

Nivalan Teollisuuskylä Oy

0186733-5

TILINPÄÄTÖS

01.01.2021 - 31.12.2021

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA: 01.01.2021 - 31.12.2021

SISÄLLYSLUETTELO

TULOSLASKELMA	1
TASE	2
LIITETIEDOT	4
LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA	7
TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA	7
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS	8
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	8

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10 §)

Tilikauden tosineineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt. Projektien tosineineiston säilytysaika on määritelty projektikohtaisesti hankepäätöksissä.

Kiinteistöjen hankinnoista on tehty arvonlisäverovähennyksiä, jolloin tosineiteita on säilytettävä 13 vuotta.

Tilinpäätöksen toteutti: Heli Ekdahl/Kuntien Hetapalvelut Oy

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
LIKEVAIHTO	3 530 074,99	3 668 716,90
Liiketoiminnan muut tuotot	88 072,15	116 061,20
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-327 753,93	-318 166,25
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-54 238,23	-51 157,73
Muut henkilösivukulut	-11 021,70	-2 393,72
Henkilöstökulut yhteensä	-393 013,86	-371 717,70
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 379 832,05	-1 325 551,95
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 379 832,05	-1 325 551,95
Liiketoiminnan muut kulut	-1 244 607,05	-1 152 467,80
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	600 694,18	935 040,65
Rahoitustuotot ja kulut		
Rahoitustuotot		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	120,00	120,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	4 586,60	525,61
Rahoitustuotot yhteensä	4 706,60	645,61
Rahoituskulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-81 891,53	-86 043,87
Muille	-91 201,41	-93 930,68
Rahoituskulut yhteensä	-173 092,94	-179 974,55
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-168 386,34	-179 328,94
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	432 307,84	755 711,71
Tilinpäättösiirrot		
Verotusperusteisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	-430 000,00	-608 500,00
Tilinpäättösiirrot yhteensä	-430 000,00	-608 500,00
Tuloverot	-1 037,09	-30 735,46
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 270,75	116 476,25

	31.12.2021	31.12.2020
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	146 803,64	101 946,12
Kiinteistöjen liittymismaksut	886 577,37	836 002,05
Omistusrakennukset ja rakennelmat	31 563 837,81	30 602 717,77
Koneet ja kalusto	107 423,03	127 786,32
Muut aineelliset hyödykkeet	296 157,10	323 369,92
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	33 000 798,95	31 991 822,18
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	563,77	563,77
Muut saamiset	397 877,56	375 902,56
Sijoitukset yhteensä	398 441,33	376 466,33
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	33 399 240,28	32 368 288,51
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	198 084,73	461 969,17
Muut saamiset	137 757,73	12 000,00
Siirtosaamiset	45 083,99	13 306,99
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	380 926,45	487 276,16
Saamiset yhteensä	380 926,45	487 276,16
Rahat ja pankkisaamiset	944 075,21	574 837,63
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 325 001,66	1 062 113,79
V a s t a a v a a	34 724 241,94	33 430 402,30

	31.12.2021	31.12.2020
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	11 232 402,08	11 232 402,08
Osakepääoma yhteensä	11 232 402,08	11 232 402,08
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	728 794,84	612 318,59
Tilikauden voitto (tappio)	1 270,75	116 476,25
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	11 962 467,67	11 961 196,92
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	6 668 062,32	6 238 062,32
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	6 668 062,32	6 238 062,32
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	12 699 523,25	12 129 399,21
Velat saman konsernin yrityksille	832 564,06	832 564,06
Pitkäaikainen yhteensä	13 532 087,31	12 961 963,27
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 629 875,96	1 808 475,31
Saadut ennakot	2 437,83	0,00
Ostovelat	655 286,07	149 258,43
Velat saman konsernin yrityksille	196 233,09	139 945,70
Muut velat	8 315,01	77 256,59
Siirtovelat	69 476,68	94 243,76
Lyhytaikainen yhteensä	2 561 624,64	2 269 179,79
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	16 093 711,95	15 231 143,06
Vastattavaa	34 724 241,94	33 430 402,30

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot: (PMA 1:1.5§)

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasetuksen 1 luvun 1§ sekä 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen Osakeyhtiölain edellyttämät toimintakertomustiedot on esitetty liitetietona.

Arvostus- ja jaksotuseriaatteet sekä- menetelmät: (PMA 3:1§)

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa.

Yhtiön omistaman pysyviin vastaaviin kuuluvan kuluvan omaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritelty kokemukseräisesti.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset:

Hyödykeryhmä	arvioitu pitoaika vuotta	poisto prosentti	poisto menetelmä
Atk-ohjelma	5	20%	tasapoisto
Asfaltointi	10	10%	tasapoisto
Rakennukset, poistoryhmä I	20	5%	tasapoisto, valm. ennen v1995
Rakennukset, poistoryhmä II	40	2,5%	tasapoisto, valm. v1995 jälkeen
Koneet ja kalusto, poistoryhmä I	4	25%	tasapoisto
Koneet ja kalusto, poistoryhmä II	5	20%	

Psyvien vastaavien aineellisen omaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten menojen poistot

	31.12.2021	31.12.2020
Rakennukset ja rakennelmat	1 273 774,01	1 225 352,04
Koneet ja kalusto	44 148,89	39 535,26
Muut aineelliset hyödykkeet	61 909,15	60 664,65
Poistot yhteensä	1 379 832,05	1 325 551,95

Poikkeukselliset erät (PMA 3:2 §)

Myyntivoitot tilille on kirjattu Nivalan kaupungilta saatu 20 643 euroa kaupungille myydystä tieosuudesta, jolla ei ole ollut kirjattua tasearvoa kirjanpidossa.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat (PMA 3:3§)

Vuokralainen on konkurssisaneerausmenettelyssä tilinpäätöshetkellä ja saneerausmenettelyyn sisältyvät vuokrasaamiset 31.3.2021 saakka on kirjattu luottotappioksi. Kyseisen ajankohdan jälkeiset vuokrat vuokralainen on maksanut saneerausmenettelyn aikana.

Vuokralainen on esittänyt vahingonkorvausvaateen rakennuksen aiheuttamasta haitasta toiminnalleen vuonna 2019. Asia on edelleen kesken. Yhtiön näkemyksen mukaan vaatimukset ovat aiheettomia eikä siitä ole kirjattu tilinpäätökseen varausta. Tilinpäätöksen allekirjoitushetkellä kanteen käsittely käräjäoikeudessa ei ole vielä alkanut.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6§)

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 7 093 445,45 euroa velkoja, jotka erääntyvät yli viiden vuoden kuluttua. Liitetietosite 1.

Vastuut ja vakuudet omasta velasta: (PMA 3:7§)

Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä 15.161.963,27€. Näistä Nivalan kaupungin takaamia on yhteensä 14.619.510,63. Liitetietosite 2.

Kiinteistökiinnityksiä on haettu 9.925.121,39, joista on annettu omien lainojen vakuudeksi 542.452,64€ ja vakuudeksi 3.100.000,00€ rahalaitoksille.

Nivalan kaupungilla on hallussa kiinnityksiä 5.408.863,00€ takauksien vakuutena ja omassa hallussa 1.416.258,39€. Liitetietosite 3.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuosina 2013-2022 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö muuttuu. Tarkistusvastuuta on 31.12.2021 jäljellä 2.056.809,95€. Liitetietosite 4.

Saaduista investointiavustuksista vuosilta 2008-2017 on takaisinmaksuvelvollisuus, mikäli kiinteistöjen käyttötarkoitus muuttuu.

Maanvuokrasopimuksista on 31.12.2021 vuokravastuita 568.030,13€. Liitetietosite 5.

Leasingvuokrasopimusvastuut

(KPA2:7 .2,2 §)

Talk Time A9360076 päättyy 30.6.2023 Liitetietosite 6.

31.12.2021

12kk vuokravastuut 1975,96
1-5 v. aikana 987,98

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8§)

Yhtiö kuuluu Nivalan kaupunki-konserniin, jonka kotipaikka on Nivala. Nivalan kaupunki-konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa osoitteessa Nivalan kaupunki/taloustoimisto, PL 10, 85501 Nivala

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin:

	31.12.2021	31.12.2020
Toimihenkilöt	6	6
Projektihenkilöt	0,5	0,5
Yhteensä	6,5	6,5

Yhtiön erilaiset osakkeet: (PMA 3:12§)

osakelaji/sarja

lukumäärä

ylläolevista osakkeista omia osakkeita lunastettu
uusmerkintä rekisteröity 4.1.2008

86 913 kpl
780 kpl
8000 kpl

OMAN PÄÄOMAN ERITTELY: (PMA 1:1§)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma tilikauden alussa	11 232 402,08	11 232 402,08
Osakepääoma tilikauden lopussa	11 232 402,08	11 232 402,08
Edellisten tk:n voitto/tappio tk:n alussa	764 320,48	647 844,23
Omien osakkeiden lunastus	-35 525,64	-35 525,64
Edellisten tk:n voitto/tappio tk:n lopussa	728 794,84	612 318,59
Tilikauden voitto (tappio)	1 270,75	116 476,25
Oma pääoma yhteensä	<u>11 962 467,67</u>	<u>11 961 196,92</u>

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista:

	31.12.2021	31.12.2020
Edellisten tilikausien voitto	728 794,84	612 318,59
Tilikauden tulos (voitto+/-tappio-)	+ <u>1 270,75</u>	<u>116 476,25</u>
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	= <u>730 065,59</u>	<u>728 794,84</u>

Hallituksen voitonjakoehdotus (PMA 1:1§)

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 1 270,75 euroa siirretään edellisten tilikausien voitot/tappiot tilille eikä osinkoa jaeta.

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA (PMA 1:3§)

Tilinpäätös sidottuna kirjana sekä tase-erittelyt ja liitetietojen erittelyt yhteen nidottuna.

Tililuettelo	Adminan sähköisessä arkistossa
Päiväkirjat	Adminan sähköisessä arkistossa
Pääkirjat	Adminan sähköisessä arkistossa
Tilikohtainen tuloslaskelma	Adminan sähköisessä arkistossa
Tilikohtainen tase	Adminan sähköisessä arkistossa
Myyntireskontra	Adminan sähköisessä arkistossa
Ostoreskontra	Adminan sähköisessä arkistossa
Palkkakirjanpito	Adminan sähköisessä arkistossa

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Tositelaji	Säilytystapa
0121 Muistiotositteet	Digitaalisena
1021 Myynnit	Digitaalisena
1521 Myynnin suoritukset	Digitaalisena
2021 Ostot	Digitaalisena
2521 Ostojen suoritukset	Digitaalisena
5021 Tiliotteet	Digitaalisena
6021 Palkat	Digitaalisena
7021 Vyörytykset	Digitaalisena
9121 Alv	Digitaalisena
9221 Poistot	Digitaalisena

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Nivalassa, _____._____.2022

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Heli Loponen, HT

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument inneholder 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende