

KAUPPAKIRJA

Myyjä	<i>Nivalan Kaukolämpö Oy</i> (0291676-8), edustajanaan toimitusjohtaja Hannu Petäistö. Osoite: Hyttitie 5, 85500 NIVALA.
Ostaja	NIVALAN KAUPUNKI , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
Kaupan kohde	Nivalan kaupungissa Aumala niminen kiinteistö RN:o 535-406-11-32. Kiinteistön pinta-ala on 6741 m ² . Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla. Osoite: Vieripuhdontie, 85620 Nivala
Kohteen käyttötarkoitus	Kiinteistö on turvepohjaista metsämaata.
Kauppahinta	Kauppahinta on kolmesataakolmekymmentäseitsemän euroa viisi senttiä (337,05 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; maapohja 0,6741 ha x 500 € / ha = 337,05 €

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Lainhuudon hakeminen

Kiinteistön ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät xx.3.2022 päivätystä rasiustodistuksesta. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

5 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät xx.3.2022 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin sekä rajoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

9 Muut ehdot

Myyjä poistaa kiinteistöltä puuston pois ja voi varastoida hakettavan puun kiinteistöllä kunnes se on hakettu.

Nivalassa xx päivänä huhtikuuta 2022

Myyjä

Nivalan Kaukolämpö Oy, edustajanaan

Hannu Petäistö
toimitusjohtaja

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

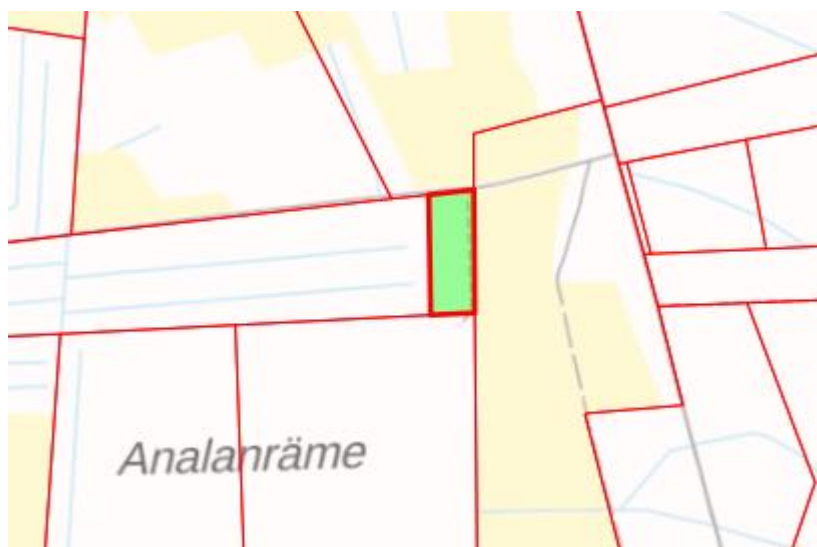
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Nivalan Kaukolämpö Oy, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa xx päivänä huhtikuuta 2022

Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja

Ote Nivalan kaupungin maastokartasta



Tälle karttaliitteelle on rajattu vihreällä Nivalan kaupungin ostama kiinteistö Aumala RN:o 535-406-11-32 Nivalan kaupungissa ja se on xx päivänä huhtikuuta 2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

Nivalan Kaukolämpö Oy, edustajanaan

Hannu Petäistö
toimitusjohtaja

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja