

## Kaupunginhallitus

---

Aika 04.04.2022 klo 14:00 - 17:38

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 138	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 139	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 140	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 141	Teknisen johtajan valinta	7
§ 142	Nivalan kaupungin lausunto Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen strategialuonnoksesta	11
§ 143	Nivalan kaupungin lausunto In-house yhtiön perustamisesta	13
§ 144	Kauppakirja Nivalan Kaukolämpö Oy - Nivalan kaupunki	17
§ 145	Tilusvaihto Nivalan kaupunki - Knuutin Tila Oy	18
§ 146	Kauppakirja Nivalan kaupunki - Palola Miika ja Maaria	20
§ 147	Käyttöoikeussopimus, Kyösti Kallion koulun vanhempainyhdistys ry:n piha-alueen Leader-hanke	22
§ 148	Vuokrasopimus, Kyösti Kallion koulun vanhempainyhdistys ry.	23
§ 149	Joki ICT Oy:n varsinainen yhtiökokous 6.4.2022	24
§ 150	Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin	26
§ 151	Muut asiat	27
§ 152	Tiedoksiantoasiat	28

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niinikoski Eija-Riitta	14:00 - 17:38	Puheenjohtaja	
	Hannula Marika	14:00 - 17:20	1. vpj.	
	Pääkkö Pekka Sakari	14:00 - 17:38	2. vpj.	
	Korkiakoski Urpo	15:08 - 17:38	Jäsen	
	Peltosaari Leena	14:01 - 17:38	Jäsen	Poissa § 144
	Pyykkönen Sirkka Kaarina	14:00 - 17:38	Jäsen	Poissa § 144
	Vähäsöyrinki Timo	14:00 - 17:38	Jäsen	
	Kumpulainen Tuovi	14:03 - 17:38	Varajäsen	
	Vuolteenaho Jarmo	14:00 - 17:38	Kv. pj.	
	Pihlajaniemi Jarmo	14:00 - 17:38	Kv 1. vpj.	
	Erkkilä Eero	14:00 - 17:38	Kv 2. vpj.	
	Karikumpu Päivi	14:00 - 17:38	Kaupunginjohtaja	
	Hankonen Liisa	14:00 - 17:38	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hautala Jouni	16:18 - 17:00	Asiantuntija	
Poissa	Helander Elisa Kukkurainen Ari		Jäsen Jäsen	

---

## Allekirjoitukset

Eija-Riitta Niinikoski  
puheenjohtaja

Liisa Hankonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

138 - 152

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	3
------------------	------------	----	---

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pekka Pääkkö

Timo Vähäsöyrinki

---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 08.04.2022

---

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	4
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 138	04.04.2022
-------------------	-------	------------

## **Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Khall 04.04.2022 § 138**

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Merk.**

Leena Peltosaari saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:01

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	5
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 139	04.04.2022
-------------------	-------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Khall 04.04.2022 § 139**

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 5.4.2022.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Pekka Pääkkö ja Elisa Helander.

### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Pääkkö ja Timo Vähäsöyrinki

### **Merk.**

Tuovi Kumpulainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:03.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	6
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 140	04.04.2022
-------------------	-------	------------

## **Esityslistan hyväksyminen**

### **Khall 04.04.2022 § 140**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että aloitetaan käsittelyt §:stä 144.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	7
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 37	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 94	03.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 141	04.04.2022

## Teknisen johtajan valinta

### Khall 31.01.2022 § 37

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Oheismateriaali:** Virkahakuilmoitusluonnos, mediakortit

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaisesti viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhakija avoinna olevaan virkaan. Viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan julistaa kuitenkin haettavaksi hallitus. Kaupunginjohtajan valinnan päättää kaupunginvaltuusto. Kaupunginhallitus päättää hallintojohtajan, hyvinvointijohtajan, talousjohtajan, sivistysjohtajan, teknisen johtajan ja maaseutujohtajan valinnan kaupunginjohtajan esittelystä.

Teknisen johtajan siirtyessä 15.8.2022 alkaen Nivalan kaupunkikonsernissa Nivalan Teollisuuskylä Oy:n palvelukseen rakennuttajainsinööriksi, on syytä julistaa teknisen johtajan virka haettavaksi 1.2.2022 alkaen. Hakuaika päättyy 16.2.2022. Hakuprosessin tukena käytetään henkilöstökonsulttia.

Tavoiteaikatauluna on, että kaupunginhallitus päättää haastatteluihin kutsuttavat 21.2.2022 (klo 16.00) ja haastattelut järjestetään 2.3.2022 (varapäivä 3.3.2022 aamupäivä). Näin ollen kaupunginhallitus voi tehdä teknisen johtajan valintapäätöksen viimeistään 4.4.2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää julistaa teknisen johtajan viran auki 1.2.2022 alkaen.

Tehtävän menestyksekkäs hoitaminen edellyttää soveltuvaa korkeakoulututkintoa tai vastaavaa tekniikan alan koulutusta sekä esimies- ja johtamiskokemusta. Lisäksi edellytetään kunnallishallinnon ja kunnallisen teknisen toimialan tuntemusta.

Virka täytetään toistaiseksi 2.5.2022 alkaen tai sopimuksen mukaan. Virkasuhteen ehdot määräytyvät KVTES:n mukaan. Virassa

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	8
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 37	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 94	03.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 141	04.04.2022

noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Virkaan valittavan on ennen valinnan vahvistamista esitettävä työnantajalle hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan. Virkaan valittavien voidaan edellyttää osallistuvan soveltuvuustestiin. Liitteenä hakuilmoitus.

Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssa, Kuntalehdessä, Rakennuslehdessä sekä Kalevassa ja Keski-Pohjanmaa lehdessä. Lisäksi hakuilmoitus julkaistaan sosiaalisen median kanavissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

### **Khall 21.02.2022 § 69**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Liite:** Virkahakuilmoitus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää teknisen johtajan viran hakuprosessin jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Kaupunginhallitus kutsuu teknisen johtajan viran haastatteluun seuraavat: Hannu-Pekka Honkanen, Markus Jokitalo, Vilho Karjalainen, Rami Linna, Ossi Laakso, Mikko Polet ja Ville Repo.

Merk.

Eezy Personnel:n konsultti Petri Heikkinen ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Juho Tölli olivat paikalla asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:05-16:56.

### **Khall 03.03.2022 § 94**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Liite:** Virkahakuilmoitus



Kaupunginhallitus	§ 37	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 94	03.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 141	04.04.2022

Haastattelut teknisen johtajan virkaan on pidetty 2.3.2022. Haastatteluryhmänä on toiminut kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja, konsulttina Petri Heikkinen (Eezy Personnel). Haastatteluun kutsutuista Vilho Karjalainen ja Rami Linna peruivat hakemuksensa.

Puheenjohtaja totesi, että Eezy Personnel:n konsultti Petri Heikkisellä ja teknisen lautakunnan puheenjohtajalla Juho Töllillä on läsnäolo ja puheoikeus asian esittelyn aikana asiantuntijoina, kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää lähettää henkilöarviointiin Markus Jokitalon, Ossi Laakson ja Ville Revon.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Eezy Personnel:n konsultti Petri Heikkinen ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Juho Tölli olivat paikalla tämän pykälän esittelyn ajan asiantuntijoina klo 15:25-16.11. Jarmo Pihlajaniemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.10.

**Khall 04.04.2022 § 141**

71/01.01.01.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että asiantuntija Petri Heikkinen on paikalla kokouksessa tämän pykälän esittelyn aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää valita teknisen johtajan virkaan ympäristötekniikan insinööri Ville Revon koulutuksen, kokemuksen ja haastattelun sekä soveltuvuustestin kokonaisarvioinnin perusteella. Valitun tulee toimittaa ennen tehtävän vastaanottamista hyväksyttävä lääkärintodistus. Tehtävä täytetään toistaiseksi ja tehtävässä on 6 kuukauden koeaika.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	10
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 37	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	21.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 94	03.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 141	04.04.2022

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Merk.**

Tämä pykälä käsiteltiin § 149 jälkeen. Eezy Personnel Petri Heikkinen oli asiantuntijana paikalla etäyhteydellä tämän pykälän esittelyn aikana klo 14:32-15:33. Urpo Korkiakoski saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15:08. Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15:39-15:44.

**Liitteet**

Liite[1] Tekninen johtaja hakuilmiotus 27012022

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	11
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 142	04.04.2022
-------------------	-------	------------

## Nivalan kaupungin lausunto Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen strategialuonnoksesta

**Khall 04.04.2022 § 142**  
191/00.04.02/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Liitteet:** Lausunto

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Timo Alatalo p. 040 344 7323

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on tehnyt päätöksen hyvinvointialueen strategialuonnoksen lähettämisestä lausunnoille. Lausuntoaikaa on tiistaihin 5.4.2022 saakka.

Nivalan kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaos päätti kokouksessaan 17.3.2022, että strategian eri osa-alueet jaetaan jaoksen jäsenille kommentoitavaksi. Kommentointiaikaa oli 28.3.2022 saakka. Hyvinvointijohtaja Timo Alatalolle annettiin tehtäväksi koota kommentoinnit osa-alueittain (liitteenä).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee jaoksen valmisteleman lausunnon tietoon saaduksi ja käy asiasta evästyskeskustelun.

Päätös

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan: Hyvinvointialueen strategia on laadittu laajoja osallistujaryhmiä kuullen. Arvot ovat onnistuneita ja uudistuksen kannalta keskeisiä. Sekä arvoissa että toiminnan painopistealueissa tulee näkyä ihmistä lähellä oleva palvelu. Kuntien hyvinvointisuunnitelmien ja -kertomusten painopisteiden tulee näkyä hyvinvointialueen suunnitelmissa ja -kertomuksissa keskeisesti. Eripuolilla hyvinvointialuetta olevat hyvät käytännöt on otettava käyttöön ja edelleen kehitettävä. Palvelujen tuottamisessa nähdään tärkeänä monituottajamalli. Palveluun pääsyn ja palvelun laadun tulee olla yhdenvertaista koko hyvinvointialueella.

Nivalan kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaos on omalta osaltaan kommentoinut palvelustrategian yksityiskohtia.

Kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijajohdon tekemään Nivalan

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	12
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 142	04.04.2022
-------------------	-------	------------

kaupungin lausunnon sähköiseen järjestelmään sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaoksen lausunnon ja kaupunginhallituksen evästyksen perusteella.

Merk. Tämä pykälä käsiteltiin § 143 jälkeen.

OTE: hyvinvointialue.kirjaamo@ppshp.fi. Lausuntoaika on tiistaihin 5.4.2022 saakka.

Liitteet

- Liite[2] Hyvinvointialuestrategian tausta-aineisto 10.3.2022
- Liite[3] Hyvinvointialuestrategia 2023-2030\_luonnos 10.3.2022
- Liite[4] SoTePe-kuntajaoksen kommentointia hyvinvointialueen strategiaan

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	13
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 208	20.12.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 9	27.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 143	04.04.2022

## Nivalan kaupungin lausunto In-house yhtiön perustamisesta

### Khall 20.12.2021 § 208

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Valmistelija

**Liitteet:** Powerpoint-esitys, kirje kuntiin

Kaupunginjohtaja p. 040 344 7200

Suppea poliittinen seurantaryhmä on hyväksynyt kokouksessaan 4.11.2021 linjauksen, että ateria- ja puhdistuspalveluihin voidaan perustaa alueellisia in-house-yhtiöitä. Tavoitteena olisi perustaa enintään 2-3 alueellista yhtiötä Oulun Tuotantokeittiö Oy:n lisäksi. Käsittely oli hyvin yksimielinen.

Jatkovalmistelun vuoksi tulevan hyvinvointialueen alueella sijaitsevilta kuntaorganisaatioilta toivotaan periaatelinjausta mahdollisesta osakkuudestaan alueellisissa in-house yhtiöissä vuoden 2021 loppuun mennessä.

Periaatelinjauksesta voi ilmoittaa vastuvalmistelija Jari Karsikolle. Osakkuuteen valmiutensa ilmaisseiden kuntien kanssa perustetaan yhteinen ohjausryhmä/ohjausryhmät, joiden työskentelyä tukemaan hankitaan juridista ja taloudellista asiantuntijapalvelua. Tavoitteena on, että yhtiöiden perustamiseen liittyvät lopulliset päätökset on tehty osapuolten päätöselimissä kevätkaudella 2022.

Vastuvalmistelija Jari Karsikko on järjestänyt Teams -kuntakierroksen, jossa esitellään mm. nykytila-analyysin tuloksia, järjestämismallin valmistelutilannetta. Asiaa on esitelty Nivalan kaupungin sote -toimikunnalle on 13.12.2021.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, että Nivalan kaupunki suhtautuu myönteisesti alueelliseen in-house -yhtiöön ja siten osallistuu selvitystyöhön. Kaupunki tekee lopulliset päätökset in-house yhtiön osalta lopullisten selvitysten valmistuttua.

Edustajakseen in-house yhtiön valmistelua ohjaavaan ohjausryhmään Nivalan kaupunki nimeää varsinaiseksi jäseneksi tekninen johtaja Jouni Hautalan ja hänen varahenkilöksi

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	14
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 208	20.12.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 9	27.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 143	04.04.2022

ruokahuoltopäällikkö Sirpa Peltomaan.

Tämä päätös viedään tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Jari Karsikko, aterian- ja puhtauspalvelut/vastuuvalmistelija  
[jari.karsikko@kuusamo.fi](mailto:jari.karsikko@kuusamo.fi), nimetyt

### Kvalt 27.01.2022 § 9

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Liitteet:** Powerpoint-esitys, kirje kuntiin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallituksen 20.12.2022 § 288 tekemä päätös annetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

### Khall 04.04.2022 § 143

719/00.04.02/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Oheismateriaali:** Tausta-aineistoa ja ohje

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että tekninen johtaja Jouni Hautala voi olla läsnä asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana.

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue pyytää kuntia kommentoimaan In-house yhtiöiden valmisteluun liittyvistä asioista seuraavia kohtia:

- osakassopimukset

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	15
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 208	20.12.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 9	27.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 143	04.04.2022

- yhtiöjärjestys
- yhtiölaskelmat
- In-house yhtiöiden rakenne/kokoonpano, mikäli poikkeaa alkuperäisestä aluejaosta
- muut kuntien reunaehdot

Kommentit/lausunto palautetaan Tanja Koskelle 1.4.2022 mennessä. Lausunnonle on pyydetty lisääika 4.4.2022 saakka.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

#### Päätösesitys

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan seuraavaa: Nivalan kaupunki näkee hyvänä, että hyvinvointialueella tulee toimimaan kolme perustettavaa hajautetun tuotantomallin ruoka- ja puhdistuspalvelujen in-house-yhtiötä. Kaikkien in-house yhtiöiden osakassopimukset ja yhtiöjärjestykset tulee olla samantyyppiset. Yhtiöiden hallitusten tulee olla jäsenmäärältään toimivia. Osakassopimuksissa tulee olla maininta muun muassa osakkaiden ennakkokäsityksen hankkimisesta yhtiön toimintaan liittyvissä laajoissa asioissa. Nivalan kaupunki pitää erittäin tärkeänä mahdollisimman pian saatavaa yhteistoimintamenettelyn ohjeistusta.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 150 jälkeen. Tekninen johtaja Jouni Hautala oli paikalla asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana klo 16:18-17:00.

#### OTE:

tanja.koski@liminka.fi

#### Oheismateriaali

POPsote talouslaskelmia 16 03 2022  
 Ohjeistus kommenttikierrokselle 21.3.2022  
 Muistio 16.3. In-house yhtiöiden valmisteluryhmä  
 In-house yhtiöiden ohjausryhmän 17.3 osallistujalista  
 Pöytäkirja 17.3. In-houseyhtiöiden ohjausryhmä  
 Popsote\_Yhtiöjärjestys\_21 03 2022\_luonnos  
 Popsote\_Osakassopimusluonnos\_21 03 2022\_luonnos  
 Popsote\_Kuntainfo 29 03 2022  
 Kuntakierros vol 3 29.3.2022

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	16
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 144	04.04.2022
-------------------	-------	------------

## Kauppakirja Nivalan Kaukolämpö Oy - Nivalan kaupunki

**Khall 04.04.2022 § 144**

190/10.00.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Liite:** Kauppakirja

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki omistaa Sarjankylällä Analanräme-nimisen kiiinteistön, joka on tarkoitus tilusvaihdolla vaihtaa Lastaustien varrella olevaan aktiiviviljelijän omistamaan peltopalstaan. Nivalan Kaukolämpö Oy omistaa Analanrämeen kiinteistön pohjoispuolelta 0,7 hehtaarin suuruisen kiinteistön, joka on aikanaan hankittu Nivalan Kaukolämpö Oy:lle turpeen varastoalueeksi, kun Analanrämeestä on nostettu turvetta. Turpeennoston loputtua kyseinen kiiinteistö on tarpeeton Nivalan Kaukolämpö Oy:lle. Nivalan Kaukolämpö Oy voi myydä kiinteistön omistajalleen. Kun kaupunginhallituksen päätös on laillistunut ja Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallitus on asian käsitellyt, on kaupungin tarkoitus myydä kyseinen kiinteistö edelleen aktiiviviljelijälle, jolle myös Analanräme tilusvaihdossa siirtyy.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Nivalan kaupungin ja Nivalan Kaukolämpö Oy:n välisen kauppakirjan kiinteistöstä 535-406-11-32 allekirjoitettavaksi. Kauppahinta on 337,05 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 140 jälkeen. Leena Peltosaari ja Kaarina Pyykkönen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi: Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallituksen jäseniä) tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 14:05-14:07.



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	17
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 144	04.04.2022
-------------------	-------	------------

OTE: Nivalan Kaukolämpö Oy, tekninen johtaja, maanmittausteknikko,  
talousjohtaja, laskentasihteeri

Liitteet

Liite[5]

Nivalan Kaukolämpö Oy - kaupunki

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	18
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 145	04.04.2022
-------------------	-------	------------

## Tilusvaihto Nivalan kaupunki - Knuutin Tila Oy

**Khall 04.04.2022 § 145**

190/10.00.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Liite:** Vaihtokirja

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki omistaa Sarjankylällä kaksi turvepohjaista kiinteistöä, jotka kaupunki on ostanut vuonna 1941. Kiinteistöjen pinta-ala on n. 21,7 ha. Nivalan kaupunki on vuonna 1988 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut ko. kiinteistöt Nivalan Kaukolämpö Oy:lle turvetuotantoa varten yhtiön tarpeisiin. Nivalan Kaukolämpö Oy on alkuaikoina nostanut alueelta turvetta jonkin verran, mutta viime vuosina noston loputtua alue on metsittynyt. Knuutin Tila Oy omistaa Asemanseudun pohjoispuolen asemakaava-alueen läheisyydessä vajaan kahden hehtaarin pellon, joka yleiskaavassa on kaavoitettu teollisuusalueeksi TY. Kaupunki on ostanut alueelta raakamaata asemakaavoitettavaksi, kun sitä on ollut tarjolla. Knuutin Tila Oy:n aloitteesta on valmisteltu kiinteistöjen vaihtoa.

Nivalan kaupunki ja Nivalan Kaukolämpö Oy ovat sopineet ns. Analanrämeeen vuokrasopimuksen irtisanomisesta. Nivalan Kaukolämpö Oy saa poistaa kiinteistöltä siinä kasvavan puuston läpölaitoksen polttoaineeksi ja varastoida hakettava puuaines alueella. Metsänhoitoyhdistys on arvioinut Analanrämeeen maapohjan arvon, jota on käytetty kiinteistön arvon määrittämisessä. Analanrämeeen kaksi kiinteistöä on sittemmin yhdistetty kaupungin hakemuksesta yhdeksi kiinteistöksi. Asemanseudun vaihtomaan arvonmäärittämisessä käytetään alueella tehtyjen vastaavien kaupungin ostamien kiinteistökauppojen yksikköhintaa. Tilusvaihdossa Nivalan kaupunki maksaa Knuutin Tila Oy:lle vaihdettavien kiinteistöjen arvojen erotuksena 36 060,00 €.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Nivalan kaupungin ja Knuutin Tila Oy:n tilusvaihtosopimuksen allekirjoitettavaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	19
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 145	04.04.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Nivalan Kaukolämpö Oy, Knuutin tila, tekninen johtaja,  
maanmittausteknikko, talousjohtaja, laskentasihteeri

Liitteet

Liite[6]

Liite[7]

Vaihtokirja\_Kaupunki-Knuutin\_Tila\_Oy

Analanrämeeen vuokrasopimuksen irtisanominen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	20
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 146	04.04.2022
-------------------	-------	------------

## Kauppakirja Nivalan kaupunki - Palola Miika ja Maaria

### Khall 04.04.2022 § 146

193/10.00.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Liite:** Kauppakirja

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on omistuksessa Junttilan koulupiirissä alun perin maneesin tarpeisiin hankittu metsäpalsta, jonka pinta-ala on n. 2,8 ha. Uuden koulun valmistuttua on kylällä ollut kysyntää tonteista, lisäksi maneesin rakentamiselle kyseiselle paikalle ei ole löytynyt rakentajaa. Kaupunki on päättänyt nyt hakea Maneesin kiinteistölle suunnittelutarveratkaisulla kolmea rakennuspaikkaa, jotka lupajaos on myöntänyt. POP-Elyn kanssa on keskusteltu olemassa olevan peltoliittymän mahdollisesta vaihtamisesta omakotitaloliittymäksi. Aiheesta pidettiin palaveri Elyn edustajien kanssa, jossa sovittiin etenemistavasta liittymäasiassa. Kaupunki haki myönteiset suunnittelutarveratkaisut saatuaan liittymälle muutosta, josta saatiin myönteinen päätös.

Maneesin tonteille on ollut kysyntää ja niitä onkin varattu nopeusjärjestyksessä. Kiinteistö on jaettu kolmeen yhtä suureen määräalaan, josta nyt ollaan myymässä ensimmäinen rakennuspaikka.

Valmistelijan ehdotus

Hyväksytään Nivalan kaupungin sekä Miika ja Maaria Palolan kiinteistökauppa allekirjoitettavaksi kiinteistöstä Maneesi RN:o 535-404-6-206. Määräalan pinta-ala on 9550 m<sup>2</sup> ja kauppahinta 11 000,00 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	21
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 146	04.04.2022
-------------------	-------	------------

OTE: Ostajat, tekninen johtaja, maanmittausteknikko, talousjohtaja,  
laskentasihteeri

Liitteet

Liite[8]

Liite[9]

Kaupunki myy Palola Miika ja Maaria

Kauppakirja

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	22
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 147	04.04.2022
-------------------	-------	------------

## Käyttöoikeussopimus, Kyösti Kallion koulun vanhempainyhdistys ry:n piha-alueen Leader-hanke

**Khall 04.04.2022 § 147**  
197/00.04.02/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

### **Oheismateriaali:** Käyttöoikeussopimus

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Kyösti Kallion koulun vanhempainyhdistys ry. on aloitamassa Leader-hanketta koulun piha- ja pallokenttäalueille. Hanketta varten kaupunki luovuttaa koulun piha-alueen käyttöoikeuden määrääjäksi vanhempainyhdistyksen hallintaan.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan sopimuksen Kyösti Kallion Koulun piha- ja leikkialueen käyttöoikeudesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Kyösti Kallion koulun vanhempainyhdistys, tekninen johtaja, maanmittausteknikko, talousjohtaja, laskentasihteeri

Oheismateriaali

Käyttöoikeussopimus Kyösti Kallion koulu vanhempainyhdistys ry, Leader-hanke

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	23
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 148	04.04.2022
-------------------	-------	------------

## **Vuokrasopimus, Kyösti Kallion koulun vanhempainyhdistys ry.**

**Khall 04.04.2022 § 148**

197/00.04.02/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Liite:** Vuokrasopimus

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Kyösti Kallion koulun vanhempainyhdistys ry. on aloittamassa Leader-hanketta koulun piha- ja pallokenttäalueelle. Hanketta varten kaupunki luovuttaa koulun piha-alueen käyttöoikeuden määrääjäksi vanhempainyhdistyksen hallintaan. Rahoituksen saamiseksi kaupunki sitoutuu vuokraamaan rakennettavat rakenteet vanhempainyhdistykseltä määrääjäksi koulun ja kuntalaisten käyttöön.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Kyösti Kallion koulun vanhempainyhdistys ry., tekninen johtaja, maanmittausteknikko, talousjohtaja, laskentasihteeri

Liitteet

Liite[10]

Vuokrasopimus Kyösti Kallion koulun vanhempainyhdistys ry, Leader-hanke

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	24
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 149	04.04.2022
-------------------	-------	------------

## Joki ICT Oy:n varsinainen yhtiökokous 6.4.2022

**Khall 04.04.2022 § 149**

146/00.04.02/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Oheismateriaali:** Yhtiökokouskutsu liitteineen

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Joki ICT Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 6.4.2022 klo 10.00 etäkokouksena. Etäkokouslinkki toimitetaan niille kokousedustajille, jotka ovat ilmoittautuneet kokoukseen maanantaihin 4.4.2022 mennessä. Ilmoittautumisen yhteydessä tulee toimittaa valtakirja tai muu yhtiökokousedustajuuden vahvistava asiakirja.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei johtosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnanhallitus tai johtosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kunnan etua valvoessaan kunnanhallitus muun muassa seuraa niiden yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena, ja antaa ohjeita yhteisöissä edustaville henkilöille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtiökokousedustajan, ohjeistaa yhtiökokousedustajaa ja nimeää kaupungin puhe- ja äänivaltaa käyttävän yhtiökokousedustajan.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi yhtiökokousedustajaksi Pekka Pääkön.

OTE:

Joki ICT Oy, nimetty



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	25
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 149	04.04.2022
-------------------	-------	------------

Oheismateriaali

Joki ICT toimintakertomus 2021

Joki ICT Tilinpäätös 2021

Joki ICT\_yhtiökokous 060422\_esityslista

Yhtiökokoukutsu 2022

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	26
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 150	04.04.2022
-------------------	-------	------------

## Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin

### Khall 04.04.2022 § 150

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että Nivalan Liikuntakeskus Oy:n toimitusjohtaja Pekka Niemelä voi olla asiantuntijana läsnä pykälän esittelyn aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tietoon saaduksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtauskatsauksen osana tiedoksi Pyssymäen kokonaissuunnitelmaan liittyvät kehitys- ja turvallisuushankkeet, joita kaupunginjohtajan kanssa esitteli toimitusjohtaja Pekka Niemelä. Lisäksi ajankohtaiskatsauksessa käsiteltiin Juntilan kevyenliikenteen väylää ja tulossa olevia lausuntoasioita.

Merk.

Nivalan Liikuntakeskus Oy:n toimitusjohtaja Pekka Niemelä oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän esittelyn aikana klo 15:46-16:12. Tämä pykälä käsiteltiin § 141 jälkeen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	27
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 151	04.04.2022
-------------------	-------	------------

## **Muut asiat**

### **Khall 04.04.2022 § 151**

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Ei muita asioita.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin §142 jälkeen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	28
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 152	04.04.2022
-------------------	-------	------------

## Tiedoksiantoasiat

**Khall 04.04.2022 § 152**

### **Kiinteistönluovutusilmoitukset**

#### **Toimielinten pöytäkirjat, viranhaltijapäätökset, saapuneet kirjeet, koulutukset:**

JEDU yhtymähallitus 31.3.2022

Kutsu Kuntien Tiera Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen  
27.4.2022

Lomituspalvelut: Tiedotus- ja keskustelutilaisuus luopuville  
kunnille 29.3.2022 materiaali

Maahanmuuttovirasto: Kunnat mukaan vastaanoton  
järjestelyihin

Kallio / Yhtymähallitus 18.3.2022 pöytäkirja

Pöytäkirja, hyvinvointilautakunta 23.3.2022

Pöytäkirja, kyläneuvosto 24.3.2022

Valvira: Ilmoitus Saaristolääkärit Oy - Skärgårdsdoktorn Ab  
toimipaikan toimintakuntien laajentamisesta 28.3.2022

Valvira: Yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista  
koskevan luvan muutospäätös Saaristolääkärit Oy

### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tietoonsa  
saatetuiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista  
otto-oikeutta ei ole käytetty.

### Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	29
------------------	------------	----	----

**Muutoksenhakukielto koskee pykäläiä: § 138, § 142, § 143, § 150, § 151, § 152**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo  
Kalliontie 15, 85500 Nivala  
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla  
08.04.2022

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 141, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149**

**Muutoksenhakuohje**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nivalan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Kaupunginhallitus

**Kirjaamon yhteystiedot:  
Nivalan kaupunki, kirjaamo  
Kalliontie 15, 85500 Nivala  
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi  
puhelin: 040 344 7211  
Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00.**

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo  
Kalliontie 15, 85500 Nivala  
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 08.04.2022