

# KAUPPAKIRJA

<b>Myyjä</b>	<b>Nivalan kaupunki (0186757-0)</b> , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.  Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
<b>Ostaja</b>	<b>Knuutin Tila Oy (2984268-2)</b> edustajanaan toimitusjohtaja Juha Knuuti. Osoite: Onnelantie 26,85500 NIVALA
<b>Kaupan kohde</b>	<b>Nivalan kaupungissa Aumala</b> niminen kiinteistö <b>RN:o 535-406-11-32</b> , jonka Nivalan kaupunki on aikaisemmin ostanut 18.5.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kiinteistön pinta-ala on 6741 m <sup>2</sup> .  Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.  Osoite: Vieripuhdontie, 85620 Nivala
<b>Kohteen käyttötarkoitus</b>	Kiinteistö on turvepohjaista metsämaata, joka raivataan pelloksi.
<b>Kauppahinta</b>	Kauppahinta on kolmesataakolmekymmentäseitsemän euroa viisi senttiä (337,05 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; maapohja 0,6741 ha x 500 € / ha = 337,05 €
<b>Kaupan muut ehdot</b>	

## 1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

## 2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

## 3 Lainhuudon hakeminen

Kiinteistön ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

#### 4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät 18.5.2022 päivätystä rasitustodistuksesta. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

#### 5 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 18.5.2022 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

#### 6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin sekä rajoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

#### 8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

Nivalassa 18 päivänä toukokuuta 2022

**Myyjä**

**NIVALAN KAUPUNKI**, edustajanaan

Päivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

**Ostaja**

**NIVALAN KAUPUNKI**, edustajanaan

**Knuutin Tila Oy**, edustajanaan

Juha Knuuti  
toimitusjohtaja

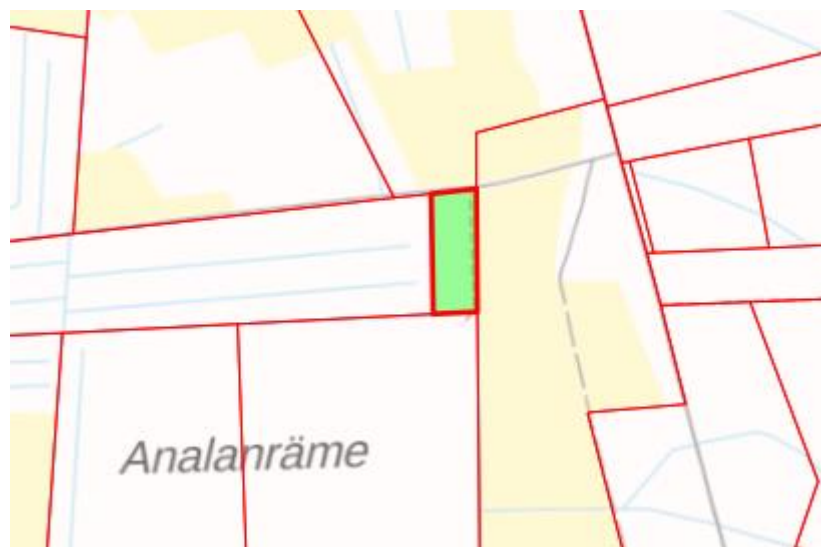
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu, sekä ostajana Knuutin Tila Oy, edustajanaan toimitusjohtaja Juha Knuuti ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 18 päivänä toukokuuta 2022

Tuomo Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134

### Ote Nivalan kaupungin maastokartasta



Tälle karttaliitteelle on rajattu vihreällä Nivalan kaupungin Knuutin Tila Oy:lle myymä kiinteistö Aumala RN:o 535-406-11-32 Nivalan kaupungissa ja se on 18 päivänä toukokuuta 2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

#### **Myyjä**

**NIVALAN KAUPUNKI**, edustajanaan

Päivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

#### **Ostaja**

**NIVALAN KAUPUNKI**, edustajanaan

**Knuutin Tila Oy**, edustajanaan

Juha Knuuti  
toimitusjohtaja

Tuomo Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134