

Kauppakirja Nivalan kaupunki - Palola Miika ja Maaria

Khall 04.04.2022 § 146

193/10.00.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liite: Kauppakirja

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on omistuksessa Junntilan koulupiirissä alun perin maneesin tarpeisiin hankittu metsäpalsta, jonka pinta-ala on n. 2,8 ha. Uuden koulun valmistuttua on kylällä ollut kysyntää tonteista, lisäksi maneesin rakentamiselle kyseiselle paikalle ei ole löytynyt rakentajaa. Kaupunki on päättänyt nyt hakea Maneesin kiinteistölle suunnittelutarveratkaisulla kolmea rakennuspaikkaa, jotka lupajaos on myöntänyt. POP-Elyn kanssa on keskusteltu olemassa olevan peltoliittymän mahdollisesta vaihtamisesta omakotitaloliittymäksi. Aiheesta pidettiin palaveri Elyn edustajien kanssa, jossa sovittiin etenemistavasta liittymäasiassa. Kaupunki haki myönteiset suunnittelutarveratkaisut saatuaan liittymälle muutosta, josta saatiin myönteinen päätös.

Maneesin tonteille on ollut kysyntää ja niitä onkin varattu nopeusjärjestyksessä. Kiinteistö on jaettu kolmeen yhtä suureen määräälaan, josta nyt ollaan myymässä ensimmäinen rakennuspaikka.

Valmistelijan ehdotus

Hyväksytään Nivalan kaupungin sekä Miika ja Maaria Palolan kiinteistökauppa allekirjoitettavaksi kiinteistöstä Maneesi RN:o 535-404-6-206. Määräalan pinta-ala on 9550 m² ja kauppahinta 11 000,00 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Ostajat, tekninen johtaja, maanmittausteknikko, talousjohtaja, laskentasihteeri