

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Helinä Pihlaja [REDACTED] Osoite : [REDACTED]
Ostaja	NIVALAN KAUPUNKI , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
Kaupan kohde	Nivalan kaupungissa Raitala-nimisellä asemakaava-alueella Pihlaja niminen kiinteistö RN:o 535-404-19-577 , jonka pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 6278 m ² . Kiinteistö on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla. Osoite: Vihertie 3, 85500 Nivala
Kohteen käyttötarkoitus	Kiinteistö on asemakaavassa erillispientalojen aluetta
Kauppahinta	Kauppahinta on kaksikymmentäkaksituhatta viisisataaneljäkymmentäyksi euroa (22 541 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; AO tontti 1446 m ² x 6,0 € / m ² = 8 676 € AL tontinosa (238 m ²) 95,2 k-m ² x 25 €/k-m ² = 2 380 € VU alue 4594 m ² x 205 €/m ² = 11 485 € <hr/> kaikki yhteensä 22 541 €.
Kaupan muut ehdot	
	1 Kauppahinnan maksaminen Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.
	2 Omistus- ja hallintaoikeus Kiinteistön hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.
	3 Lainhuudon hakeminen Ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä xx.6.2022 päivätyspäivä rasiustodistuksessa. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

5 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät xx.6.2022 päivästä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamishojeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Rakennuskaavakartta määräyksineen

Nivalassa XX päivänä kesäkuuta 2016

Myyjä

Helinä Pihlaja

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

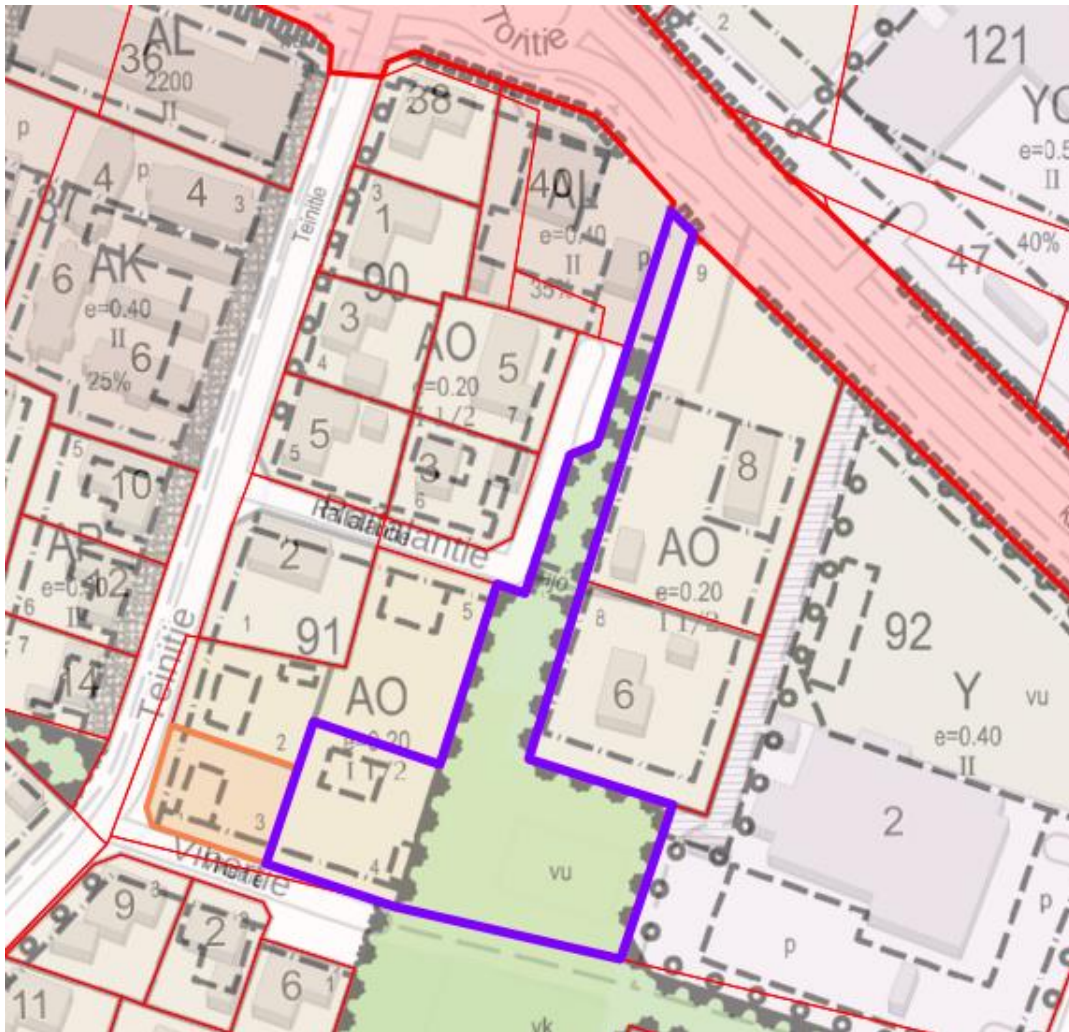
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Helinä Pihlaja , sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa xx päivänä kesäkuuta 2022

Tuomo Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134

Ote Nivalan kaupungin pohjakartasta MK 1:2000



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama Pihlaja niminen kiinteistö RN:o 535-404-19-577 Nivalan kaupungissa ja se on xx päivänä kesäkuuta 2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

Helinä Pihlaja

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

Tuomo Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134