

Tekninen lupajaos

Aika 07.06.2022 klo 16:30 - 18:53

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 36	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 37	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 38	Sijoituslupahakemus, maakaapeli sekä jakokaappi kiinteistölle 535-403-8-52 Semmonen	7
§ 39	Rakennuslupa 2022-38, kiinteistölle 535-408-29-20	9
§ 40	Rakennuslupa 2022-39, kiinteistölle 535-404-175-5	10
§ 41	Rakennuslupa 2022-40, kiinteistölle 535-408-64-4	11
§ 42	Hallintopakkomenettely ympäristökatselmuksen johdosta annettua määräystä koskevassa asiassa kiinteistöllä 535-406-2-105	13
§ 43	Ympäristökatselmuksessa havaittujen epäkohtien toimenpiteet	21
§ 44	Viranhaltijapäätökset	23
§ 45	Muut asiat	24
§ 46	Rakennusvalvonnan taksan tarkastaminen	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palola Jussi	16:30 - 18:53	Puheenjohtaja	
	Kukkola Jukka	16:30 - 18:53	2. Vpj	
	Rajamäki Hannu	16:30 - 18:53	Jäsen	
	Kumpulainen Tuovi	16:30 - 18:53	Jäsen	
	Oja Ritva Marjatta	16:30 - 18:53	Jäsen	
	Sarjanoja Tuomas	16:30 - 18:53	Jäsen	
	Ojala Ari	16:30 - 18:53	Esittelijä	
	Tuomi Nita	16:30 - 18:53	Esittelijä	
	Aksila Raija	16:30 - 18:53	Pöytäkirjanpitäjä	
	Pääkkö Pekka	16:30 - 18:53	Kh 2. vpj.	
	Korkiakoski Urpo	16:30 - 18:53	Kh edustaja	
	Perkkiö Timo	16:30 - 18:53	Varajäsen	Leinosen varajäsen
Poissa	Leinonen Sirpa Niinikoski Eija-Riitta Hannula Marika Karikumpu Päivi		1. vpj. Kh pj. Kh 1. vpj. Kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Jussi Palola
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

35 - 46

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	3
------------------	------------	---	---

Pöytäkirjan tarkastus

Ritva Oja

Jukka Kukkola

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 09.06.2022

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 35	07.06.2022
-------------------	------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teklupaj 07.06.2022 § 35

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 36	07.06.2022
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Teklupaj 07.06.2022 § 36

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Oja ja Jukka Kukkola.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 37	07.06.2022
-------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Teklupaj 07.06.2022 § 37

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 38	07.06.2022
-------------------	------	------------

Sijoituslupahakemus, maakaapeli sekä jakokaappi kiinteistölle 535-403-8-52 Semmonen

Teklupaj 07.06.2022 § 38
258/10.03.00.09/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

LUVAN HAKIJA

Elenia Verkko Oyj (3001882-6)
Patamäenkatu 7 (PL 2)
33901 TAMPERE
Työn projektivastaava: Raimo Jussila

Elenia Verkko Oyj on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4-kilovoltin maakaapeli sekä jakokaappi kiinteistölle 535-403-8-52 SEMMONEN.

Sijoittamisesta ei ole pystytty sopimaan kiinteistön omistajan kanssa, koska kysymyksessä on useita kuolinpesiä, joissa on lukuisia osakkaita ja heidän kaikkien tavoittaminen on hakijan toimesta mahdotonta. Nivalan kaupunki on asianosaisten kuulemisessa soveltanut hallintolain (6.6.2003/434) 9 luvun 55 §:n ja 10 luvun 62 §:n mukaista yleistiedoksiantoa. Yleistiedoksianto on ollut nähtävissä Nivalan kaupungin ilmoitustaululla 5.5.2022 – 6.6.2022. Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.

Sähkökaapelin ja jakokaapin sijoittaminen ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta häiriötä, koska rakenteet sijoitetaan kiinteistön reunaan lähelle tietä. Sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittaessa jakokaappi kiinteistön reunaan puustoa ei jouduta kaatamaan kiinteistöltä. Mahdollinen vianhoito on helppoa kaapelin ollessa lähellä kulkuväyliä. Esitetyllä suunnitelmalla verkon rakenteet on helpoin rakentaa liittyjälle aiheuttaen vähiten häiriötä maanomistajille.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos myöntää MRL § 161:n mukaisen luvan sähkökaapelin ja jakokaapin sijoittamiseen hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaan.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 38	07.06.2022
-------------------	------	------------

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 9.6.2022

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 9 §:n 1.kohdan mukainen maksu, joka on 200 euroa.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	9
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 39	07.06.2022
-------------------	------	------------

Rakennuslupa 2022-38, kiinteistölle 535-408-29-20

Teklupaj 07.06.2022 § 39

65/10.03.00.01/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Rakennuslupapäätös 2022-38, Nivalan kaupunki

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan kaupunki hakee rakennuslupaa oppilaitosrakennuksen, jätekatoksen ja ulkoiluvälinevaraston rakentamiseksi kiinteistölle 535-408-29-20. Rakennettavan oppilaitosrakennuksen kerrosala on 2243 m². Rakennettavan jätekatoksen kerrosala on 19 m². Rakennettavan ulkoiluvälinevaraston kerrosala on 15 m².

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Myönnetään Nivalan kaupungille rakennuslupa koulurakennuksen rakentamiseksi liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija

Liitteet

Liite[1]

Rakennuslupapäätös 2022-38, Nivalan kaupunki

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 40	07.06.2022
-------------------	------	------------

Rakennuslupa 2022-39, kiinteistölle 535-404-175-5

Teklupaj 07.06.2022 § 40

65/10.03.00.01/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Lupapäätös 2022-39, Nivalan Teollisuuskylä Oy

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan Teollisuuskylä Oy hakee rakennuslupaa teollisuushallin rakentamiseen kiinteistölle 535-404-175-5. Teollisuushallin kerrosala on 6942 m².

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Myönnetään Nivalan Teollisuuskylä Oy:lle rakennuslupa teollisuushallin rakentamiseksi liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:
Liitteet

Hakija

Liite[2]

Rakennuslupapäätös 2022-39, Nivalan Teollisuuskylä Oy

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 41	07.06.2022
-------------------	------	------------

Rakennuslupa 2022-40, kiinteistölle 535-408-64-4

Teklupaj 07.06.2022 § 41

300/10.03.00.01/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Rakennuslupapäätös pöydälle jätö 2022-40, Vesikolmio Oy
Oheismateriaali: Muistutus Naukas Oy + liite asemapiirros

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 044 344 7250

Vesikolmio Oy on hakenut rakennuslupaa Nivala-Ylivieska siirtoviemäriin linjapumppaamon rakentamiseksi. Linjapumppaamon kerrosala on 84 m².

Yksi rajanaapuri on jättänyt huomautuksen rakennuslupahakemuksesta.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan kokouksessa antama päätösehdotus:
Myönnetään linjapumppaamolle rakennuslupa päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Tuomas Sarjanoja esitti asian pöydälle jättämistä lisäselvityksien saamiseksi mahdollisuudesta siirtää linjapumppaamo kauemmaksi Naukas Oy:n kaivoista. Tuovi Kumpulainen ja Hannu Rajamäki kannattivat Sarjanojan esitystä.

Esittelijän esitystä ei kannatettu.
Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merk.

Kh:n edustaja Urpo Korkiakoski poistui kokoushuoneesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksentekoaajaksi klo 17.23 – 17.35.

OTE:

Hakija, Naukas Oy

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	12
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 41	07.06.2022
-------------------	------	------------

Liitteet

Liite[3] Rakennuslupapäätös pöydälle jättö 2022-40,
Vesikolmio Oy

Oheismateriaali

Muistutus rakennusluvasta (MRL§ 133) Vesikolmion
linjapumppaamo
Muistutuksen liite, asemapiirros

Tekninen lupajaos	§ 12	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 20	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 42	07.06.2022

Hallintopakkomenettely ympäristökatselmuksen johdosta annettua määräystä koskevassa asiassa kiinteistöllä 535-406-2-105

263/11.03.04/2019

Teklupaj 12.11.2019 § 49

Valmistelija rakennustarkastaja

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta suoritti ympäristökatselmuksen Nivalan alueella 13.9.2018. Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen ja maisemakuvaan.

Katselmuksessa todettiin Kiinteistöllä Koistila Rn:o 535-406-2-105, osoitteessa [REDACTED] runsaasti romua pihapiirissä ja luvattomia rakennuksia

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Ympäristökatselmuksen havaintojen perusteella tekninen lupajaos on kokouksessaan 9.10.2018 § 49 määrännyt kiinteistön omistajan siistimään ulkoalueet 30.5.2019 mennessä niin, ettei ulkovarastointi turmele maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta (velvoite 1). Lisäksi lupajaos on velvoittanut kiinteistön omistajaa hakemaan luvattomille rakennuksille rakennusluvut (velvoite 2).

Määräyksessään lupajaos on todennut, että mikäli määräystä ei noudateta, lupajaos voi tarvittaessa tehostaa vaatimusta erillisen hallintopakkomenettelyn avulla.

Nivalan kaupungin vs. rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri on 13.6.2019 suorittanut tarkastuksen kyseisellä kiinteistöllä. Tarkastuksessa todettiin, että lupajaoksen antamaa määräystä ei oltu määräaikaan mennessä noudatettu.

Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos varaa kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	14
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 12	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 20	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 42	07.06.2022

asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Selitys tulee jättää 15.12.2019 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi.

Mahdollisessa selityksessä tulee esittää perustelut, miksi lupajaoksen antamaa määräystä ei ole noudatettu sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Selitykselle varatun määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksen haku:

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Kuntalain (365/1995) 91 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Mahdolliseen uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen siten, kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Päätöksestä tiedottaminen:



Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Kaija Kiviahde, puh. 040 3447 250, etunimi.sukunimi@nivala.fi

Teklupaj 17.12.2019 § 67

Valmistelija rakennustarkastaja

Teknisen lupajaoksen 12.11.2019 kokouksessa lupajaos varasi kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Selitys tuli jättää 15.12.2019 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi.

Rakennustarkastajan esitys

Pitkittyneen postilakon takia lupajaos antaa jatkoaikaa kirjallisen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	15
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 12	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 20	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 42	07.06.2022

sevityksen antamiseksi 30.1.2020 asti.

Mahdollisessa selityksessä tulee esittää perustelut, miksi lupajaoksen antamaa määräystä ei ole noudatettu sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Selitykselle varatun määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksen haku:

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Kuntalain (365/1995) 91 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Mahdolliseen uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen siten, kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Päätöksestä tiedottaminen:

██████████

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Kaija Kiviahde, puh. 040 3447 250, etunimi.sukunimi@nivala.fi

Teklupaj 11.02.2020 § 4

Valmistelija rakennustarkastaja

Kiinteistön omistaja on antanut asiasta kirjallisen 22.1.2020 päivätyn selvityksen. Selvityksessään hän kertoo syistä, minkä vuoksi hän ei ole saanut kiinteistöään siivottua ja raivattua.

Selvityksessä on myös esitetty yksityiskohtaisia toimenpiteitä kiinteistön siivoamiseksi ja raivaamiseksi kohtuulliseen kuntoon. Selvityksessään hän kaipaa myös yksityiskohtaisempia neuvoja asioiden toteuttamiseen. Luvattomille pienille rakennuksille haetaan lupaa vuoden 2020 aikana.

Rakennustarkastajan esitys

Kiinteistön omistaja on jättänyt yksityiskohtaisen kirjallisen

Tekninen lupajaos	§ 12	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 20	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 42	07.06.2022

suunnitelman kiinteistönsä ulkoalueiden siistimiseksi ja raivaamiseksi.

Lupajaos toteaa, että toimenpiteet toteutettuna suunnitelman mukaisina, ovat riittävät kiinteistön piha-alueen kuntoon saattamiseksi.

Omistajalle annetaan aikaa toimenpiteiden toteuttamiseksi 30.8.2020 saakka, jonka jälkeen teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta tekee katselmuksen. Katselmuksen jälkeen Tekninen lupajaos päättää, onko siivoustoimenpiteet olleet riittävät vai jatketaanko hallintopakkomenettelyä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teklupaj 06.10.2020 § 62

Valmistelija rakennustarkastaja

Kiinteistön omistaja oli antanut yksityiskohtaisen kirjallisen suunnitelman kiinteistönsä ulkoalueiden siistimiseksi ja raivaamiseksi.

Asianosaiselle lähetettiin 8.9.2020 kirje tulevasta katselmuksesta. Teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta teki kiinteistölle katselmuksen 17.9.2020. Kiinteistön omistaja oli katselmuksessa läsnä. Katselmuksessa todettiin, että kiinteistöltä on hävitetty jonkin verran rautaromua ja koneita ja piha-alueella on jonkin verran raivattu ja siistitty. Vanhaa lahonnutta polttopuuta eikä vanhoja renkaita ei ole juurikaan hävitetty.

Rakennustarkastajan esitys

Esitys annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu esitys

Esitetään, että hallintopakkomenettelyä ei keskeytetä, mutta annetaan kiinteistön omistajalle aikaa jatkaa kiinteistön siistimistä siten, että lahonnut puutavara ja renkaat hävitetään kiinteistöltä kesäkuun 2021 loppuun mennessä sekä romurauta kierrätetään.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	17
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 12	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 20	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 42	07.06.2022

Teklupaj 16.09.2021 § 12

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta on suorittanut vuosien varrella ympäristökatselmuksia kiinteistölle 535-406-2-105. Katselmuksissa on todettu, että kiinteistön pihapiirissä on varastoituna runsaasti käytöstä poistettuja koneita ja laitteita sekä puutavaraa, vanhoja renkaita ja muuta jätettä.

Ympäristökatselmusten havaintojen perusteella tekninen lupajaos on kokouksessaan 9.10.2018 määrännyt kiinteistön omistajan siistimään ulkoalueet 30.5.2019 mennessä niin, ettei ulkovarastointi turmele maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta (velvoite 1). Lisäksi lupajaos on velvoittanut kiinteistön omistajaa hakemaan luvattomille rakennuksille rakennusluvat (velvoite 2).

Teknisen lupajaoksen kokouksessa 12.11.2019 kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista.

Kiinteistön omistaja on antanut asiasta kirjallisen selvityksen. Selvityksessään hän kertoo syistä, minkä vuoksi hän ei ole saanut kiinteistöään siivottua ja raivattua. Selvityksessä on myös esitetty yksityiskohtaisia toimenpiteitä kiinteistön siivoamiseksi ja raivaamiseksi kohtuulliseen kuntoon Luvattomille pienille rakennuksille haetaan lupaa.

Teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta teki kiinteistölle katselmuksen 17.9.2020. Kiinteistön omistaja oli katselmuksessa läsnä. Katselmuksessa todettiin, että kiinteistöltä on hävitetty jonkin verran rautaromua ja koneita ja piha-alueella on jonkin verran raivattu ja siistitty. Vanhaa lahonnutta polttopuuta eikä vanhoja renkaita ei ole juurikaan hävitetty.

Lupajaoksen kokouksessa 6.10.2020 päätettiin, että hallintopakkomenettelyä ei keskeytetä kiinteistön osalta, mutta kiinteistön omistajalle oli annettu aikaa jatkaa kiinteistön siistimistä. Luvattomille pienille rakennuksille on myönnetty rakennusluvat.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Tekninen lupajaos	§ 12	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 20	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 42	07.06.2022

Päätösesitys

Teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta tekee kiinteistölle katselmuksen, jossa tarkastellaan miten kiinteistön siistimistä on jatkettu. Katselmuksen perusteella päätetään, onko hallintopakkoa syytä jatkaa.

Päätös

Tekninen lupajaos tekee katselmuksen kiinteistölle torstaina 30.9.2021 klo 14.00, jossa todetaan onko omistaja ryhtynyt veloitteen mukaisiin toimenpiteisiin.

OTE:



Teklupaj 09.11.2021 § 20

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta teki kiinteistöllä katselmuksen 30.9.2021. Katselmuksessa havaittiin, että kiinteistöltä oli hävitetty ainoastaan vanhaa polttopuuta. Kiinteistöllä oli yhä runsaasti rautaromua, vanhoja ja uudempia työkoneita ja muuta tavaraa. Lisäksi kiinteistöllä oli useita romuautoja. Kiinteistön omistaja on pyrkinyt suojaamaan näkymän kiinteistölle asettamalla kiinteistön rajalle isoja kulkuneuvoja ja rakentamalla peltiaitaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Esitys annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan kokouksessa antama esitys:
Lupajaos pyytää kiinteistönomistajaa luetteloimaan kiinteistölle kerätyt vanhat koneet, ajoneuvot ja muut pihalle varastoidut tavarat/laitteet. Lupajaos päättää luettelon pohjalta jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti rakennustarkastajan kokouksessa antama päätösesitys.

Tekninen lupajaos	§ 12	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 20	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 42	07.06.2022

OTE:



Teklupaj 07.06.2022 § 42
681/10.03.00.07/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Luettelo pihapiirin kerätyistä koneista ym. tavaroista sekä asemapiirros tavaroista pihamaalla (ei julkinen JulKL 6-7 §)


Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta suoritti ympäristökatselmuksen Nivalan alueella 30.5.2022. Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen ja maisemakuvaan.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Katselmuksessa todettiin kiinteistön Koistila Rn:o 535-406-2-105, osoitteessa  olevan hyvin näkösuojattu tieltä päin. Ylimääräistä romua tai ajoneuvoja ei näy kiinteistöltä ulospäin.

Teknisen lupajaoksen kokouksessa 09.11.2021 § 20 päätöksessään lupajaos on pyytänyt kiinteistönomistajaa luetteloimaan kiinteistölle kerätyt vanhat koneet, ajoneuvot ja muut pihalle varastoidut tavarat/laitteet. Luettelo on toimitettu ympäristötarkastajalle (liitteenä).

Esittelijä

Ympäristösihteeri2 Tuomi Nita

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	20
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 12	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 20	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 42	07.06.2022

Päätösesitys

Esitys annetaan kokouksessa.

Ympäristösihteerin kokouksessa antama päätösehdotus:
Päätetään kiinteistölle kohdistuva hallintopakkomennettely, mutta seurataan kiinteistön tilanteen etenemistä syksyllä tehtävällä katselmuksella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:
Oheismateriaali



Asemapiirros tavaroista pihamaalla (ei julkinen JulkL 6-7 §)
Tavaraluettelo (ei julkinen JulkL 6-7 §)

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	21
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 43	07.06.2022
-------------------	------	------------

Ympäristökatselmuksessa havaittujen epäkohtien toimenpiteet

Teklupaj 07.06.2022 § 43

264/10.03.00.07/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Ympäristökatselmuspöytäkirja 30.5.2022, toimenpidepäätökset lupajaos 7.6.2022 § 43 (ei julkinen JulKL 6 §)

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta suoritti ympäristökatselmuksen Nivalan alueella 30.5.2022. Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen ja maisemakuvaan.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Ympäristökatselmuksesta on tehty pöytäkirja toimenpideesityksineen.

Esittelijä

Ympäristösihteeri2 Tuomi Nita

Päätösesitys

Tekninen lupajaos hyväksyy toimenpide-esitykset ympäristökatselmuksen pöytäkirjan osoittamalla tavalla.

Päätös

Lupajaos keskusteli katselmuksessa havaituista epäkohdista. Kiinteistöille annettavat siistimiskehotukset ja muut toimenpiteet on merkitty katselmuksesta laadittuun pöytäkirjaan (katselmuspöytäkirja liitteenä, ei julkinen JulKL).

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	22
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 43	07.06.2022
-------------------	------	------------

OTE:
Liitteet

Ympäristösihteeri, rakennustarkastaja, kiinteistön omistajat/haltijat

Liite[4]

Ympäristökatselmuspöytäkirja 30.5.2022,
toimenpidepäätökset lupajaos 7.6.2022 § 43 (ei
julkinen JulkL 6 §)

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	23
Tekninen lupajaos	§ 44	07.06.2022	

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lupajaos 07.06.2022 § 44

6/00.01.01.01/2022

Toimialajohtajan esitys

Toimielin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin ettei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta - Revolt Racing Team ry

YMPÄRISTÖSIHTEERIN LAUSUNTO OY FINCIRK AB / SIRKUS FINLANDIAN SIRKUSESITYKSEN MELULUVAN TARPEESTA

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 8.4.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 22.4.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 4.5.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 6.5.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 9.5.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 10.5.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 17.5.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 19.5.2022

Ympäristölupa Korrin Tila Oy

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 24.5.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 25.5.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 27.5.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 1.6.2022

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 3.6.2022

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	24
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 45	07.06.2022
-------------------	------	------------

Muut asiat

Tekninen lupajaos 07.06.2022 § 45

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita asioita ei tullut esille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	25
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 46	07.06.2022
-------------------	------	------------

Rakennusvalvonnan taksan tarkastaminen

Teklupaj 07.06.2022 § 46

328/02.04.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 25.5.2016 § 23 ja taksa on tullut voimaan 1.8.2016 alkaen.

Nivalan kaupungin voimassaolevasta rakennusvalvonnan lupamaksuperusteista puuttuu taksa kiinteistökohtaista aurinkosähköjärjestelmää suuremmille aurinkovoimaloille. Aurinkovoimaloita koskevia rakennuslupahakemuksia saattaa tulla rakennusvalvonnan käsittelyyn vuonna 2022 tai 2023.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos esittää Nivalan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Nivalan rakennusvalvontaviranomaismaksuihin lisätään taksat aurinkovoimaloille seuraavasti:

Aurinkovoimala suurikokoiset 1000...5000m2	3000 €/kenttä
lisäksi yli 5000m2 alalta	0,5 €/paneelin m2

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	26
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakukielto koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 41, § 44, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
09.06.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 38, § 39, § 40, § 42, § 43

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 0295642841

Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15
perjantaina klo 9-14.**