

TILUSVAIHTOKIRJA

VAIHDON OSAPUOLET

*Knuutin Tila Oy (2984268-2) edustajanaan toimitusjohtaja Juha Knuuti.
Osoite: Onnelantie 26, 85500 NIVALA*

NIVALAN KAUPUNKI (0186757-0), edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.

Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.

Vaihdon kohde

Knuutin Tila Oy luovuttaa Nivalan kaupungissa Huiska-nimisen kiinteistön RN:o 535-406-1-23, jonka pinta-ala on yhteensä n. 18 760 m². Kiinteistön arvo on 46 900 €.

Nivalan kaupunki luovuttaa Yhdistämällä muodostetun Analanrämme-nimisen kiinteistön RN:o 535-404-34-328. Kiinteistön pinta-ala on n. 21 6800 m². Kiinteistön arvo on 10 840 €.

Kohteet on lähemmin osoitettu tämän vaihtokirjan liitteenä olevalla kartalla.

Korvaukset

Koska vaihdettavat kiinteistöt ovat arvoltaan eri suuruisia, maksaa Nivalan kaupunki kiinteistöjen arvojen erotuksena Knuutin Tila Oy:lle 36 060,00 €. Tähän tilusvaihtoon ei liity mitään irtainta omaisuutta eikä siitä ole tehty eri sopimusta tämän tilusvaihdon yhteydessä

Vaihdon muut ehdot

1 Välirahan maksaminen

Väliraha maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä vaihtokirjaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta maksetaan kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Vaihdettavien alueiden hallintaoikeus siirtyy tämän vaihtokirjan allekirjoituksella mutta omistusoikeus siirtyy vasta, kun tilusvaihdosta tehty kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi ja väliraha on loppuun maksettu.

2 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön Huiska RN:o 535-406-1-23 on rasiustodistuksessa merkitty kiinnitys. Myyjä vapauttaa kustannuksellaan vaihdettavan kiinteistön rasiustodistuksessa mainituista kiinnityksistä.

3 Rasitteet ja rasiukset

Kiinteistöihin kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät __.4.2022 päivätystä kiinteistörekisterin otteista.

4 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Osapuolet vastaavat alueista suoritettavista veroista ja maksuista sekä alueita kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy.

5 Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet ennen vaihtokirjan allekirjoittamista alueiden sijaintiin, rajoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

6 Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1. Lainhuutorekisterin ote*
- 2. Rasiustodistus*
- 3. Kiinteistörekisterin ote*

7 Lainhuudon hakeminen

Molemmat osapuolet vastaavat lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Nivalassa __ päivänä huhtikuuta 2022

**Tilusvaihtosopimuksen
osapuolet:**

Knuutin Tila Oy, edustajanaan

*Juha Knuuti
toimitusjohtaja*

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

*Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja*

Liitteet: Kartat vaihdettavista alueista.

Knuutin Tila Oy luovuttaa kiinteistön RN:o 535-406-1-23.



Nivalan kaupunki luovuttaa kiinteistön RN:o 535-404-34-328.

