

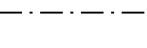
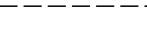
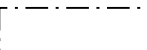
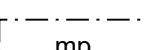
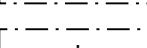
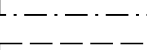
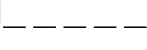

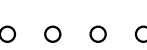
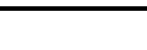
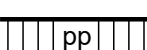
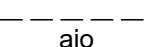


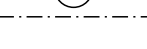




ASEMAKAVANNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa palvelurakennusten lisäksi liike- ja toimistotiloja.
	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
	TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotoimintaa. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE. Alueelle tulee istuttaa puustoa.
	YLEISEN TIEN ALUE.
	RAUTATIEALUE.
	HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE.
	SUOJAVIHERALUE.

	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
802	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
TIILINIITYNTIE	Kadun nimi.
m 00%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
mr 00%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- ja ravintolatiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroksen alasta saa ulkokon tason käyttä kerrosalasta laskettaviksi tilaksi.
Iu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkokon tason käyttä kerrosalasta laskettaviksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainospyölinin/-tornin, jonka enimmäiskorkeus maanpinnasta on 25 m.
	Lisämäärä osoittaa, että alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. Z=sähkölinjat
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alueelle on rakennettava meluste pihajäte- ja ulkomelun torjuntaa varten. Meluste voidaan muodostaa autokatkaisista, varistorakennuksista, aidoista tai muista melua estäviksi rakenteista.
	Junaradan tärinänsäätöalue, jossa rakentamisen tulee perustua tärinämittaukseen. Rakentamisessa tulee huomioida rakenteiden vaurioitumisriskin sekä asumismukavuuteen vaikuttavat tärinän ohjearvot.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Rakennukset ja pihajäte- ja ulkomelun torjunta tulee suunnitella siten, että voimassa olevien lakien, asetusten ja säädösten mukaiset liikenne- ja runkomelun ohjearvot täyttyvät.
 - Kaava-alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Rakennusten ja rakennelmien tulee sijainnilta, mittasuhteiltaan, muodolta, materiaalivalinnoiltaan sekä väritykseltään olla maisemaan soveltuvia.
 - Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa korttelitain yhtenäinen kokonaisuus.
 - Alueella sallitaan aurinkosähkön hyödyntäminen. Aurinkopaneelit tulee sijoittaa rakennuksiin kaupunkikuvaan soveltuvina kokonaisuuksina.
 - Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajotienä, pysäköintinä, varastointina tms., on istutettava.
 - Tonttien hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontti- tai korttelialueilla. Hulevesien johtaminen maanteijoihin ei ole sallittua.
 - Korttelialueille saa sijoittaa mainoslaitteita, joiden enimmäiskorkeus on 15 metriä maanpinnasta, mikäli kaavamerkinnöin ei ole muuta määrätty. Kullakin tontilla saa olla yksi kiinteästi sijoitettava itsenäinen mainoslaite. Mainoslaitteiden tulee olla korkeatasoisia, eikä niitä saa sijoittaa tai valaista siten, että ne vaarantavat liikenneturvallisuutta.
 - Yli 30 metriä korkeille rakennuksille ja rakennelmile tulee anoa lentoestelupa (myös rakennusaikana).

TIILIMAAN ALUEEN ASEMAKAVAN MUUTOS

ASEMAKAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 800-802 SEKÄ ERITYIS-, RAUTATIE-, TIE- JA KATUALUETTA. ASEMAKAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 1:2, 14:41, 14:74, 14:88, 15:134 ja 15:148. ASEMAKAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 800-805 SEKÄ VIHHER-, RAUTATIE-, TIE- JA KATUALUETTA.

KAVAEHDOTUS 18.5.2022
KAVAEHDOTUS 23.2.2022
KAVALUONNOS 26.10.2021

Kari Sipola
Kari Sipola
Arkkitehti SAFA, YKS 347

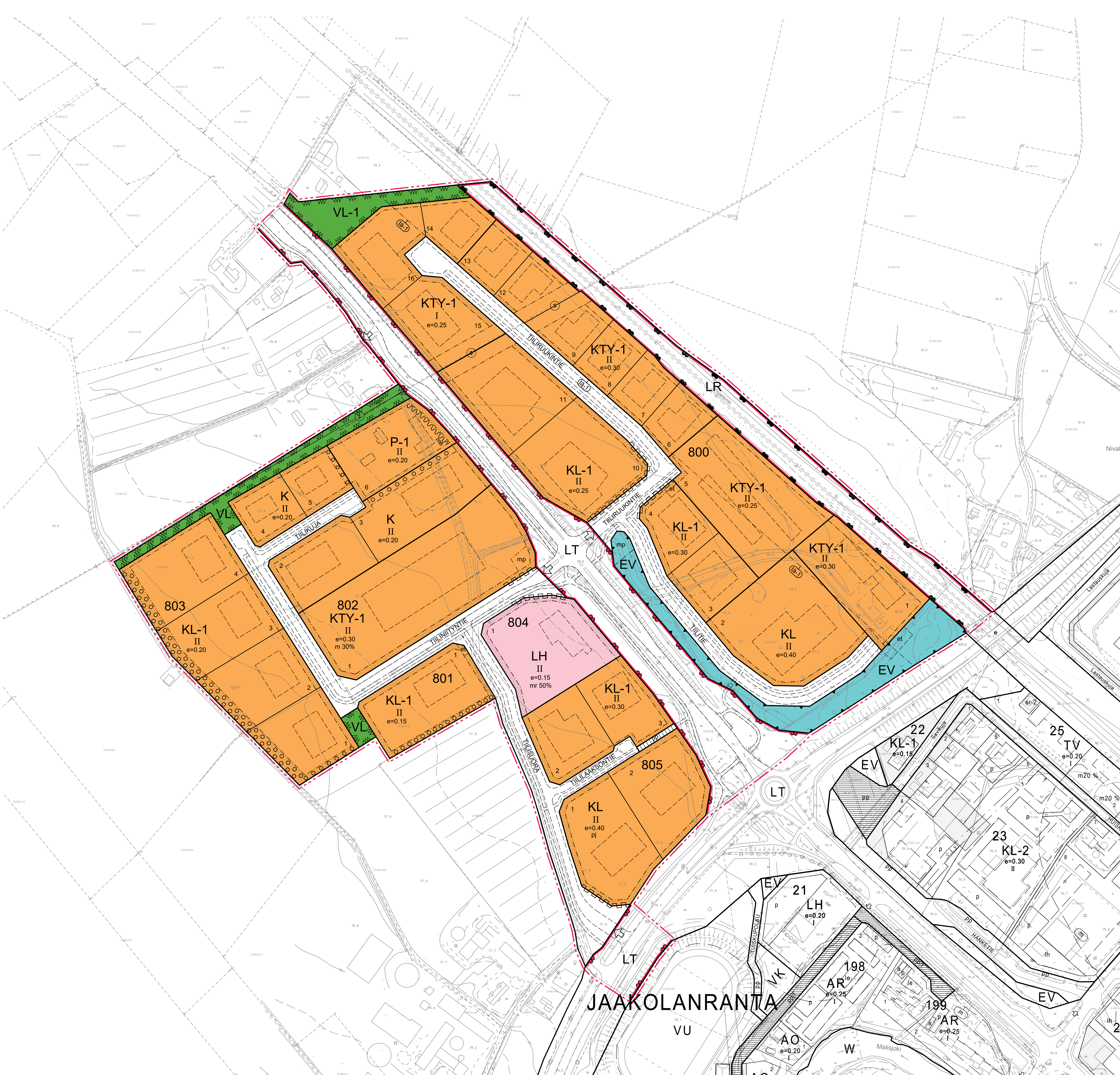
Ville Vihanta
Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Plandea

NILVALAN KAUPUNKI



MITTAKAAVA 1:2000



JAAKOLANRANTA