

Haikaran koulun investointisuunnittelun tilannekatsaus

Khall 28.02.2022 § 79
678/02.06.01/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liitteet: Pääpiirustukset

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Haikaran koulun suunnittelu on valmistumassa viikolla 9, jonka jälkeen edellytykset hankkeen kilpailutukselle ovat olemassa. Tavoitehinta-arvion laatimisen jälkeen suunnittelussa ei ole tullut merkittäviä muutoksia, joilla olisi suurta vaikutusta laadittuun tavoitehinta-arvioon. Uudisrakennushankkeen toteutus tehdään jaettuna urakkana, jossa sivu-urakat alistetaan pääurakoitsijana toimivalle rakennusurakoitsijalle.

Hankkeen toteutus tapahtuu kahdessa vaiheessa siten, että ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan koulun uudisrakennus ja toisessa vaiheessa toteutetaan vanhan kivikoulun vaatimat saneeraustoimenpiteet. Ensimmäisessä vaiheessa olemassa olevat koulurakennukset ovat koulun käytössä, poislukien parakeissa olevat opetustilat. Väliaikaisessa käytössä olevat parakit laitetaan myyntiin siten, että ne poistuvat tontilta kesäkuussa koulun päätyttyä

Rakentamisen aikainen koulutoiminnan liikennöinti tapahtuu normaalisti olemassa olevien liittymien kautta. Työmaakäyttöön haetaan väliaikainen liittymälupa ELY-keskukselta vanhan kivikoulun toiselle puolelle. Piha-alueella koulu-/työmaa-alue rajataan aitaamalla koulun kanssa sovitun rajauksen mukaisesti.

Aikataulu on uudisrakennuksen osalta siten, että kilpailutuksen käynnistys maaliskuussa, hankintapäätökset toukokuun alussa jolloin työt on mahdollista käynnistää kesäkuussa. Tavoitteena on uudisrakennuksen valmistuminen vuoden 2023 loppuun mennessä.

Vanhan kivikoulun saneeraustoimenpiteet tehdään vuonna 2024. Hankkeen toteutustapa päätetään myöhemmin.

Haikaran koulun investointeihin on varattu määrärahat vuodelle 2022 2 milj. euroa, 2023 vuodelle 3 milj. euroa ja 700 000 euroa vuodelle 2024 vanhan koulun saneeraustoimenpiteisiin sekä pihatöiden viimeistelyyn.

Vanhan puukouluosan purkamiseen on varattava määrärahat käyttötalouteen, kun toteutusajankohta tarkentuu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tilannekatsauksen tietoon saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tekninen johtaja Jouni Hautala oli paikalla asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:10-17:26.