

Tekninen lupajaos

Aika 12.04.2022 klo 16:30 - 17:37

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 29	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 30	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 31	Lausunto Ylivieskan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten uudistamisesta	7
§ 32	Suunnittelutarvepätös määräalalle 535-404-250-3	8
§ 33	Vt. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	12
§ 34	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palola Jussi	16:30 - 17:37	Puheenjohtaja	
	Leinonen Sirpa	16:30 - 17:25	1. vpj.	etäyhteys TEAMSin kautta
	Kukkola Jukka	16:30 - 17:37	2. Vpj	
	Rajamäki Hannu	16:30 - 17:37	Jäsen	
	Kumpulainen Tuovi	16:30 - 17:37	Jäsen	
	Oja Ritva Marjatta	16:30 - 17:37	Jäsen	
	Sarjanoja Tuomas	16:30 - 17:21	Jäsen	etäyhteys TEAMSin kautta
	Ojala Ari	16:30 - 17:37	Esittelijä	
	Vaaraniemi Pia	16:30 - 17:37	Esittelijä	
	Aksila Raija	16:30 - 17:37	Pöytäkirjanpitäjä	
	Pääkkö Pekka	16:30 - 17:37	Kh 2. vpj.	
	Korkiakoski Urpo	16:30 - 17:37	Kh edustaja	
	Tuomi Nita	16:30 - 17:37	Asiantuntija	
Poissa	Niinikoski Eija-Riitta Hannula Marika Karikumpu Päivi		Kh pj. Kh 1. vpj. Kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Jussi Palola
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

28 - 34

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	3
------------------	------------	---	---

Pöytäkirjan tarkastus

Tuovi Kumpulainen

Hannu Rajamäki

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 14.04.2022 10:00

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 28	12.04.2022
-------------------	------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teklupaj 12.04.2022 § 28

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Puheenjohtaja totesi, että Nita Tuomi osallistuu kokoukseen asiantuntijana. Hän aloittaa ympäristösihteerinä Pia Vaaraniemen siirtyessä toisen työnantajan palvelukseen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 29	12.04.2022
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Teklupaj 12.04.2022 § 29

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajajiksi valittiin Hannu Rajamäki ja Tuovi Kumpulainen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 30	12.04.2022
-------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lupajaos 12.04.2022 § 30

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 31	12.04.2022
-------------------	------	------------

Lausunto Ylivieskan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten uudistamisesta

Teklupaj 12.04.2022 § 31

192/00.04.01/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite:

- Ylivieskan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, ehdotus 15.3.2022
- Ylivieskan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, ehdotus perustelut 15.3.2022

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Ylivieskan kaupunki on uudistamassa ympäristönsuojelumääräyksiään. Ympäristönsuojelumääräyksillä kunta voi antaa paikallisista olosuhteista johtuvia kuntaa tai sen osaa koskevia määräyksiä, joilla turvataan ympäristönsuojelulain täytäntöön pano.

Uusien määräysten valmistelu on ehdotusvaiheessa ja Ylivieskan kaupunki on varannut Nivalan kaupungille mahdollisuuden ottaa kantaa ehdotukseen.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vaaraniemi Pia

Päätösesitys

Ei lausuttavaa

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:
Liitteet

Ylivieskan kaupunki, kirjaamo

- Liite[1] Ylivieskan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, ehdotus, 15.3.2022
- Liite[2] Ylivieskan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, ehdotus, perustelut, 15.3.2022

Suunnittelutarvepäättös määräalalle 535-404-250-3

Teklupaj 12.04.2022 § 32

18/10.03.00.03/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Peruskarttaote rakennuspaikasta, asemapiirros

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Suunnittelutarvepäättös määräalalle 535-404-250-3

Asia Asuinrakennuksen rakentaminen

Hakija

Jimi Ohtamaa

Monika Honkala

Rakennuspaikka

Kylä	Koko tila/määräala
Sarjanahde	määräala
Kiinteistötunnus	535-404-7-20
Pinta-ala	0,696 ha

Hanke Asuinrakennuksen rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Pihlajaperällä n. 7.0 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakija ovat kuulleet kolmea (3) rajanaapuria.

Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.
Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka on 0.300 hehtaarin suuruinen vuokrattu määräala Nivalan Pihlajaperällä osoitteessa Unelmakorpi 31. Rakennuspaikka lähin koulu on Ahteen alakoulu, jonne on matkaa n.2.3 km. Lähinaapuri sijaitsee 50 metrin päässä.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan tieyhteyteen. Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen 4.1 mukaan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m².

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.

Paikka ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu on lähellä ja turvallisen matkan päässä ja liittymät ovat lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskunta kehitystä ei ole muodostunut. Jätevedet ohjataan kiinteistökohtaiseen jätevesiviemärijärjestelmään.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen. Vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 14.4.2022

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 32	12.04.2022
-------------------	------	------------

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:
Liitteet

Hakijat, vt. rakennustarkastaja, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Liite[3]

Ote alueen peruskartasta

Liite[4]

Asemapiirustus_julkinen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	12
Tekninen lupajaos	§ 33	12.04.2022	

Vt. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

Teklupaj 12.04.2022 § 33

6/00.01.01.01/2022

Oheismateriaali: Vt. rakennustarkastajan myöntämien lupien julkipanot ajalta 18.3.- 7.4.2022

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Lupajaos merkitsee tietoon saaduiksi vt. rakennustarkastajan myöntämät lupapäätökset ja toteaa, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Vt. rakennustarkastajan esitys

Lupajaos merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Lupajaos merkitsi yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla totesi, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Oheismateriaali

- Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 18.3.2022
- Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 21.3.2022
- Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 22.3.2022
- Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 28.3.2022
- Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 31.3.2022
- Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 4.4.2022
- Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 5.4.2022
- Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 7.4.2022

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	13
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 34	12.04.2022
-------------------	------	------------

Muut asiat

Teklupaj 12.04.2022 § 34

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Lupajaos keskusteli ympäristökatselmuksen suorittamisesta. Päätettiin, että ympäristökatselmus suoritetaan 30.5.2022 alkaen klo 9.00.

Merk.

Tuomas Sarjanoja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.21 ja Sirpa Leinonen klo 17.25.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	14
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakukielto koskee pykälä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
14.04.2022 10:00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32**Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 0295642841

Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15
perjantaina klo 9-14.**

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nivalan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Tekninen lupajaos

Kirjaamon yhteystiedot:
Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi
puhelin: 040 344 7211
Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 14.04.2022 10:00