

## Lausunto Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän kiinteistöstrategiasta

**Khall 03.05.2022 § 177**

234/00.01.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** Lausuntopyyntö, Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän kiinteistöstrategia

Valmistelija

Hallintojohtaja p.040 344 7201

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus käsitteli 31.3.2022 kokouksessaan kuntayhtymän kiinteistöstrategiaa. Yhtymähallitus pyytää jokaiselta 13 jäsenkunnalta kiinteistöstrategiaa koskevan lausunnon 30.4.2022 mennessä. Nivalan kaupunki on pyytänyt lausunnon antamiselle lisää aikaa, jotta asia voidaan käsitellä 3.5.2022 kaupunginhallituksessa.

Erityisesti koulutuskuntayhtymä pyytää jäsenkuntaansa ottamaan kantaa kiinteistöstrategian päälinjauksiin. Päälinjaukset ovat:

1. Opetusta palvelemattomista kiinteistöistä luovutaan.
2. Opetus keskitetään pääsääntöisesti paikkakunnittain yhteen kuntayhtymäomisteiseen koulukampukseen.
3. Uudisrakennettavien yhteiskampusten omistajuus perustuu kiinteistöosakeyhtiöön, jossa omistajuus jakautuu käytettävien neliöiden suhteessa.
4. Kuntayhtymä ei rakenna itselleen asuntoloita, liikuntahalleja tai liikuntasaleja. Paikkakunnittain tarkastellaan yhteistyön mahdollisuutta tapauskohtaisesti.
5. Kiinteistöjen myyntihinta perustuu markkinaehtoiseen hintaan. Hinta määritetään kuntotutkimusten, rakennuksen koon, sijainnin sekä tehtyjen peruskorjausten perusteella. Lopputulosta haetaan yhteisillä neuvotteluilla. Menojäännös ei ole myyntihinta.
6. Kannattamattomat vuokrasopimukset irtisanotaan ja haetaan näihin tiloihin muuten ydintoimintaa tukevaa käyttöä tai uutta kannattavampaa vuokrasopimusta. Tarvittaessa kiinteistöt voidaan laittaa myös tyhjilleen.
7. Investointien laajuudesta päätettäessä otetaan huomioon toimipistepaikkakuntien työpaikat ja tuleva työvoiman tarve sekä koulutettavan ikäluokan koko ja arvioitu väestönkehitys.
8. Koulutuksen saavutettavuus otetaan huomioon kiinteistöinvestoinneissa.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän kiinteistöstrategia sisältää lähtötilanteen analyysin ja perusteet kiinteistöstrategisille muutoksille. Paikkakuntaakohtaisen toimintasuunnitelman lisäksi strategia sisältää myös käytännön toimenpiteiden aikataulun. Kiinteistöstrategiassa on esitetty kaikkien toimenpiteiden jälkeinen tilanne verrattuna vuoden 2021 alkutilanteeseen. (Liite).

Kiinteistöstrategia viedään myöhemmin kuntayhtymän yhtymävaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimieleisesti, että Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä Jedun kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas voi olla kokouksessa läsnä tämän pykälän esittelyn aikana asiantuntijana.

Esittelijä

Hallintojohtaja Hankonen Liisa

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

- 1) Kiinteistöstrategian päälinjaukset 1- 8 ovat oikeansuuntaisia. Käytettävissä olevat resurssit on kohdennettava opetuksen kehittämiseen ja ajanmukaisen opetuksen saatavuudesta on pidettävä alueella huolta.
- 2) Linjauksien kohtaan 7 tulee lisätä opiskelijoiksi hakeutuvien lukumäärän kehitys.
- 3) Nivalan osalta kauneudenhoito- ja kosmetologi -tilojen suunnittelu tulee käynnistää nopealla aikataululla, jotta toteutuksen aloitus voidaan ajoittaa vuoden 2023 alussa.
- 4) Käsi- ja taideteollisuuskoulun osalta sekä Nivalassa sijaitsevan asuntolan uudisrakentamisen osalta Nivalan kaupunki ja koulutuskuntayhtymä Jedu aloittavat neuvottelut siten, että asia voidaan käsitellä syksyllä 2022 vuoden 2023 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi todettiin, että Nivalan monitoimihallin valmistumisen jälkeen koulutuskuntayhtymän Nivalassa olevasta liikuntahallista voidaan kaupungin näkemyksen mukaan luopua.

Merk.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä Jedun kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas oli asiantuntijana paikalla tämän pykälän esittelyn aikana klo 14:10-14:36. Päivi Karikumpu poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi: Jedu:n hallituksen puheenjohtaja) tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 14.36-14:44 ennen päätöksen tekoa.

OTE:

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU