



## HAKIJAT

**Vesikolmio Oy**  
**Vesitie 7, 85500 NIVALA**

## RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	535-408-0064-0004
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hautala 64:4
Kiinteistön pinta-ala	143 824 m <sup>2</sup>
Osoite	Välilikyläntie 866, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Maakuntakaava

## TOIMENPIDE

### **Yhdyskuntatekniikan rakennus** **Vesikolmion siirtoviemärin Nivala-Ylivieska linjapumppaamo.**

#### Lisäselvitys

Hakija on pyytänyt MRL 144 § mukaista aloittamisoikeutta ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Työt aloitettava	10.7.2025 mennessä
Työt oltava valmiit	10.7.2027 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ari Ojala

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>4</b>
Itäkoordinaatti	25489204
Pohjoiskoordinaatti	7095268
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Jätteenkeruu-, jätteenkäsittely- ja jätteenvarastointirakennukset
Kerrosala	75 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	84 m <sup>2</sup>
Tilavuus	364 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## LAUSUNNOT

Ympäristösuojeluviranomainen : 6.6.2022 Puoltaa

Välilikyläntie 866 on haettu rakennuslupaa siirtoviemärin linjapumppaamolle. Kiinteistön lähellä tien toisella puolella on kiinteistö 535-408-64-9 (om. Naukas Oy), ja pihalla on kaksi kaivoa, joista otetaan eläinsuojan eläimille juomavesi. Etäisyys kaivoilla ja linjapumppaamolla on lyhyimmillään noin 30 m. Linjapumppaamon ei ole aiheellista olettaa aiheuttavan vaaraa kaivoveden pilaantumiselle pitkän välimatkan vuoksi. Viemärit ja puhdas vesi kuljetetaan normaalitilanteessa samassa kaivannossa olevien putkien kautta, jolloin 30 m etäisyys ei ole liian lyhyt. Mikäli kaivot on suojattu pintavalumalta normaalitilanteessa, ei edes linjapumppaamon mahdollisen häiriötilanteen ole aiheellista olettaa



aiheuttavan kaivoveden pilaantumista. Mikäli pintavalumalta suojausta ei kaivoihin ole tehty, on se suositeltavaa tehdä, sillä myös sadeveden mukana voi juomaveteen päästä epäpuhtauksia. Myös pieneläimet voivat tällöin päästä kaivoon ja aiheuttaa kuollessaan veden pilaantumisen.

## **KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

## **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

## **PÄÄTÖS**

Vt. rakennustarkastaja esitti rakennusluvan myöntämistä linjapumppaamon rakentamiseksi.

Tuomas Sarjanoja esitti asian pöydälle jättämistä lisäselvityksien saamiseksi mahdollisuudesta siirtää linjapumppaamo kauemmaksi Naukas Oy:n kaivoista. Tuovi Kumpulainen ja Hannu Rajamäki kannattivat Sarjanojan esitystä.

Esittelijän esitystä ei kannatettu.  
Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Perustamistapa-suunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus



## LUPAEHDOT

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa näkyvälle paikalle, tontille johtavan kulkuväylän alkuun rakennuksen osoitetta ilmaiseva numerokilpi. Osoitenumero on asetettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennuksesta on laadittava MRL 117 i § :n edellyttämä huolto- ja käyttöohje.

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa rakennustoimenpide ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, hakija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon, kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista, taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla. Hakija sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta, tai muuttumisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



**NIVALA**

Lupajaos

Lupanumero 535-2022-40

**PÄÄTÖS**

Rakennuslupa

Päätöspäivä 7.6.2022 § 41

4 / 4

---

## **VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen . . . .

Tämän päätöksen antopäivä on 9.6.2022

Valituksen tekoaika päättyy 9.7.2022.