvio

Työryhmälle esiteltiin alustava tavoitehinta-arvio hankkeen toteutuksesta kokonaishintaurakkana sekä toteutus omana projektina. Vanhan koulun keittiön alueelle liittyvistä muutostöistä esiteltiin oma saneerauksen tavoitehinta-arvio.



NIVALA

Kasvatamme tulevaisuutta

Tavoitehinta-arvio laajennuksen toteuttamisesta urakalla 1 141 300 € alv 0%. Lämmitysmuodon muutokseen liittyvä kustannus on vielä tarkennettava

Arvio laajennuksen toteuttaminen omana projektina toteuttamalla 984 800,00 € alv 0%.

Keittiön alueen saneeraustoimenpiteet arvio 180 600 € alv 0%.

6. Jatkotoimenpiteet

Käynnistetään talotekniikkasuunnittelu ja tarkennetaan tavoitehinta-arviota mm. lämmitysmuodon muutoksen, jätevesien käsittelyn ja sähköpääkeskuksen osalta.

7. Muut asiat

Ei muita asioita.

8. Seuraava kokous

Maanantai 9.5.2022 klo 15:00

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.15

Jouni Hautala
sihteeri

JAKELU sähköpostitse kaikille kokoukseen kutsutuille ja varajäsenille



Erkkilän koulun rakennuttamisen työryhmä

Muistio kokous 1/2022

Aika: 21.2.2022 klo 9.00

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuone Räiskis

Työryhmän jäsenet:	paikalla	poissa
Päivi Karikumpu	X	
Riitta Viitakangas	X	
Jouni Hautala	X	
Jarmo Vuolteenaho	X	
Alexi Päckilä	X	
Juho Tölli	X	
Urpo Korkiakoski	X	
Elisa Helander	X	

Muut Osallistujat

Tauno Korpi, kiinteistöpäällikkö X

KOKOUKSEN ASIAT

1. Avaus ja järjestäytyminen
Päivi Karikumpu avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleeksi Työryhmän puheenjohtajaksi valittiin Alexi Päckilä.
Sihteeriksi valittiin Jouni Hautala.
2. Asialistan hyväksyminen
Hyväksyttiin asialista.
3. Rakennuttamisen työryhmän tehtävä

Kaupunginhallituksen päätös 17.1.2022 § 8

Kaupunginvaltuusto on linjannut talousarvion 2022 käsittelyn yhteydessä, että Erkkilän koulun tilaratkaisuihin kohdennetaan määräraha ja hanke toteutetaan.

Tehtyjen selvitysten perusteella kaupunginhallitus päättää todeta, että lisätilatarve Erkkilän koululla on noin 300 m², johon sisältyvät liikuntasali, sosiaali- ja aulatilat. Liikuntasalin koko on noin 200 m². Tilatarpeessa on huomioitava myös teknisen työn tilat.



Investointihanke toteutetaan kiinteänä paikalleen rakennettavana ratkaisuna. Rakentamisen yhteydessä on selvítettävä ja otettava huomioon lämmitys- ja energiaratkaisut.

Investointia toteutettaessa on huomioitava myös keittiötilojen ja tukipalveluhenkilöstön tarvitsemat tilat, jotka sijoittuvat jo olemassa oleviin tiloihin.

Hankkeen kustannusarvio on kokonaisuudessaan 740 000 euroa jakaantuen vuosille 2022 ja 2023. Tulevan talousarviovalmistelun yhteydessä kaupunginhallitus sitoutuu esittämään investointimäärärahan myös vuodelle 2023.

Edellä mainitun perusteella hankkeen tarkempi suunnittelu ja toteutus käynnistetään. Rakennuttamisen ohjausryhmänä jatkaa jo aiemmin nimetty Erkkilän koulun työryhmä.

Rakennuttamisen työryhmä ohjaa hankkeen suunnittelua ja toteutusta kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

4. Erkkilän koulun luonnossuunnittelun tilanne

Käytiin läpi laaditut luonnossuunnitelmat uudisrakennuksen sekä keittiön liittyvien muutosten osalta.

Työryhmän huomiot/muutosesitykset luonnoksiin:

- Selvitetään, onko mahdollista tehdä uuden osan tuulikaapista kulkuyhteys vanhan puolen viereiseen opetustilaan. Tarkistettava mm. lattiakorkojen osalta. Ratkaisulla saataisiin parannettua vanhan osan esteettömyyttä.
- Siirretään liikuntasaliosaa 1200 mm ”ylöspäin”, jolloin saadaan suora seinälinja. (vähemmän kulmia)
- Liikuntasalin sosiaalitilaosan siirto vasemmalle siten, että salin kyljessä oleva liikuntavälinevarasto saadaan sijoitettua sosiaalitilojen ja liikuntasalin väliseen tilaan.
- Vanhalla osalla erillinen käytävä keittiön puolelle läpikulkua varten, jolloin ei läpikulkua ruokasalin kautta.
- Tarkistetaan teknisen tilan koko. Riittääkö varattu 20 m² LVI-laitteille.
- Päätettiin liikuntasalin sisäkorkeudeksi kuusi metriä.

5. Jatkoimenpiteet

Päivitetään suunnitelmat työryhmän esittämällä muutoksilla ja laaditaan hankkeelle tavoitehinta-arvio.

6. Muut asiat

Kutsutaan Erkkilän koulun rehtori jatkossa työryhmän kokouksiin mukaan.



NIVALA

Kasvatamme tulevaisuutta

7. Seuraava kokous

Kutsutaan koolle sitten kun suunnitelmat päivitetty ja tavoitehinta-arvio laadittu.

8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.05.

Jouni Hautala
sihteeri

JAKELU sähköpostitse kaikille kokoukseen kutsutuille ja varajäsenille