

## Tilusvaihto Nivalan kaupunki - Knuutin Tila Oy

**Khall 04.04.2022 § 145**

190/10.00.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Liite:** Vaihtokirja

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki omistaa Sarjankylällä kaksi turvepohjaista kiinteistöä, jotka kaupunki on ostanut vuonna 1941. Kiinteistöjen pinta-ala on n. 21,7 ha. Nivalan kaupunki on vuonna 1988 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut ko. kiinteistöt Nivalan Kaukolämpö Oy:lle turvetuotantoa varten yhtiön tarpeisiin. Nivalan Kaukolämpö Oy on alkuaikoina nostanut alueelta turvetta jonkin verran, mutta viime vuosina noston loputtua alue on metsittynt. Knuutin Tila Oy omistaa Asemanseudun pohjoispuolen asemakaava-alueen läheisyydessä vajaan kahden hehtaarin pellon, joka yleiskaavassa on kaavoitettu teollisuusalueeksi TY. Kaupunki on ostanut alueelta raakamaata asemakaavoitettavaksi, kun sitä on ollut tarjolla. Knuutin Tila Oy:n aloitteesta on valmisteltu kiinteistöjen vaihtoa.

Nivalan kaupunki ja Nivalan Kaukolämpö Oy ovat sopineet ns. Analanrämeeen vuokrasopimuksen irtisanomisesta. Nivalan Kaukolämpö Oy saa poistaa kiinteistöltä siinä kasvavan puuston läpölaitoksen polttoaineeksi ja varastoida hakettava puuaines alueella. Metsänhoitoyhdistys on arvioinut Analanrämeeen maapohjan arvon, jota on käytetty kiinteistön arvon määrittämisessä. Analanrämeeen kaksi kiinteistöä on sittemmin yhdistetty kaupungin hakemuksesta yhdeksi kiinteistöksi. Asemanseudun vaihtomaan arvonmäärittämisessä käytetään alueella tehtyjen vastaavien kaupungin ostamien kiinteistökauppojen yksikköhintaa. Tilusvaihdossa Nivalan kaupunki maksaa Knuutin Tila Oy:lle vaihdettavien kiinteistöjen arvojen erotuksena 36 060,00 €.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhalitus hyväksyy Nivalan kaupungin ja Knuutin Tila Oy:n tilusvaihtosopimuksen allekirjoitettavaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Nivalan Kaukolämpö Oy, Knuutin tila, tekninen johtaja,  
maanmittausteknikko, talousjohtaja, laskentasihteeri