

MAANVUOKRAUSSOPIMUS

Vuokranantaja Nivalan kaupunki (0186757-0) edustajanaan hallintojohtaja Liisa Hankonen.

Osoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala

Vuokralainen Nivalan Liikuntakeskus Oy (0921597-2), edustajanaan toimitusjohtaja Pekka Niemelä.

Osoite: Kalliontie 59, 85500 Nivala.

Vuokra-alue Määräala asemakaavan mukaisesta tontista NR:o 2 korttelissa 124. Tontti muodostuu määräaloista kiinteistöistä:

- Nivalan Urheilupuisto RN:o 535-404-20-199, pinta-ala on n. 23 690 m².
- Kaarre RN:o 535-404-20-137, pinta-ala on n. 38 m².
- Nivahourula RN:o 535-404-20-279, pinta-ala on n. 498 m².
- Korpi RN:o 535-404-20-239, pinta-ala on n. 352 m².
- Katualue RN:o 535-1-9901-1, pinta-ala on n. 7127 m².

Määräalan pinta-ala on yhteensä n. 31 705 m².

Osoite: Kalliontie 57 - 59, 85500 Nivala

Vuokra-alueen käyttö

1.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla, siten kuin sen käyttötarkoitus ja rakentaminen on rakennuskaavassa tai rakennuslaissa ja viiranomaispäätöksissä määrätty.

1.2 Kunnossapito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen ja sen rakennusten kunnossapidosta, kasvillisuudesta ja siisteydestä. Merkittäviin perusparannukseen ja kunnossapitoon on hankittava vuokranantajan lupa ja vuokrasuhteen päättyessä ei makseta eri korvausta kunnossapidosta johtuneesta arvonnoususta.

1.3 Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan rakennuskaavan, rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennusmääräyksestä ja -oikeudesta vähintään puolet kolmen vuoden aikana, hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

1.4 Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

1.5 Kunnallisteknisten teiden ja laitteiden sijoittaminen

Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliset kunnallistekniset tiet, johdot, rakenteet, laitteet, kiinnikkeet ym., jotka palvelevat kiinteistöä ja yhdyskuntaa.

Tarvittaessa niistä vuokraajalla on oikeus saada korvaus.

1.6 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle. Vuokraoikeuden siirrosta on ilmoitettava vuokraajalle 3 kuukauden kuluessa.

1.7 Muut ehdot

Tällä vuokrasopimuksella korvataan sopijapuolten kesken 18.2.2022 samasta alueesta allekirjoittama vuokrasopimus.

Vuokrasuhteen kesto

2.1 Vuokra-aika, vuokra, viivästyskorko ja vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokra-aika alkaa 17 päivänä toukokuuta 2021 ja on voimassa 30 vuotta, päättyen 16.5.2051.

Vuokra-alueesta suoritetaan kunkin vuoden 31 päivänä joulukuuta alkaen 31.12.2021, 130 euron vuotuinen vuokra ja se on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku on vuokrakauden alussa 2006 pistettä ja sitä tarkistetaan aina vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Vuokran maksun viivästyskorkona peritään kulloinkin laillista viivästyskorkoa.

Vuokraajalla on oikeus ja velvollisuus hakea kuuden (6)kuukauden sisällä omalla kustannuksellaan vuokraoikeuden pysyvyys vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta laskien.

2.3 Sopimuksen voimaan tulo

Tämä vuokrasopimus tulee voimaan heti kun vuokrasopimuksesta tehty viranhaltijapäätös on laillistunut.

Nivalassa 21 päivänä maaliskuuta 2022

Vuokraoikeuden antaja

NIVALAN KAUPUNKI

*Liisa Hankonen
hallintojohtaja*

Hyväksyn edellä olevan vuokrasopimuksen

Vuokraoikeuden saaja

Nivalan Liikuntakeskus oy

*Pekka Niemelä
toimitusjohtaja*

Ote Nivalan kaupungin kaavakartasta



Tälle karttaliitteelle on rajattu (pois lukien punainen rasteroitu alue) Nivalan kaupungin Nivalan Liikuntakeskus Oy:lle vuokraama asemakaavan mukainen tontti NR:o 2 korttelissa 124 ja se on 21 päivänä maaliskuuta 2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukainen.