



## HAKIJAT

**Nivalan kaupunki**  
**PL 10, 85501 NIVALA**

## RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	535-408-0029-0020
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOULU 29:20
Kiinteistön pinta-ala	9 370 m <sup>2</sup>
Osoite	Välikyläntie 310b, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Rakennetaan kaksikerroksinen koulurakennus piha-alueineen.

Lisäselvitys  
Kaupunki on hakenut hankkeelle aloitusoikeutta, ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Työt aloitettava	10.7.2025 mennessä
Työt oltava valmiit	10.7.2027 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ari Ojala

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>902 (VTJ-PRT 104016151P)</b>
Itäkoordinaatti	25492906
Pohjoiskoordinaatti	7091634
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Kerrosala	2 243 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2 037 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	2 243 m <sup>2</sup>
Tilavuus	11 700 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

<b>Rakennustunnus</b>	<b>903 (VTJ-PRT 104016152R)</b>
Itäkoordinaatti	25492891
Pohjoiskoordinaatti	7091643
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talusrakennukset
Kerrosala	19 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	19 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	19 m <sup>2</sup>
Tilavuus	50 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1



Rakenteellinen paloturvallisuus paloluokka P3 paloa hidastava

<b>Rakennustunnus</b>	<b>904 (VTJ-PRT 104016153S)</b>
Itäkoordinaatti	25492888
Pohjoiskoordinaatti	7091622
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	15 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	15 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	15 m <sup>2</sup>
Tilavuus	40 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 31.5.2022 Puoltaa

## KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö ( MRL 119 § ).

## PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus



- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustamistapa-suunnitelma
- Jätevesien käsittelysuunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma
- Muut erityissuunnitelmat

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Runkokatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Palotarkastus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

## **LUPAEHDOT**

Rakennustyössä on noudatettava pelastusviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa näkyvälle paikalle, tontille johtavan kulkuväylän alkuun rakennuksen osoitetta ilmaiseva numerokilpi. Osoitenumero on asetettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava käyttövesi- ja lämpöjohtoverkoston koepaineistus, sekä viemäriin tiiveyskoe. Näistä koestuksista on laadittava pöytäkirjat ja ne on luovutettava viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä rakennustarkastajalle.

Rakennuksesta on laadittava MRL 117 i § :n edellyttämä huolto- ja käyttöohje.

Rakennukseen on laadittava erillinen palokatko-suunnitelma palo-osastojen läpivientien tiiveyden ja palonkeston varmistamiseksi. Suunnitelma on toimitettava rakennustarkastajalle ennen ao. toimenpiteeseen ryhtymistä.

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa rakennustoimenpide ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.



**NIVALA**

Lupajaos

Lupanumero 535-2022-38

**PÄÄTÖS**

Rakennuslupa

Päätöspäivä 7.6.2022 § 39

4 / 5

Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, hakija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon, kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista, taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla. Hakija sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta, tai muuttumisesta

Ilmastointilaitteiden säädöstä ja ilmamäärien mittauksesta laadittu pöytäkirja tulee luovuttaa rakennustarkastajalle rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

## **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

Ulkoportaiden mitoituksessa noudatettava YMa 1007/2017 määräyksiä.

Rakennuksen sallittu henkilömäärä 450. Liikuntasalin suurin sallittu henkilömäärä 150. Edellistä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan. (MRL 117 k §)

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Nivala

8.6.2022



**NIVALA**

Lupajaos

Lupanumero 535-2022-38

**PÄÄTÖS**

Rakennuslupa

Päätöspäivä 7.6.2022 § 39

5 / 5

---

## **VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen . . . .

Tämän päätöksen antopäivä on 9.6.2022

Valituksen tekoaika päättyy 9.7.2022.