

# KAUPPAKIRJA

<b>Myyjä</b>	Sikala Kari Matias [REDACTED] ja Sikala Hilikka Kaarina [REDACTED]  Osoite: [REDACTED]
<b>Ostaja</b>	<b>NIVALAN KAUPUNKI</b> , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.  Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
<b>Kaupan kohde</b>	<b>Nivalan</b> kaupungissa Koivikko nimisestä kiinteistöstä <b>RN:o 535-408-28-75</b> määräala, jonka pinta-ala on noin <b>3984 m<sup>2</sup></b> .  Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.  Osoite: Välikyläntie 310, 85500 Nivala
<b>Kohteen käyttötarkoitus</b>	Määräala on lisäaluetta Haikaran koulun tonttiin.
<b>Kauppahinta</b>	Kauppahinta on neljätuhattaseitsemänsataa kahdeksankymmentäneljä (4784 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; maapohja 3984 m <sup>2</sup> x 1,0 €/m <sup>2</sup> = 3984 € puusto 800 € kaikki yhteensä 4784 €.

## Kaupan muut ehdot

### 1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

### 2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

### 3 Lainhuudon hakeminen

Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

#### 4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Emäkiinteistöön vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät 3.3.2022 päivätystä rasiustodistuksesta. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä. Myyjä vapauttaa kustannuksellaan määräalan rasiustodistuksessa mainituista kiinnityksistä.

#### 5 Rasitteet ja rasitukset

Emäkiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 3.3.2022 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

#### 6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamisohjeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

#### 8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

Nivalassa 3 päivänä maaliskuuta 2022

Myyjä



Kari Sikala



Hilikka Sikala

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan



Paivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Kari ja Hilikka Sikala, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 3 päivänä maaliskuuta 2022



Tuomo Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134

## Ote Nivalan kaupungin karttajärjestelmästä



Tälle karttaliitteelle on rajattu keltaisella rasterilla Nivalan kaupungin ostama määräala Koivikko nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-408-28-75 Nivalan kaupungissa ja se on 3 päivänä maaliskuuta 2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

### Myyjä



Kari Sikala



Hilikka Sikala

### Ostaja

**NIVALAN KAUPUNKI**, edustajanaan



Paivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja



Tuomo Junntila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134